



COLDWELL BANKER
MORABITO
IMMOBILIARE

Coldwell Banker Immobiliare Morabito
Corso Sempione, 44 - 20154 Milano
P.IVA e C.F.: 09949600960
Tel.: +(39) 3492795950

Villa in Vendita a Dizzasco

📍 Via Milano, Como, 22020 (CO)

980.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Immobiliare Morabito

Francesco Morabito

Telefono: +393492795950

Mobile: +393492795950

Email: francesco.morabito@cbitaly.it

Descrizione

Villa di prestigio nel cuore di Dizzasco (CO)

In una posizione privilegiata, nell'alta Valle Intelvi, sul ramo occidentale del Lago di Como, proponiamo in vendita questa proprietà **immersa nel verde** e circondata da una natura rigogliosa.

Questa proprietà rappresenta un'**opportunità per chi desidera vivere in una delle zone più ricercate della città**, a pochi passi da tutti i servizi e dalle principali attrazioni culturali.

La dimora si sviluppa su più **livelli**, con una superficie totale di circa 550 m².

- **Piano terra:**

Un ampio soggiorno, sala da pranzo e cucina abitabile

- **Piano giardino:**

troviamo un soggiorno, una cucina, due camere da letto, bagno di servizio e locale lavanderia

- **Piano primo:**

Tre spaziose camere da letto e due bagni

- **Torretta:**

Ospita un ulteriore camera da letto

La villa si presenta in ottime condizioni, conservando numerosi dettagli architettonici originali che ne valorizzano il fascino storico. Gli ambienti sono spaziosi, luminosi e caratterizzati da un'eleganza senza tempo.

All'esterno, un incantevole **parco pianeggiante di 1.500 m²** impreziosito da una **serra storica**, piante ornamentali e ampi spazi ideali per momenti di relax o convivialità all'aperto, con vista sul Lago di Como.

Completano la proprietà:

- **Box auto**
- **Cantina**
- **Area giochi per bambini**

Posizione e collegamenti

La posizione di questa villa permette di godersi momenti di totale relax con vista lago, con tutti i servizi e le attrazioni a pochi passi.

Grazie alla vicinanza alla **stazione ferroviaria di Como San Giovanni**, i collegamenti con **Milano e la Svizzera** sono rapidi ed efficienti.

Gli aeroporti più vicini sono:

- **Aeroporto di Milano Malpensa**, raggiungibile in circa **45 minuti** di auto.
- **Aeroporto di Lugano**, a circa **40 minuti** di distanza.

Dettagli

 ID proprietà: CBI135-1878-1423	 Superficie: 550.00 m²
 Locali: 8	 Bagni: 3
 Classe Energetica: F	 Camere da letto: 6

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Su due livelli / 3	 Stato di Conservazione: Buono
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 550.00 m²
 Locali: 8	 Camere da letto: 6
 Bagni: 3	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Zona residenziale	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Posto Auto: Coperto
 Box: Singolo	 Giardino: Privato,
 Cassetta di Sicurezza: Si	 Parquet : Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







