



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Krea Case
Via Monte Grappa, 6 - 00043 Ciampino
P.IVA e C.F.: 15794841005
Tel.: (+39) 06 7917285

Villa bifamiliare in Vendita a Ciampino – Zona: Acqua Acetosa

📍 Via Caprera, Roma, 00043 (RM)

459.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Krea Case

**Coldwell Banker Krea
Case**

Telefono: (+39) 06 7917285

Email: kreacase@cbitaly.it

Descrizione

CIAMPINO nel quartiere di Acqua Acetosa in una delle Vie più riservate e ricche di verde della zona e precisamente Via Caprera, ubicata strategicamente tra Via Acqua Acetosa e Via Anagnina, la Coldwell Banker | Krea Case è lieta di proporre in vendita esclusiva una porzione di Villa bifamiliare di ampia metratura con giardino angolare di circa 450mq, box auto ed ottima esposizione.

La proprietà dispone dei due piani fuori terra totalmente residenziali collegati tra loro da una importante scala interna di ampie dimensioni in stile americano oltre al piano interrato in gran parte fuori terra interamente adibito a locale di deposito e garage; il giardino che la circonda ha una naturale pendenza che rende il piano inferiore in gran parte fuori terra rendendolo molto luminoso e fruibile.

Il piano terra sviluppa circa 120mq, una ampia metratura che accoglie al suo interno un salone doppio al quale si accede attraverso il grande patio; trovano luogo all'interno del salone una cucina a vista con penisola ed un camino nella zona living; un disimpegno conduce alla zona notte del piano con una camera padronale munita di servizio en suite, una camera doppia ed il secondo servizio del piano.

Il primo piano interamente residenziale sviluppa circa 75mq e presenta una camera matrimoniale, una importante camera doppia facilmente divisibile che gode degli accessi alle due terrazze vivibili e panoramiche che sviluppano in totale circa 45mq, ed in fine il servizio del piano.

Il piano seminterrato di ampia metratura, gode di un ingresso indipendente e di una buona superficie finestrata nella parte fuori terra, attualmente questo importante spazio è interamente dedicato ai servizi dell'abitazione; sono presenti al suo interno un grande garage per le auto protetto da serranda motorizzata, cantine e locali tecnici.

La Villa verte in ottimo stato ed abitabile da subito; dotata di riscaldamento autonomo alimentato da caldaia a pellet, impianto di produzione di energia elettrica con fotovoltaico di 6kw, condizionatori, parquet in legno naturale nelle camere, impianto anti intrusione con telecamere e sensori agli infissi, grate o persiane di sicurezza, infissi in legno/alluminio.

La Villa dispone di ambienti ampi e spazi ben distribuiti tipici dell'epoca di costruzione e si presta facilmente alla divisione in due unità abitative indipendenti capaci di accogliere comodamente anche due nuclei familiari.

La zona altamente residenziale, è verdeggiante e riservata ma contestualmente presenta nelle immediate vicinanze tutti servizi e numerose attività commerciali; risulta molto comoda e ben collegata, è compresa tra il GRA, la Via Anagnina ed il vicino centro di Ciampino e la Stazione F.S. Ciampino Centro che consente un veloce e frequente collegamento con Roma Centro. Classe A.P.E. "G" Cod. CBI143-2042-8167

Le immagini e le proporzioni riportate nell'annuncio non sono da intendersi oggetto di vincolo contrattuale, bensì sono da intendersi come puramente illustrative.

Per visionare tutte le nostre proposte immobiliari visita il nostro sito internet "www.coldwellbanker.it/kreacase" o la nostra pagina Facebook "www.facebook.com/cbkcreacase"; Instagram "www.instagram.com/cb.kreacase"; youtube "www.youtube.com/@coldwellbankerkreacase" #coldwellbanker #cbkreacase.

Dettagli

 ID proprietà: CBI143-2042-8167	 Superficie: 325.00 m²
 Locali: 6	 Giardino: Privato, 460 sqm
 Bagni: 3	 Classe Energetica: G
 Camere da letto: 4	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Multipiano	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 325.00 m²
 Locali: 6	 Camere da letto: 4
 Bagni: 3	 Cucina: A vista
 Posizione: Zona residenziale	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Box: Rimessa
 Giardino: Privato, 460 sqm	 Camino: Si
 Terrazzo: Presente	 Parquet : Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini









