



COLDWELL BANKER
MORABITO
IMMOBILIARE

Coldwell Banker Immobiliare Morabito
Corso Sempione, 44 - 20154 Milano
P.IVA e C.F.: 09949600960
Tel.: +(39) 3492795950

Villa in Vendita a Gallarate

📍 Corso Leonardo Da Vinci, Varese, VA

2.200.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare Morabito

Francesco Morabito

Telefono: +393492795950

Mobile: +393492795950

Email: francesco.morabito@cbitaly.it

Descrizione

Villa Liberty in vendita a Gallarate (VA)

Situata a pochi passi dalla zona pedonale di Gallarate, questa **villa in stile Liberty** è un omaggio al fascino francese, **restaurata** con attenzione ai dettagli e ai materiali nel 2011.

Gallarate è una città dinamica che conserva un'atmosfera raccolta e residenziale.

Questa città è apprezzata per i suoi **parchi**, la vivace area pedonale e una ricca offerta culturale, tra cui spiccano il rinomato **festival di musica classica "Spirto Gentil"** e il **festival letterario "Duemilalibri"**.

Con una solida tradizione industriale, Gallarate si è trasformata negli anni in una delle mete residenziali più apprezzate della provincia di Varese.

Spazi interni: La villa, con una superficie di **circa 1.200 mq**, è suddivisa in tre appartamenti indipendenti, ognuno dotato di ambienti spaziosi e splendidi terrazzi. Gli spazi interni includono:

- **Appartamenti:** ciascun appartamento è composto da ampie aree living, cucina, zona notte, e gode di una disposizione interna che consente di utilizzarli come unità indipendenti o come parte di un'unica dimora di prestigio,
- **Piano seminterrato:** taverna, studio, locale lavanderia e locale tecnico, funzionali e ben organizzati per ogni necessità,
- **Ascensore con pareti in vetro:** permette un collegamento agevole tra i vari livelli della proprietà.

La villa comprende in totale sette camere e dieci bagni.

Spazi esterni e servizi: Gli spazi esterni sono arricchiti da:

- Un rigoglioso **giardino privato** di circa 600 mq,
- Predisposizione per una **piscina**,
- **Impianto di irrigazione automatico** con sensori pioggia,
- **Impianto di videosorveglianza** con telecamere, gestibile da remoto,
- **Aspirazione centralizzata e domotica**, per garantire il massimo comfort abitativo.

L'area di parcheggio comprende **quattro box doppi, due singoli e otto posti auto all'aperto**.

Posizione e collegamenti: La villa si trova a pochi passi dalla zona pedonale di Gallarate e gode di ottimi collegamenti sia con Milano che con l'aeroporto di **Milano Malpensa**, raggiungibile in circa 15 minuti di auto.

La vicinanza con la **Svizzera**, a circa 30 minuti, rende questa residenza ideale anche per chi desidera frequentare il territorio elvetico per lavoro o svago.

Dettagli



ID proprietà: CBI135-2828-1503



Superficie: 1070.00 m²



Locali: 20



Giardino: Privato, 2.100 sqm



Bagni: 8



Classe Energetica: A1 EP glnr: 74.11 kwh/m²



Camere da letto: 8

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 3



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 1070.00 m²



Locali: 20



Camere da letto: 8



Bagni: 8



Cucina: Abitabile



Posizione: Zona residenziale



Ascensore: 1



Balconi: Presente



Doccia: Si



Posto Auto: Scoperto



Box: Quadruplo



Giardino: Privato, 2.100 sqm



Camino: Si



Cassetta di Sicurezza: Si



Terrazzo: Presente



Parquet : Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini









