



COLDWELL BANKER
MORABITO
IMMOBILIARE

Coldwell Banker Immobiliare Morabito
Corso Sempione, 44 - 20154 Milano
P.IVA e C.F.: 09949600960
Tel.: +(39) 3492795950

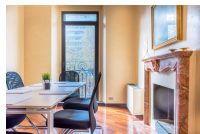
Appartamento in Vendita a Milano – Zona: Milano-Città Studi Lambrate

📍 Via Garofalo, Milano, 20133 (MI)

895.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare Morabito

Coldwell Banker
Immobiliare Morabito

Telefono: +(39) 3492795950

Email: morabito@cbitaly.it

Descrizione

Tre locali in vendita – Via Garofalo, Milano Città studi

All'interno di un contesto altamente signorile degli anni 50? con servizio di portineria intera giornata e giardino condominiale, proponiamo in vendita appartamento di 130 mq circa sito ad un quinto piano con ascensore.

L'immobile presenta **ambienti ampi e ben distribuiti** ed è composto da:

ingresso, doppio soggiorno con annessa sala da pranzo, cucina abitabile, due spaziose camere matrimoniali, zona lavanderia, ambiente sempre funzionale all'interno di una soluzione e bagno di servizio con finestra.

Internamente si presenta completamente da ristrutturare e data la disposizione degli ambienti offre inoltre la possibilità di realizzare un secondo bagno e un locale studio/home office, rendendo la proprietà particolarmente versatile e adatta alle esigenze abitative contemporanee.

Il piano alto e la doppia esposizione garantiscono ottima luce naturale durante tutta la giornata e una piacevole vivibilità degli spazi.

Completa la soluzione una comoda cantina di pertinenza.

Posizione e collegamenti l'appartamento si trova a pochi passi dalla MM2 PIOLA e MM1 LIMA che permette di raggiungere facilmente i principali punti di interesse della città, inclusi il **Duomo** e la stazione ferroviaria di **Milano Centrale**.

La posizione della proprietà consente anche un rapido accesso alla rete di trasporti pubblici di superficie e alle **arterie principali di Milano**, garantendo ottimi collegamenti sia per chi si sposta all'interno della città sia per chi necessita di accesso rapido alla tangenziale.

Dettagli



ID proprietà: CBI135-2826-3331



Superficie: 130.00 m²



Locali: 3



Bagni: 1



Classe Energetica: E



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 5 / 7



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 130.00 m²



Locali: 3



Camere da letto: 2



Bagni: 1



Cucina: Abitabile



Posizione: Zona residenziale



Ascensore: 1



Balconi: Presente



Doccia: Si



Giardino: Comune,



Cassetta di Sicurezza: Si



Parquet : Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

