



COLDWELL BANKER
BEST PROPERTIES

Coldwell Banker Best Properties
Piazzale Bellucci, 1 - 06121 Perugia
P.IVA e C.F.: 03833500543
Tel.: 075 3759488

Casa indipendente in Vendita a Panicale

Località Cariole, Perugia, 06064 (PG)

490.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Best Properties

Alessandra Boido

Telefono: +39 075 3759488
Email: alessandra.boido@cbitaly.it

Descrizione

DESCRIZIONE PROPRIETA'

Questa struttura, di nuova costruzione, con progetto sull'antico casale esistente, è una vera e propria oasi di tranquillità inserita in un paesaggio collinare.

COMPOSIZIONE INTERNA

Disposto su un unico livello, il casale ricopre una superficie complessiva di circa 150 mq.

Entrando si apre la zona giorno in stile rustico, con un particolare camino in pietra. Il salotto comunica con una cucina a vista completa.

La zona notte, ospita tre camere da letto e tre bagni.

STATO E FINITURE

Il casale si presenta in ottime condizioni.

Tutti i materiali, come le pietre originali, le travi in legno a vista e le piastrelle fatte a mano provengono da lavorazioni artigianali, nel rispetto dei canoni dell'antica tradizione agreste umbra.

SPAZI ESTERNI

Il casale, circondato da un terreno curato di circa 7000mq, in parte coltivato a prato con alberi da frutto e alberi di olivo, offre una preziosa e sempre più ricercata esperienza di vita slow, che permette di riscoprire i piaceri di una vita semplice e autentica, lenta e nel rispetto della natura.

Una suggestiva piscina a sfioro arricchisce la proprietà e in sua prossimità, una dependance di circa 20 mq, dotata di cucina attrezzata si rivela uno spazio funzionale pensato per rendere più comoda la vita all'aperto, consentendo di preparare e consumare pasti senza dover accedere all'abitazione principale.

USO E POTENZIALITA'

Questo casale si presta perfettamente sia come prima abitazione che casa vacanze lontano dal caos cittadino.

Dettagli



ID proprietà: CBI134-2923-307



Superficie: 170.00 m²



Locali: 6



Bagni: 3



Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **170.00 m²**



Locali: **6**



Camere da letto: **3**



Bagni: **3**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Periferica**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Scoperto**



Giardino: **Privato,**



Camino: **Si**



Piscina: **Si**



Parquet : **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



