Coldwell Banker Krea Case
Via Monte Grappa, 6 - 00043 Ciampino
P.IVA e C.F.: 15794841005
Tel.: (+39) 06 7917285

Villa in Vendita a Ciampino – Zona: Mura dei Francesi

Via Leonardo Sciascia, Roma, 00043 (RM)

349.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Krea Case

Coldwell Banker Krea Case

Telefono: (+39) 06 7917285
Email: kreacase@cbitaly.it

Descrizione

CIAMPINO Mura dei Francesi e precisamente Via Sciascia, La Coldwell Banker Krea Case è lieta di proporre in vendita una villa a schiera inserita nel centro residenziale “Residence Vigna del Sole” dotato di un ampio parco condominiale di circa 3.000mq ad uso esclusivo dei residenti, questa piccola oasi cosi composta ed organizzata è l’ideale per i momenti di relax e sport garantendo la massima privacy e riservatezza unici nei contesti abitativi della cittadina.
La proprietà è caratterizzata da ambienti non mansardati con ampie metrature che ne garantiscono una comoda vivibilità interna.
Il Piano Terra si apre alla vista con un ingresso ed salone doppio provvisto di camino a parete, dispone di cucina separata ed è collegato alle superfici esterne tramite un terrazzo semicircolare abitabile; il piano gode inoltre di due giardini, uno d’entrata e l’altro più riservato ed ampio adiacente all’ampio parco condominiale che risulta direttamente accedibile. Il Primo Piano non mansardato e residenziale accoglie una camera patronale con cabina armadio e servizio dedicato, due camere singole, un secondo servizio e due balconi terrazzati con veduta sui giardini. La sala hobby molto spaziosa e luminosa riserva una zona camino, una cucina a vista in muratura con sportelli in legno artigianali, un servizio dotato di cabina doccia; dispone inoltre di un comodo ripostiglio e una zona lavanderia. La proprietà si completa con due posti auto esterni di proprietà coperti da tettoie in legno.
Gli accessori e i materiali impiegati per la realizzazione degli arredi interni sono di qualità e comprendono gres porcellanati, rifiniture in marmo per la scala di collegamento ai piani, Infissi in alluminio vetrocamera, persiane antiscasso, zanzariere, porta blindata categoria quattro, parquet nelle camere, condizionatori in tutte le camere e nel soggiorno, cucina in muratura nella sala hobby con elettrodomestici nuovi, caldaia autonoma a condensazione; Inoltre la proprietà è stata parzialmente ristrutturata di recente ed in particolare la copertura del tetto che in occasione del rifacimento è stato realizzato con ventilazione.
La zona risulta veramente strategica per chi la ha necessità di utilizzare l’automobile per gli spostamenti in quanto si raggiunge velocemente il Grande Raccordo Anulare grazie alla prossimità alla Via dei Laghi ed alla Consolare Appia, allo stesso tempo però la stazioni ferroviarie di Ciampino Acqua Acetosa e Casabianca risultano essere raggiungibile a piedi inoltre nelle immediate vicinanze sono presenti tutti i servizi primari, attività commerciali, mercato settimanale, supermercati e ristorazione. Classe A.P.E. “G” Cod.CBI143-2042-8109
Le immagini e le proporzioni riportate nell’annuncio non sono da intendersi oggetto di vincolo contrattuale, bensì sono da intendersi come puramente illustrative, eventuali render pubblicati unitamente alle foto sono stati resi disponibili al solo fine di rendere idea della fruibilità degli spazi arredati.
Per visionare tutte le nostre proposte immobiliari visita il nostro sito internet “www.coldwellbanker.it/kreacase” o la nostra pagina Facebook “www.facebook.com/cbkreacase”; Instagram “www.instagram.com/cb.kreacase”; youtube “www.youtube.com/@coldwellbankerkreacase” #coldwellbanker #cbkreacase.

