



COLDWELL BANKER
MORABITO
IMMOBILIARE

Coldwell Banker Immobiliare Morabito
Corso Sempione, 44 - 20154 Milano
P.IVA e C.F.: 09949600960
Tel.: +(39) 3492795950

Villa in Vendita a Vittuone

📍 PIAZZA RESTA, Milano, 20009 (MI)

10.000.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare Morabito

Francesco Morabito

Telefono: +393492795950

Mobile: +393492795950

Email: francesco.morabito@cbitaly.it

Descrizione

Villa storica in vendita a Vittuone (MI)

Alle porte di Milano, questa affascinante villa storica rappresenta un prestigioso esempio del **primo barocco lombardo**. La dimora, costruita tra la fine del Seicento e i primi del Settecento su incarico del **Conte Giuseppe Resta**, fu progettata dal celebre **architetto Francesco Maria Richini**, uno dei più importanti dell'epoca in Lombardia.

Nel corso degli anni, la villa **ha ospitato numerose personalità illustri**, tra cui, nel 1789, l'Arciduchessa Maria Teresa d'Austria e suo fratello, futuro Imperatore.

Oggi, la residenza si distingue come una **location ideale per eventi** di grande eleganza, perché combina il fascino storico con atmosfere accoglienti e raffinate.

Spazi interni La villa si estende su due livelli principali, caratterizzati da ampi saloni.

- **Piano terra:** le sale di rappresentanza, finemente arredate e decorate con mobili originali e affreschi d'epoca, possono ospitare **fino a 300 persone**.
- **Piano superiore:** collegato al piano inferiore da una **monumentale scala in granito rosa**, questo piano accoglie ampi saloni con soffitti a cassettoni, decorati da **affreschi di scuola Tiepolesca** e arredi del Seicento.
- **Cantina storica:** una sala **discoteca** è stata ricavata nell'antica cantina a volta, con pareti in mattoni a vista, uno spazio versatile e affascinante che aggiunge un tocco di modernità alla proprietà.

Spazi esterni e servizi All'esterno, la villa è circondata da un incantevole **giardino all'italiana**, ornato da alberi secolari e arricchito da una **fontana settecentesca**.

Questi spazi, insieme alle aree verdi e ai viali del parco, offrono ambientazioni suggestive per eventi all'aperto o semplici momenti di relax, immersi nella quiete e nella bellezza della campagna lombarda.

Posizione e collegamenti I principali collegamenti stradali e ferroviari rendono Vittuone un luogo perfetto per chi desidera vivere in un **contesto naturale e riservato**, senza rinunciare alla comodità di spostamenti agevoli verso Milano e le città limitrofe.

La villa è situata a breve distanza da Milano, permettendo un facile accesso alla città e a tutti i suoi servizi. Gli aeroporti di **Milano Malpensa** e **Milano Linate** si trovano rispettivamente a circa 35 e 45 minuti di auto.

Dettagli



ID proprietà: CBI135-2828-1508



Superficie: 3000.00 m²



Locali: 25



Bagni: 10



Classe Energetica: G EP glnr: 452.23 kwh/m²



Camere da letto: 20

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 3



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **3000.00 m²**



Locali: **25**



Camere da letto: **20**



Bagni: **10**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Zona residenziale**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Coperto**



Box: **Doppio**



Giardino: **Privato,**



Camino: **Si**



Cassetta di Sicurezza: **Si**



Terrazzo: **Presente**



Parquet : **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







