



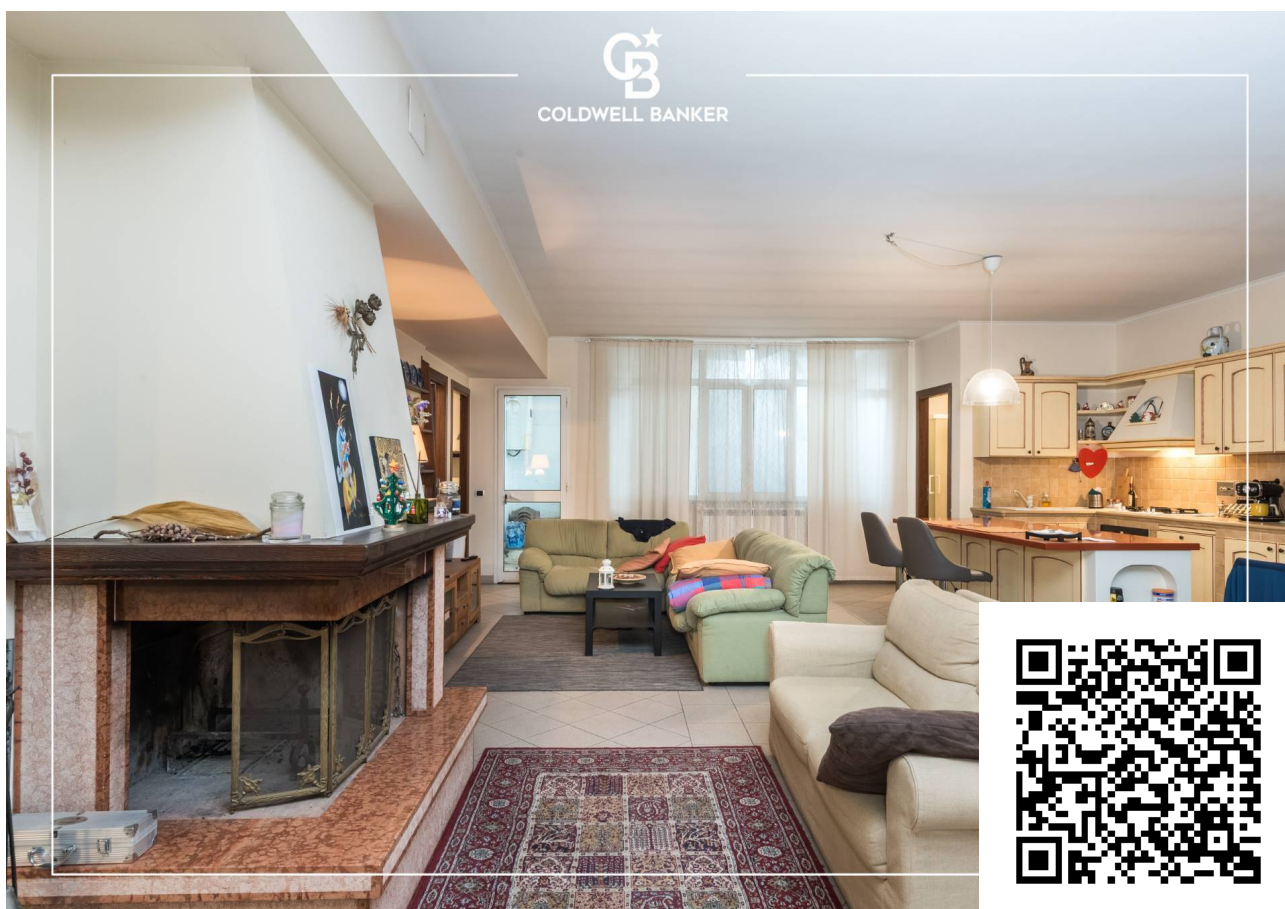
COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Krea Case
Via Monte Grappa, 6 - 00043 Ciampino
P.IVA e C.F.: 15794841005
Tel.: (+39) 06 7917285

Villa in Vendita a Ciampino – Zona: Kennedy

📍 Via Lucrezia Romana, Roma, 00043 (RM)

470.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Krea Case

**Coldwell Banker Krea
Case**

Telefono: (+39) 06 7917285
Email: kreacase@cbitaly.it

Descrizione

CIAMPINO Viale Kennedy precisamente in Via Lucrezia Romana, la Coldwell Banker Krea Case è lieta di proporre in vendita in una posizione particolarmente strategica e ben servita, una villa laterale di ampia metratura con giardino privato e terrazzi.

La proprietà si compone di tre livelli di cui due fuori terra; il piano terra, di buona superficie, presenta un salone con accesso diretto dal giardino, una cucina separata collegata ad una terrazza riservata, una camera da letto matrimoniale ed il servizio del piano. Il primo piano in parte mansardato, accoglie la restante parte della zona notte includendo due camere da letto, una cameretta, un servizio e due balconi.

Il piano seminterrato gode di una importante luminosità grazie ad una grande superficie finestrata ed è collegato attraverso una scala accessoria al giardino al piano terra rendendolo fruibile anche dalla sala hobby; al piano sono presenti un salone triplo munito cucina a vista con penisola e camino in muratura, una camera da letto, uno studio ed il servizio del piano; attraverso una porta blindata si accede ad grande garage capace di fungere da cantina ed ospitare almeno tre auto in maniera agevole grazie alle due grandi bascule motorizzate. La proprietà si completa con un giardino parte verde e parte pavimentato che si presta ad essere arredato per trascorrere piacevoli momenti di relax in famiglia ed in compagnia.

Gli accessori e le finiture includono porte blindate, grate e persiane di sicurezza, infissi in legno con vetrocamera, camino in muratura, tende da sole, impianto di riscaldamento autonomo con termostato ambiente, bascule motorizzate, pavimentazioni e rivestimenti in gres, camino in muratura, due condizionatori ed impianto anti intrusione.

La posizione strategica e la generosa metratura rendono questa soluzione un'ottima opportunità sia come abitazione principale di una famiglia numerosa che per chi fosse alla ricerca di una soluzione idonea a due nuclei familiari garantendo ad entrambi ampi spazi vivibili e privacy.

L'immobile è ubicato in una zona di rapido collegamento con il Grande Raccordo Anulare, nelle vicinanze dell'aeroporto di Ciampino, della stazione ferroviaria, di supermercati e dei principali servizi della zona, rendendo gli spostamenti verso Roma e le aree limitrofe estremamente comodi e veloci. Nelle immediate vicinanze sono presenti tutti i servizi primari, attività commerciali, supermercati e ristorazione. Classe A.P.E. "F" Cod.CBI143-2042-8289

Le immagini e le proporzioni riportate nell'annuncio non sono da intendersi oggetto di vincolo contrattuale, bensì sono da intendersi come puramente illustrative, eventuali render pubblicati unitamente alle foto sono stati resi disponibili al solo fine di rendere idea della fruibilità degli spazi arredati.

Per visionare tutte le nostre proposte immobiliari visita il nostro sito internet "www.coldwellbanker.it/kreacase" o la nostra pagina Facebook "www.facebook.com/cbkreacase"; Instagram "www.instagram.com/cb.kreacase"; youtube "www.youtube.com/@coldwellbankerkreacase" #coldwellbanker #cbkreacase.

Dettagli



ID proprietà: CBI143-2042-8289



Superficie: 242.00 m²



Locali: 7



Giardino: Privato, 83 sqm



Bagni: 3



Classe Energetica: F



Camere da letto: 5

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Multipiano / 2



Stato di Conservazione: Ottimo



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 242.00 m²



Locali: 7



Camere da letto: 5



Bagni: 3



Cucina: Abitabile



Posizione: Centrale



Balconi: Presente



Doccia: Si



Box: Triplo



Giardino: Privato, 83 sqm



Camino: Si



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini

