



COLDWELL BANKER
BEST PROPERTIES

Coldwell Banker Best Properties
Piazzale Bellucci, 1 - 06121 Perugia
P.IVA e C.F.: 03833500543
Tel.: 075 3759488

Rustico/Casale/Corte in Vendita a Todi

Todi, Perugia, PG

395.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Best Properties

Alessandra Boido

Telefono: +39 075 3759488
Email: alessandra.boido@cbitaly.it

Descrizione

DESCRIZIONE PROPRIETA'

Nelle splendide colline dell'Umbria,

tra Perugia e Orvieto, a soli 8 km da Todi proponiamo in vendita questa esclusiva porzione di Borgo di origini medioevali, un luogo magico dove passato

presente e futuro coesistono in un equilibrio perfetto. Un luogo incontaminato dove la vista si perde tra le anse del Fiume Tevere che scende a valle stretto tra alte

pareti rocciose ammantate da una fitta vegetazione. Tutt'intorno la vegetazione si compone di uliveti, vigneti e boschi di macchia mediterranea.

Si racconta che il nome Torreluca derivi da "Turris Lucis" (torre della luce) a causa della sua posizione dominante e strategica, ideale per avvistare i nemici.

Questa proprietà per una superficie complessiva di circa mq. è composta da una Torre di avvistamento e da un terratetto diviso in tre appartamenti al grezzo.

LA TORRE

L'immobile, unico nel suo genere, con facciate in pietra naturale, si sviluppa su 4 piani per complessivi circa 150 mq e si compone di ampia taverna al piano terra, soggiorno con angolo cottura e camino al piano primo; due camere, ripostiglio e bagno al piano secondo; ulteriori due camere e bagno al piano terzo. All'ultimo piano splendido terrazzo panoramico di 56 mq, da cui si gode di una stupenda vista sul parco delle Gole del Forello create dal fiume Tevere .

IL TERRATETTO

Caratteristico cielo terra, completamente ristrutturato e ora al grezzo diviso in tre appartamenti. Il progetto prevede di creare tre appartamenti composti da soggiorno, cucinotta, bagno una o due camere.

Nella proprietà è compreso giardino, in cui, con permessi idonei è possibile costruire una piscina

USO E POTENZIALITA'

Le potenzialità di questa proprietà sono molteplici e tutte da sfruttare. Si potrebbe realizzare una residenza d'epoca o una splendida struttura ricettiva da inserire nel fiorente mercato internazionale degli affitti turistici di dimore storiche.

Grazie alla sua posizione strategica e al fascino intrinseco, può essere trasformato anche una residenza storica, quale seconda casa per godere di tranquillità, privacy e riservatezza.

Possibilità di acquistare ulteriori porzioni immobiliari all'interno dello stesso borgo.

DISTANZE E POSIZIONI

Città

? Todi 16 Km

? Gubbio 70 Km

? Perugia 36 Km

? Assisi 32 Km

? Firenze 173 Km

? Roma 137 Km

Mari e Laghi

? Lago Trasimeno 65 Km

? Mare Tirreno 164 Km

? Mare Adriatico 159 Km

Aeroporti

? Aeroporto Perugia 9.3 Km

? Aeroporto Firenze 124 Km

? Aeroporto Roma Fiumicino 145 Km

Superstrade

? Superstrada 12 Km

Dettagli



ID proprietà: CBI134-2923-244



Superficie: 400.00 m²



Locali: 10



Bagni: 4



Camere da letto: 8

Caratteristiche dell'immobile



Stato Attuale: In costruzione



Superficie: 400.00 m²



Locali: 10



Camere da letto: 8



Bagni: 4



Posizione: Turistica

Immagini







