



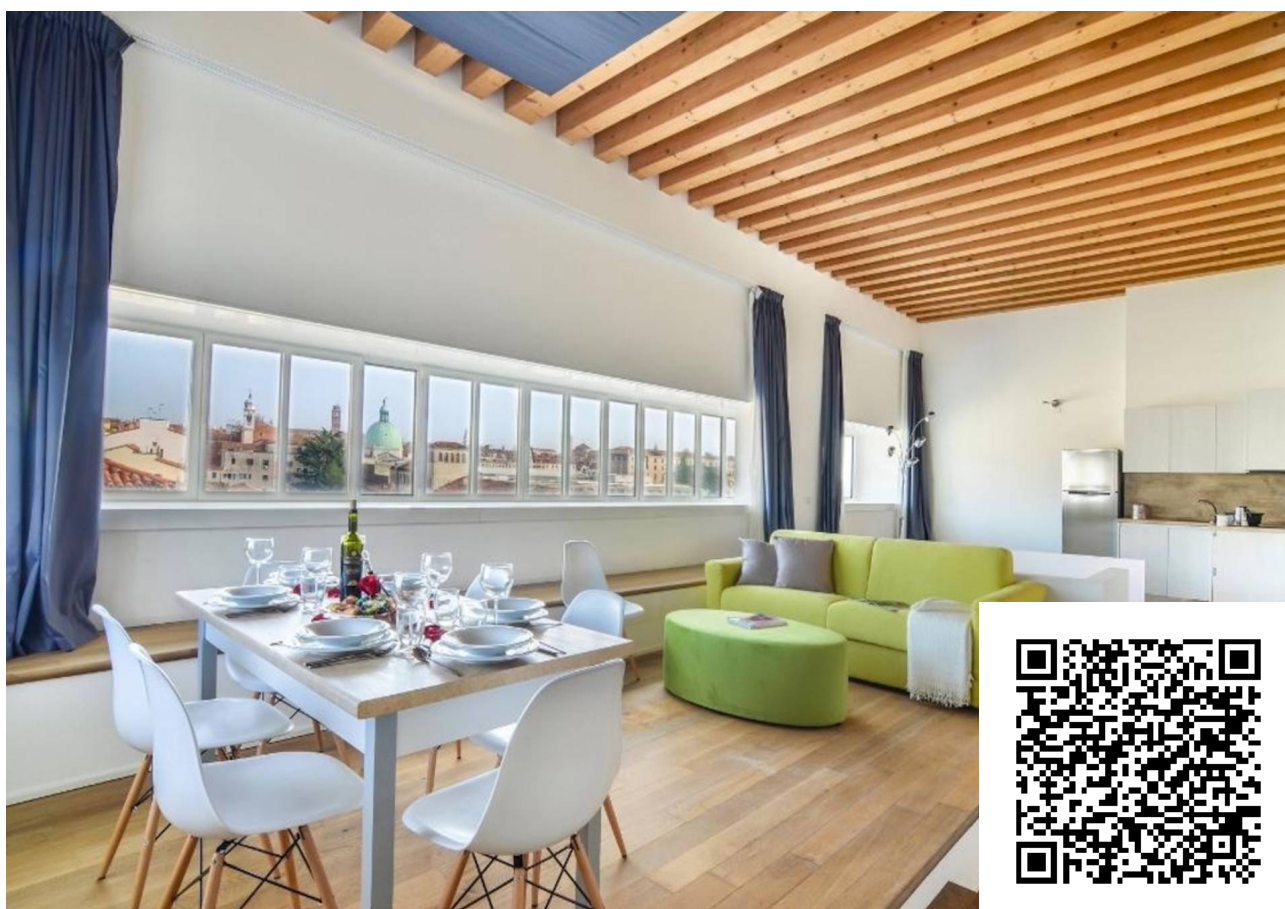
COLDWELL BANKER
IMMOBILIARE
TRE ARCHI

Coldwell Banker Immobiliare Tre Archi
San Polo 2465E - 30125 Venezia
P.IVA e C.F.: 02902120274
Tel.: (+39) 041 4584097

Appartamento in Vendita a Venezia – Zona: Cannaregio

📍 Calle Priuli Ai Cavaleti - Cannaregio, Venezia, 30121 (VE)

1.100.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare Tre Archi
Tiziana Perinato

Telefono: (+39) 041 8020501
Mobile: (+39) 3381274053
Email: tiziana.perinato@cbitaly.it

Descrizione

Venezia Cannaregio Ponte degli Scalzi – Attico in contesto esclusivo di Nuova Costruzione

Appartamento situato ai piani quarto e quinto con terrazzo panoramico sul tetto.

L'appartamento si compone al quarto piano di ingresso, tre camere e due bagni, al piano sovrastante ampia e luminosa zona giorno con cucina, bagno e spazio esterno che conduce alla grande terrazza con vista su Venezia e la laguna.

La “Centrale Mazzoni” ex centrale termica della stazione ferroviaria, progettata e costruita negli anni '30 dall'Architetto e Ingegnere “futurista” Angiolo Mazzoni, è uno degli edifici novecenteschi, di grande valore formale e simbolico, presenti nel tessuto della Città Antica.

L'Edificio è stato riconvertito nel 2010 in un Complesso Immobiliare di notevole pregio che ospita 39 unità di cui 7 uffici e 32 lussuosi spazi residenziali e dotato di comodo ascensore.

Tutte le unità si presentano con soffitti in travature in legno a vista, i pavimenti in listoni di legno, i rivestimenti dei bagni sono mosaico di vetro e dotati di doccia alcuni con funzione di bagno turco. Gli immobili sono dotati di un sistema di ventilazione e raffrescamento dell'aria con impianti a pannelli radianti a pavimento, fosse settiche e agibilità.

L'Edificio gode di elevata prestazione energetica.

Il progetto è stata riconosciuto con numerose pubblicazioni e premiazioni, tra le quali il premio «Raffaele Sirica del 2010» per il miglior recupero conseguito negli ultimi dieci anni in Italia e il primo premio European Colour del 2011 “Colori sull'acqua”.

Dettagli



ID proprietà: CBI138-1939-41



Superficie: 190.00 m²



Locali: 4



Bagni: 2



Classe Energetica: A1



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 5 / 5



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 190.00 m²



Locali: 4



Camere da letto: 3



Bagni: 2



Cucina: A vista



Posizione: Centrale



Ascensore: 1



Giardino: Comune,



Terrazzo: Presente



Parquet : Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini

