Coldwell Banker Krea Case
Via Monte Grappa, 6 - 00043 Ciampino
P.IVA e C.F.: 15794841005
Tel.: (+39) 06 7917285

Appartamento in Vendita a Marino – Zona: Frattocchie

Via Palaverta, Roma, 00047 (RM)

180.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Krea Case

Coldwell Banker Krea Case

Telefono: (+39) 06 7917285
Email: kreacase@cbitaly.it

Descrizione

SANTA MARIA DELLE MOLE Località Frattocchie e precisamente tra la Via Palaverta e Via Nettunense, la Coldwell Banker Krea Case è lieta di proporre in Vendita le Ultime Disponibilità in Pronta Consegna all'interno del Complesso Residenziale "Borgo Ludovica". "Borgo Ludovica" è immerso nel Verde dei Castelli Romani su di un lotto leggermente collinare nelle immediate vicinanze della la Via Nettunense e della Consolare Appia, posizione strategica per chi necessita di raggiungere velocemente il Grande Raccordo Anulare ma contestualmente desidera il Confort di vita immersa nelle aree verdi di cui il "Borgo" dispone. Gli Appartamenti sono inseriti in otto piccoli Edifici di soli due piani con ampi affacci sulle aree verdi private e pubbliche, sono realizzati con tetti a falde che conferiscono loro l'aspetto tipico del Villino piuttosto che del tipico Condominio e sono circondati da un reticolato di stradine di collegamento inframezzate da aree verdi che donano una piacevole caratteristica inconfondibile di "Borgo". Ogni Edificio accoglie circa dieci Unità Abitative tutte munite di Giardini o Terrazzi e/o ampi Balconi e provviste di Posti Auto Coperti in proprietà esclusiva, inoltre sono disponibili delle Cantine ubicate al piano interrato per chi volesse acquistarle con trattativa separata rispetto ai prezzi proposti. "Borgo Ludovica" dispone, oltre alle grandi aree verdi, di importati superfici destinate a parcheggio pubblico rendendolo piacevole da percorrere a piedi e con mezzi a due ruote ma al contempo di grande comodità.
Gli Edifici sono stati costruiti in tempi diversi, per questo motivo sono disponibili immobili con finiture diverse; tra i vari accessori sono presenti infissi in legno oppure in alluminio con vetrocamera, portoncini blindati di ingresso, avvolgibili elettriche, impianto fotovoltaico 1Kw, privi di gas gli Appartamenti sono tutti muniti di impianto canalizzato per il riscaldamento ed il raffrescamento.
Le Tipologie disponibili sono in grado di soddisfare tutte le esigenze abitative e sono tutte munite di comode aree esterne private; sono disponibili: Appartamenti Monolocali composti di un unico ambiente con cucina a vista, servizio e giardino pavimentato; Appartamenti Bilocali al Piano Terra con giardino o Primo Piano con ampi balconi composti da soggiorno con cucina a vista, camera e servizio; Appartamenti Trilocali su unico livello al Primo Piano con ampi balconi e/o terrazzi composti da salone con cucina a vista, due camere ed uno o due servizi; Appartamenti Trilocali Duplex Primo Piano e Piano Mansarda con ampi balconi e/o terrazzi composti al primo piano residenziale da salone con cucina a vista e servizio oltre al piano mansarda dove sono presenti due stanze e locale servizio. Le metrature si presentano, in base alla tipologia, a partire da circa 40 mq dei Monolocali fino a circa 100mq dei Duplex; le superfici esterne esclusive invece sono comprese da un minimo di circa 10mq dei balconi fino a circa 65mq dei giardini.

L'Appartamento "Edificio Quattro Interno Quattordici" qui proposto dispone di una ottima esposizione, un esterno esclusivo per circa 6mq ed usufruisce della sua superficie interna su due livelli; la distribuzione interna degli spazi prevede al piano primo un comodo soggiorno con cucina a vista collegati direttamente al terrazzo coperto ed il servizio del piano; il piano mansarda dispone invece di due grandi stanze con soffitto spiovente ed un secondo servizio. La proprietà si completa con un posto auto coperto, a scelta tra i disponibili, al quale è possibile accedere direttamente con ascensore od attraverso la scala condominiale e la possibilità di una cantina.