Dettagli

ID proprietà: CBI143-2042-8109	Superficie: 180.00 m²
Locali: 5	Giardino: Privato, 40 sqm
Bagni: 3	Classe Energetica: G
Camere da letto: 3	

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Multipiano / 3
- Stato di Conservazione: Ottimo
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 180.00 m²
- Locali: 5
- Camere da letto: 3
- Bagni: 3
- Cucina: Presente
- Posizione: Centrale
- Balconi: Presente
- Doccia: Si
- Posto Auto: Scoperto
- Giardino: Privato, 40 sqm
- Camino: Si
- Terrazzo: Presente
- Parquet : Si

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Uffici comunali

Immagini

COLDWELL BANKER
KREA CASE

COLDWELL BANKER
KREA CASE

COLDWELL BANKER
KREA CASE

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER
KREA CASE

COLDWELL BANKER
KREA CASE

COLDWELL BANKER
KREA CASE

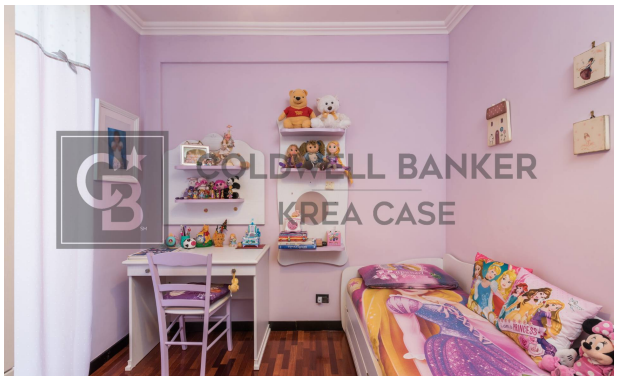
COLDWELL BANKER

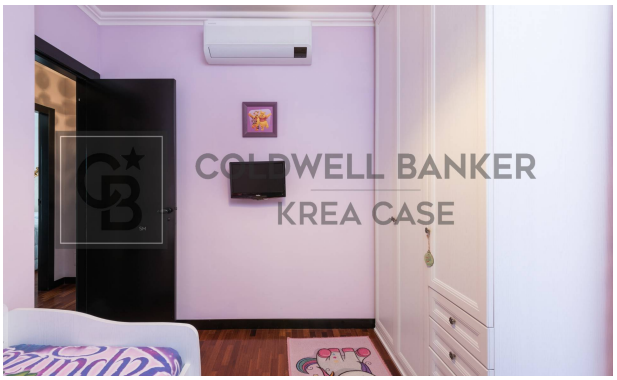
COLDWELL BANKER
KREA CASE

COLDWELL BANKER
KREA CASE

COLDWELL BANKER
KREA CASE

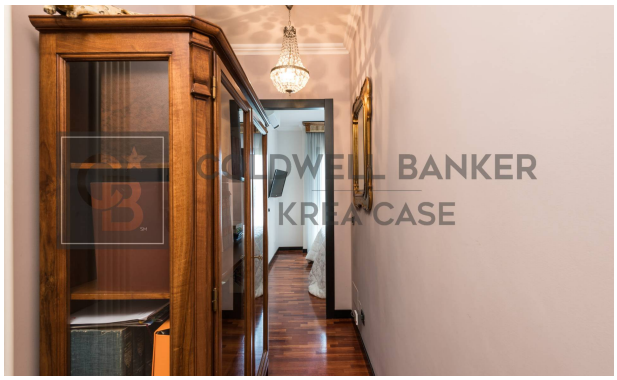
COLDWELL BANKER
KREA CASE


COLDWELL BANKER
KREA CASE


COLDWELL BANKER
KREA CASE

COLDWELL BANKER
KREA CASE

COLDWELL BANKER
KREA CASE


COLDWELL BANKER
KREA CASE

COLDWELL BANKER
KREA CASE

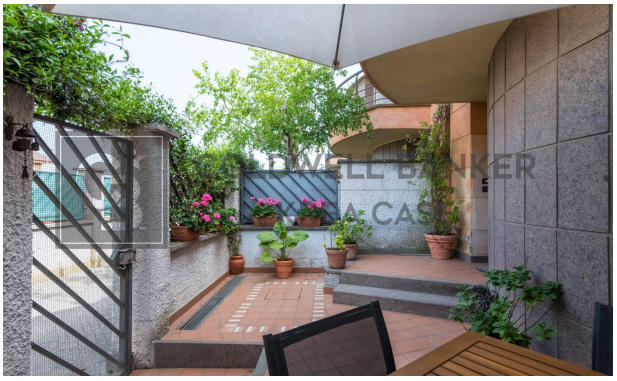
COLDWELL BANKER
KREA CASE

COLDWELL BANKER
KREA CASE

COLDWELL BANKER
KREA CASE

COLDWELL BANKER
KREA CASE

COLDWELL BANKER
KREA CASE

COLDWELL BANKER
KREA CASE

COLDWELL BANKER
KREA CASE