Coldwell Banker Krea Case
Via Monte Grappa, 6 - 00043 Ciampino
P.IVA e C.F.: 15794841005
Tel.: (+39) 06 7917285

Appartamento in Vendita a Roma – Zona: Morena

Via Placanica, Roma, 00118 (RM)

220.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Krea Case

Coldwell Banker Krea Case

Telefono: (+39) 06 7917285
Email: kreacase@cbitaly.it

Descrizione

MORENA adiacente a Via della Stazione di Ciampino, in una delle Vie più apprezzate e precisamente Via Placanica, la Coldwell Banker Krea Case è lieta di proporre in vendita un appartamento trilocale di una ampia metratura su unico livello, ubicato al secondo ed ultimo piano e munito di due comodi balconi. L'immobile gode di due esposizioni ed eccellente luminosità: è inserito in uno stabile in cortina di soli quattro appartamenti ubicato in posizione ottimale per prossimità ad i servizi ed ai collegamenti.
L'appartamento risulta in ottimo stato e l'ottima esposizione lo rende molto luminoso ed arieggiato; gli spazi interni ben distribuiti presentano un ampio soggiorno con accesso al balcone vivibile, una cucina abitabile e una ampia area di disimpegno ben arredata di completamento della zona giorno. La zona notte della casa include una camera matrimoniale, una camera doppia ed il servizio finestrato; entrambe le camere hanno la possibilità di accedere all'ampio balcone che le collega. In caso di necessità è possibile rimodulare gli spazi con piccoli interventi e realizzare una terza camera in luogo della cucina ed un angolo cottura nel soggiorno.
Tra gli accessori sono presenti porta blindata, infissi alluminio con vetrocamera, condizionatori caldo/freddo, riscaldamento con caldaia autonoma a condensazione e termostato ambiente, armadi su misura in cartongesso e tende da sole.
La zona è molto richiesta da chi desidera privacy ma allo stesso tempo la vicinanza ai servizi; ubicata nelle vicinanze di Via della Stazione di Ciampino risulta veramente strategica per chi la ha necessità di utilizzare l'automobile per gli spostamenti in quanto si raggiunge velocemente il Grande Raccordo Anulare, allo stesso tempo però la stazione ferroviaria di Ciampino Centro risulta essere raggiungibile velocemente. Nelle immediate vicinanze sono presenti tutti i servizi primari, attività commerciali, supermercati e ristorazione. Classe A.P.E. "G" Cod. CBI143-2042-8284
Le immagini e le proporzioni riportate nell'annuncio non sono da intendersi oggetto di vincolo contrattuale, bensì sono da intendersi come puramente illustrative, eventuali render pubblicati unitamente alle foto sono stati resi disponibili al solo fine di rendere idea della fruibilità degli spazi arredati.
Per visionare tutte le nostre proposte immobiliari visita il nostro sito internet "www.coldwellbanker.it/kreacase" o la nostra pagina Facebook www.facebook.com/cbkreacase"; Instagram "www.instagram.com/cb.kreacase"; youtube "www.youtube.com/@coldwellbankerkreacase" #coldwellbanker #cbkreacase.

Dettagli

ID proprietà: CBI143-2042-8284	Superficie: 100.00 m²
Locali: 3	Bagni: 1
Classe Energetica: G	Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: 2 / 2
- Stato di Conservazione: Ottimo
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 100.00 m²
- Locali: 3
- Camere da letto: 2
- Bagni: 1
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Zona residenziale
- Balconi: Presente
- Doccia: Si

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Uffici comunali

Immagini

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

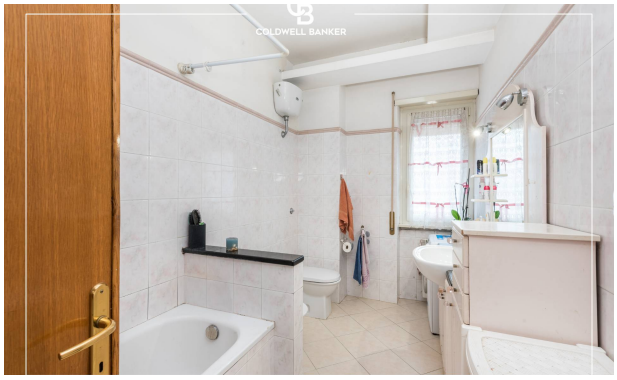
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

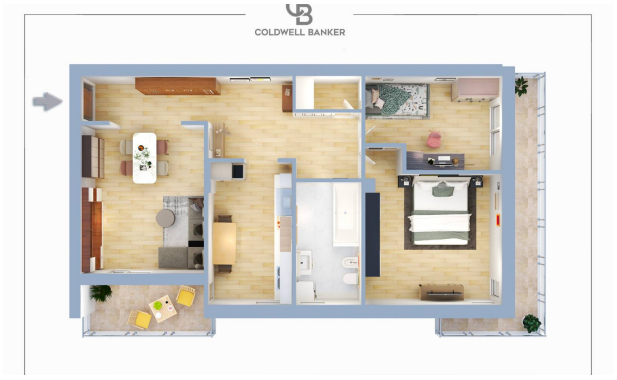
COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER


COLDWELL BANKER