



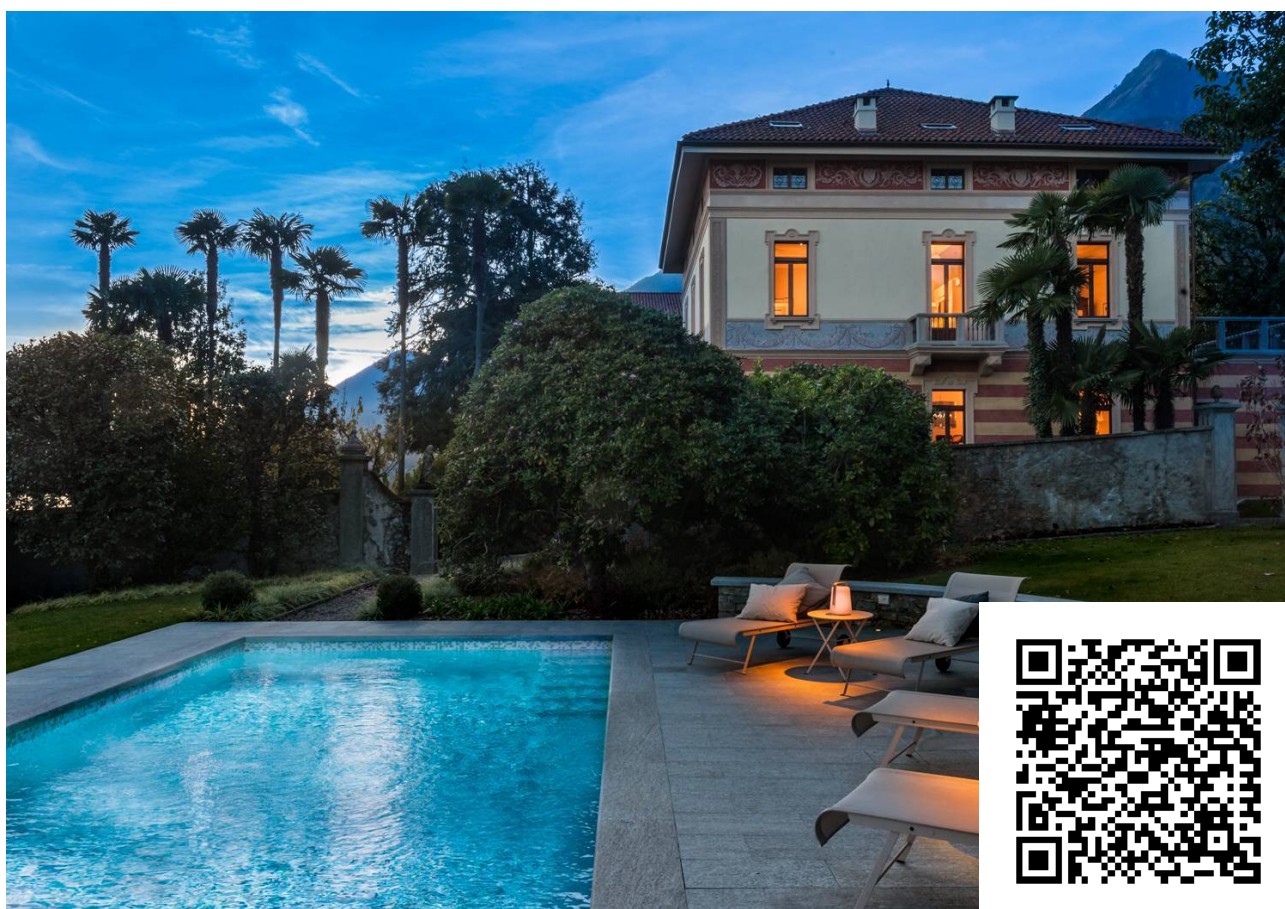
COLDWELL BANKER
MORABITO
IMMOBILIARE

Coldwell Banker Immobiliare Morabito
Corso Sempione, 44 - 20154 Milano
P.IVA e C.F.: 09949600960
Tel.: +(39) 3492795950

Villa storica in Vendita a Cannero Riviera

📍 viale delle Magnolie, Verbanco-Cusio-Ossola, 28821 (VB)

5.900.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare Morabito

Francesco Morabito

Telefono: +393492795950

Mobile: +393492795950

Email: francesco.morabito@cbitaly.it

Descrizione

Villa storica fronte lago con giardino e piscina a Cannero Riviera **Villa Orsi** è una residenza storica risalente al **1905**, situata nel centro di Cannero Riviera, affacciata direttamente sul Lago Maggiore.

La villa fu abitata da **Angelo Orsi**, fondatore della fabbrica “Spazzole Verbania”.

Nel tempo è stata **restaurata con attenzione**, preservando affreschi e pavimenti in terrazzo e integrando **soluzioni moderne** per garantire il comfort abitativo.

La proprietà si estende su un **parco di 3.400 m²** con giardino all'italiana, piscina e accesso diretto al lago.

Spazi interni La villa si sviluppa su tre livelli. Offre ambienti ampi e luminosi con **soffitti alti quasi quattro metri**.

- **Piano terra:** ampio soggiorno con camino a bioetanolo, sala da pranzo per 10 persone, cucina moderna completamente attrezzata, portico, bagno.
- **Piano primo:** due camere da letto matrimoniali con bagno condiviso, suite con camera da letto e soggiorno, bagno e terrazza di 40 m² con vista sul lago.
- **Piano secondo:** suite con due ambienti, due camere singole e due bagni, uno con doccia e l'altro con vasca e doccia.
- **Piano seminterrato:** lavanderia, cantina vini con frigorifero, locale tecnico.

Spazi esterni e servizi Il **giardino all'italiana** ospita una varietà di piante, tra cui rose, magnolie, limoni, palme e camelie.

La **piscina** è circondata da lettini e ombrelloni.

Un tavolo in legno massiccio sotto un albero secolare offre uno spazio ideale per **pranzi all'aperto**.

La proprietà è dotata di cancello elettronico e **parking per tre auto**.

Posizione e collegamenti Villa Orsi si trova a pochi passi da negozi, ristoranti e dal porto turistico.

La zona è conosciuta per il suo **microclima mite**, che consente la coltivazione di agrumi, camelie e piante mediterranee.

Le principali località del Lago Maggiore, come **Verbania** e **Stresa**, sono facilmente raggiungibili in meno di 30 minuti d'auto.

L'**aeroporto di Milano Malpensa** si raggiunge in circa un'ora e mezza, mentre quello di **Zurigo** dista circa due ore.

Dettagli



ID proprietà: CBI135-2930-2170



Superficie: 660.00 m²



Locali: 13



Bagni: 4



Classe Energetica: G EP glnr: 256.34 kwh/m²



Camere da letto: 8

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Su due livelli / 4	 Stato di Conservazione: Ristrutturato
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 660.00 m²
 Locali: 13	 Camere da letto: 8
 Bagni: 4	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Lungomare	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Posto Auto: Scoperto
 Giardino: Privato,	 Cassetta di Sicurezza: Si
 Piscina: Si	 Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze

 Palestre	 Centri Benessere	 Campi da Calcio
 Complessi Sportivi	 Campi da Tennis	 Piste Ciclabili
 Parchi Giochi	 Stazione Ferroviaria	 Trasporti Pubblici
 Asilo	 Scuole Elementari	 Scuole Medie
 Scuole Superiori	 Bar	 Uffici postali
 Centri commerciali	 Uffici comunali	

Immagini



