



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Krea Case
Via Monte Grappa, 6 - 00043 Ciampino
P.IVA e C.F.: 15794841005
Tel.: (+39) 06 7917285

3 locali in Affitto a Ciampino – Zona: Mura dei Francesi

📍 Via Francesco Vella, Roma, 00043 (RM)

1.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Krea Case

**Coldwell Banker Krea
Case**

Telefono: (+39) 06 7917285
Email: kreacase@cbitaly.it

Descrizione

CIAMPINO VIA MURA DEI FRANCESI la Coldwell Banker Krea Case è lieta di proporre in locazione in un contesto residenziale tranquillo e ben servito precisamente in Via Francesco Vella n.8, proponiamo in locazione un'elegante e luminosissima mansarda di 55 mq situata al terzo piano, completamente arredata e pronta da vivere.

L'abitazione accoglie i propri ospiti con un ingresso ben disimpegnato che conduce verso un'accogliente zona soggiorno, impreziosita da una moderna parete attrezzata e da un comodo divano. La cucina è un ambiente separato e perfettamente funzionale, ideale per chi desidera mantenere distinta la zona cottura dalla zona living. La disposizione interna si completa con un'ampia camera da letto matrimoniale, una seconda cameretta versatile e adatta anche ad uso studio, e un bagno rifinito e dotato di box doccia.

Il vero fiore all'occhiello dell'immobile è rappresentato dagli spazi esterni, che regalano luce naturale durante tutto l'arco della giornata. Oltre ai due comodi balconi di servizio a pertinenza della cucina e della camera da letto, la casa vanta uno splendido e ampio terrazzo vivibile. Vi si accede direttamente dal soggiorno attraverso una grande vetrata scorrevole, creando una perfetta continuità tra interno ed esterno, ideale per momenti di relax o per piacevoli pranzi e cene all'aperto.

L'immobile viene locato al canone mensile di 1.000 euro non trattabili. Si precisa che l'appartamento è posto al terzo piano di uno stabile non servito da ascensore e non dispone di posto auto riservato. La locazione è rivolta esclusivamente a persone altamente referenziate e in possesso di contratto di lavoro a tempo indeterminato. Non sono ammessi animali all'interno dell'appartamento che al massimo può ospitare due persone. Un'opportunità unica per chi desidera una dimora ricca di fascino, riservatezza e spazi all'aperto nel cuore di Ciampino. Classe A.P.E. "G". CBICBI143-2048-8294.

Le immagini e le proporzioni riportate nell'annuncio non sono da intendersi oggetto di vincolo contrattuale, bensì sono da intendersi come puramente illustrative. Per visionare tutte le nostre proposte immobiliari visita il nostro sito internet "www.coldwellbanker.it/kreacase" o la nostra pagina Facebook www.facebook.com/cbkcreacase; Instagram "www.instagram.com/cbkcreacase"; youtube "www.youtube.com/@coldwellbankerkreacase" #coldwellbanker #cbkcreacase.

Dettagli



ID proprietà: CBI143-2042-8294



Superficie: 55.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Classe Energetica: G



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 3 / 3



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **55.00 m²**



Locali: **3**



Camere da letto: **2**



Bagni: **1**



Posizione: **Semicentrale**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Sì**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





