



COLDWELL BANKER
MORABITO
IMMOBILIARE

Coldwell Banker Immobiliare Morabito
Corso Sempione, 44 - 20154 Milano
P.IVA e C.F.: 09949600960
Tel.: +(39) 3492795950

Rustico/Casale/Corte in Vendita a Maleo – Zona: Casenuove

📍 Via Giuseppe Garibaldi, Lodi, LO

1.300.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare Morabito

Francesco Morabito

Telefono: +393492795950

Mobile: +393492795950

Email: francesco.morabito@cbitaly.it

Descrizione

Cascina con casa padronale, stalla, depositi e terreno di pertinenza a Maleo (LO)

A Maleo, proponiamo in vendita ampia cascina con importanti consistenze immobiliari e terreno di pertinenza, ideale per chi cerca una proprietà dal grande potenziale, da riqualificare e valorizzare secondo le proprie esigenze.

Il complesso è composto da una **casa padronale di circa 500 mq**, una **stalla di circa 750 mq** con relativi porticati, fabbricati accessori ad uso deposito per complessivi **circa 200 mq**, oltre a un **silos** e a un'ampia area esterna di pertinenza di **circa 10.000 mq**.

La proprietà si presenta in condizioni discrete, ma necessita di interventi di riqualificazione. Le generose metrature, la presenza di più corpi di fabbrica e l'ampio terreno rendono l'immobile particolarmente interessante per diversi progetti di recupero, sia in ambito residenziale sia per attività compatibili con la destinazione e con le normative vigenti.

La casa padronale rappresenta il nucleo principale del compendio, mentre la stalla, i porticati e i depositi offrono ulteriori spazi di grande utilità, adattabili a molteplici esigenze. L'ampia area esterna garantisce privacy, respiro e possibilità di valorizzazione dell'intero complesso.

Maleo è un comune del Basso Lodigiano, in posizione strategica tra Codogno, Casalpusterlengo e Cremona. Il paese offre i principali servizi di base e comunali, con uffici e sportelli per il cittadino, servizi scolastici, attività di prossimità e collegamenti con i centri limitrofi.

Dal punto di vista dei collegamenti, Maleo dispone di una propria fermata ferroviaria servita dai collegamenti regionali Trenord sulla direttrice **Milano?Codogno?Cremona?Mantova**. La stazione di Maleo rappresenta quindi un elemento utile per chi desidera mantenere un collegamento ferroviario con i principali centri della zona.

La località si trova inoltre a breve distanza da Codogno, raggiungibile in circa **6-7 km**, e da Casalpusterlengo, raggiungibile in circa **11 km**. Da Casalpusterlengo è presente anche un collegamento ferroviario diretto con Maleo, con tempi di percorrenza indicativi di circa 12 minuti. Per la viabilità principale, il casello autostradale **A1**

Casalpusterlengo?Ospedaletto Lodigiano costituisce uno degli accessi autostradali di riferimento per l'area.

Soluzione ideale per investitori, imprese, operatori del settore agricolo, ricettivo o per chi desidera recuperare una cascina storica con ampie superfici e terreno in un contesto tranquillo, servito e ben collegato.

Caratteristiche principali:

- Casa padronale di circa 500 mq
- Stalla di circa 750 mq con porticati
- Depositati di circa 200 mq
- Silos
- Terreno di pertinenza di circa 10.000 mq
- Condizioni discrete
- Necessità di interventi di riqualificazione
- Ampio potenziale di recupero e valorizzazione
- Comune servito e collegato con Codogno, Casalpusterlengo e Cremona
- Fermata ferroviaria a Maleo
- Accesso alla rete autostradale tramite A1 Casalpusterlengo?Ospedaletto Lodigiano

Una proprietà rara per consistenza, spazi e possibilità di trasformazione, situata nel comune di Maleo, in posizione interessante nel Basso Lodigiano.

Ogni eventuale cambio di destinazione d'uso, intervento edilizio o progetto di recupero dovrà essere preventivamente verificato presso gli enti competenti.

Dettagli

 ID proprietà: CBI135-1878-3565	 Superficie: 1250.00 m²
 Locali: 10	 Giardino: Privato, 300 sqm
 Bagni: 2	 Classe Energetica: G EP glnr: 426.32 kwh/m²
 Camere da letto: 8	

Caratteristiche dell'immobile

 Stato di Conservazione: Discreto	 Stato Attuale: Libero al rogito
 Superficie: 1250.00 m²	 Locali: 10
 Camere da letto: 8	 Bagni: 2
 Cucina: Abitabile	 Posizione: Zona agricola
 Doccia: Si	 Posto Auto: Coperto
 Box: Triplo	 Giardino: Privato, 300 sqm
 Camino: Si	

Nelle Vicinanze

 Centri Benessere

 Campi da Calcio

 Complessi Sportivi

 Piste Ciclabili

 Parchi Giochi

 Stazione Ferroviaria

 Trasporti Pubblici

 Asilo

 Scuole Elementari

 Bar

 Uffici postali

 Uffici comunali

Immagini





