



COLDWELL BANKER
KREA CASE

Coldwell Banker Krea Case
Via Monte Grappa, 6 - 00043 Ciampino
P.IVA e C.F.: 15794841005
Tel.: (+39) 06 7917285

Stabile / Palazzo in Vendita a Ciampino – Zona: Centro

📍 Via San Francesco d'Assisi, Roma, 00043 (RM)

1.350.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Krea Case

**Coldwell Banker Krea
Case**

Telefono: (+39) 06 7917285
Email: kreacase@cbitaly.it

Descrizione

CIAMPINO nella zona Centrale adiacente a Piazza della Pace e precisamente in Via San Francesco d'Assisi, la Coldwell Banker Krea Case è lieta di proporre in Vendita un intero stabile composto di venti appartamenti.

L'immobile è ubicato in una zona Residenziale molto apprezzata per la sua riservatezza ma allo stesso tempo inserita nel centro cittadino e di tutti i servizi, inoltre strategicamente posizionata per il veloce raggiungimento della Via Appia Nuova, il G.R.A. di Roma e nelle immediate vicinanze della Stazione F.S. di Ciampino Centro.

Il fabbricato si compone di sei livelli residenziali fuori terra di una superficie di circa 385mq ciascuno per i piani dal terra al quarto (cinque livelli), il sesto livello ovvero il piano quinto dispone di circa 77mq adibiti ai servizi del fabbricato (locali tecnici).

La ristrutturazione del fabbricato o la sua demolizione e ricostruzione genera un bonus di cubatura che consentirebbe di ampliare la superficie residenziale di circa il venti per cento, l'eventuale incremento di cubatura però necessita di verifica dell'effettiva fattibilità nel rispetto delle Norme Tecniche Comunali e Regionali.

Lo stabile proposto è strategicamente ubicato ed oltre per la destinazione d'uso residenziale si presta per una eventuale struttura turistico/ricettiva; la soluzione che proponiamo nei render disponibili tra le foto ipotizza la ristrutturazione del fabbricato con una sopraelevazione ed un eventuale incremento della superficie.

Ciampino è un Comune ubicato tra il G.R.A. di Roma, la Via Anagnina e la Via Appia; se pur inserito nel tessuto urbano di Roma Capitale è denominato la "Porta" dei Castelli Romani apprezzatissimi per le ampie aree verdi e la buona vivibilità di questi Comuni tutti Storici. Ciampino è munito di un collegamento ferroviario con Roma Termini pari o superiore ad una Metropolitana in quanto conduce alla stazione centrale Capitolina in circa 15min con altissima frequenza (circa 15min), inoltre confina con l'aeroporto che prende il suo nome. Queste uniche caratteristiche rendono il Comune una scelta felice per la propria residenza risultando un giusto compromesso tra praticità e qualità della vita. Classe A.P.E. "G" Cod. CBI143-2042-8233

Le immagini e le proporzioni riportate nell'annuncio non sono da intendersi oggetto di vincolo contrattuale, bensì sono da intendersi come puramente illustrative, eventuali render pubblicati unitamente alle foto sono stati resi disponibili al solo fine di rendere idea della fruibilità degli spazi e possibilità di edificazione.

Per visionare tutte le nostre proposte immobiliari visita il nostro sito internet "www.coldwellbanker.it/kreacase" o la nostra pagina Facebook "www.facebook.com/cb.kreacase"; Instagram "www.instagram.com/cb.kreacase"; youtube "www.youtube.com/@coldwellbankerkreacase" #coldwellbanker #cbkreacase.

Dettagli



ID proprietà: CBI143-2042-8233



Superficie: 2000.00 m²



Locali: 40



Classe Energetica: G

Caratteristiche dell'immobile



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 2000.00 m²



Locali: 40



Posizione: Centrale



Balconi: Presente



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini

