



COLDWELL BANKER
KREA CASE

Coldwell Banker Krea Case
Via Monte Grappa, 6 - 00043 Ciampino
P.IVA e C.F.: 15794841005
Tel.: (+39) 06 7917285

Appartamento in Vendita a Albano Laziale – Zona: Musicisti

📍 Via dei Bolognesi, Roma, 00041 (RM)

159.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Krea Case

**Coldwell Banker Krea
Case**

Telefono: (+39) 06 7917285
Email: kreacase@cbitaly.it

Descrizione

ALBANO Zona STELLA e precisamente Via dei Bolognesi una Via centrale ma riservata, non di collegamento alla quale accedono prevalentemente i residenti; la Coldwell Banker Krea Case è lieta di proporre in vendita un appartamento trilocale, raccolto ed accogliente, ubicato al piano terra e munito di un ampio giardino angolare oltre che di un posto auto coperto.

L'immobile è inserito in una palazzina di recente costruzione in tinta dalle linee morbide e molto gradevoli. La palazzina è munita di ascensore fino al piano interrato e di un'area condominiale di accesso protetta da cancello pedonale, inoltre dispone di una rampa comune che conduce al piano interrato dedicato ai posti auto e protetta da cancello automatizzato.

L'appartamento è disposto su un livello, la distribuzione degli spazi interni, accurata e di modera concezione, ha dato luogo a spazi raccolti ma ben fruibili ed arredabili con facilità. Subito all'ingresso si presenta un comodo soggiorno con cucina a vista ed accesso alla superficie esterna; la zona notte si raggiunge attraverso un disimpegno di collegamento con la camera matrimoniale, la cameretta singola o studio e con il servizio munito di doccia.

L'esterno risulta di comoda metratura e ben esposto, dispone di una parte terrazzata ed una parte a giardino verde ed è munito di un ingresso indipendente dall'area condominiale.

Tra gli accessori sono presenti portoncino blindato di ingresso, grate di sicurezza, zanzariere, infissi in legno con vetrocamera, porte interne color noce, riscaldamento autonomo con caldaia a gas metano.

La zona risulta tranquilla e ben servita, vicino a tutti i servizi, poste, scuole e supermercati; i collegamenti risultano agevoli e veloci attraverso la linea Cotral della quale la fermata è nelle immediate vicinanze e la vicina stazione F.S. Albano Laziale. Il centro storico della città è raggiungibile a piedi con una breve passeggiata.

L'acquisto di questa proprietà, per le sue caratteristiche di indipendenza e per le superfici esterne di cui dispone, risulta una rara occasione per chi volesse dedicare l'immobile alla propria residenza ma anche per chi volesse investire per dedicarsi alla locazione stabile e/o turistico ricettiva. Classe APE "G". Cod CBI143-2048-8219.

Le immagini e le proporzioni riportate nell'annuncio non sono da intendersi oggetto di vincolo contrattuale, bensì sono da intendersi come puramente illustrative, eventuali render pubblicati unitamente alle foto sono stati resi disponibili al solo fine di rendere idea della fruibilità degli spazi arredati.

Per visionare tutte le nostre proposte immobiliari visita il nostro sito internet "www.coldwellbanker.it/kreacase" o la nostra pagina Facebook "www.facebook.com/cbkreacase"; Instagram "www.instagram.com/cb.kreacase"; youtube "www.youtube.com/@coldwellbankerkreacase" #coldwellbanker #cbkreacase.

Dettagli



ID proprietà: CBI143-2048-8219



Superficie: 52.00 m²



Locali: 3



Giardino: Privato, 45 sqm



Bagni: 1



Classe Energetica: G



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 3



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **52.00 m²**



Locali: **3**



Camere da letto: **2**



Bagni: **1**



Cucina: **Angolo cottura**



Posizione: **Zona residenziale**



Ascensore: **1**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Coperto**



Giardino: **Privato, 45 sqm**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