La zona residenziale, tranquilla, silenziosa e vicina a tutti i servizi, stazione F.S. di "Santa Maria delle Mole" nelle immediate vicinanze, ottimamente collegata con Roma ed i Castelli Romani. Ottimo anche uso investimento da destinarsi eventualmente anche al turistico/ricettivo. Gli Appartamenti sono interamente mutuabili con tassi agevolati grazie alla Classe Energetica "A" alla quale gli Istituti di Credito riservano condizioni dedicate.
Ufficio Vendite in Loco. Cod. CBI143-2042-X9100-30 Classe Energetica A.P.E. "A".
Nei Render e Planimetrie presenti tra le foto vogliamo rendere visibile in linea approssimativa la possibilità di arredo degli ambienti, gli immobili vengono venduti privi di arredo; le immagini e le proporzioni riportate nell'annuncio non sono da intendersi oggetto di vincolo contrattuale, bensì sono da intendersi come puramente illustrative. Per visionare tutte le nostre proposte immobiliari visita il nostro sito internet "www.coldwellbanker.it/kreacase" o la nostra pagina Facebook "www.facebook.com/cbkreacase"; Instagram "www.instagram.com/cb.kreacase"; youtube "www.youtube.com/@coldwellbankerkreacase" #coldwellbanker #cbkreacase.

Dettagli

ID proprietà: CBI143-2042-X9100-30

Superficie: 120.00 m²

Locali: 3

Bagni: 2

Classe Energetica: A1

Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

Piano: 1 / 1

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 120.00 m²

Locali: 3

Camere da letto: 2

Bagni: 2

Cucina: A vista

Posizione: Zona residenziale

Ascensore: 1

Doccia: Si

Posto Auto: Coperto

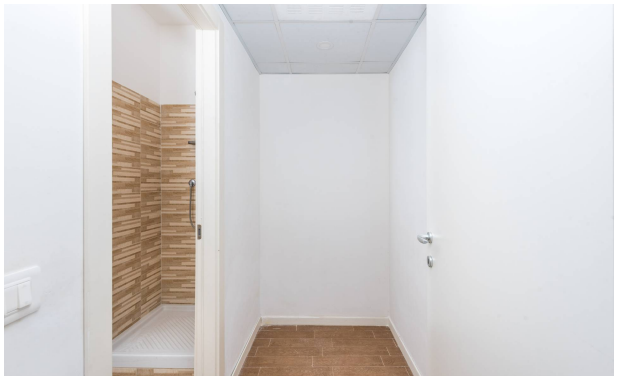
Terrazzo: Presente

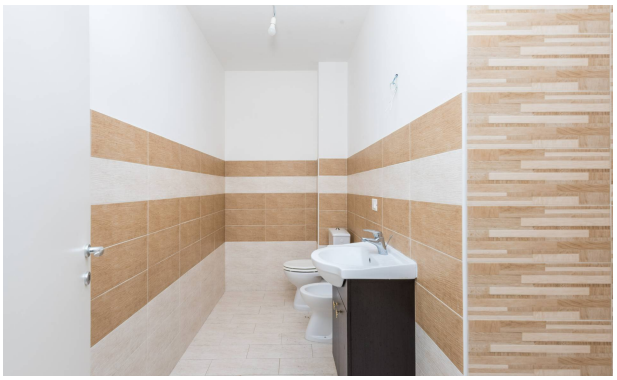
Parquet : Si

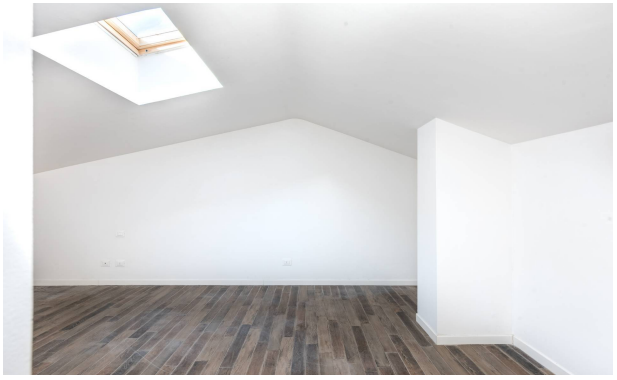
Nelle Vicinanze

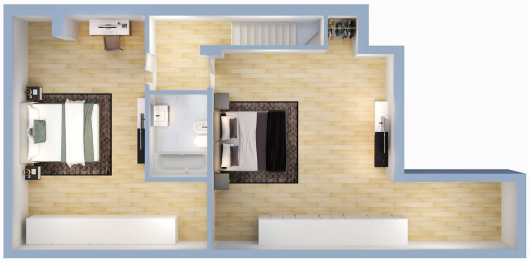
- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini







COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER