



COLDWELL BANKER
BEST PROPERTIES

Coldwell Banker Best Properties
Piazzale Bellucci, 1 - 06121 Perugia
P.IVA e C.F.: 03833500543
Tel.: 075 3759488

Rustico/Casale/Corte in Vendita a Todi

📍 Todi, Perugia, PG

395.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Best Properties

Alessandra Boido

Telefono: +39 075 3759488
Email: alessandra.boido@cbitaly.it

Descrizione

DESCRIZIONE PROPRIETA'

Nelle splendide colline dell'Umbria, tra Perugia e Orvieto, a soli 8 km da Todi proponiamo in vendita questo esclusivo casaletto con giardino, parcheggio e annesso, all'interno di Borgo di origini medioevali, un luogo magico dove passato presente e futuro coesistono in un equilibrio perfetto.

Un luogo incontaminato dove la vista si perde tra le anse del Fiume Tevere che scende a valle stretto tra alte pareti rocciose ammantate da una fitta vegetazione. Tutt'intorno la vegetazione si compone di uliveti, vigneti e boschi di macchia mediterranea.

Questo piccolo borgo nasce dai resti di mura etrusche, romane e medievali, ed è caratterizzato dalla presenza di una torre di avvistamento su tutta la vallata.

Si racconta che il nome Torreluca derivi da "Turris Lucis" (torre della luce) a causa della sua posizione dominante e strategica, ideale per avvistare i nemici.

IL CASALETTO

Questo affascinante casaletto, di superficie complessiva di circa 90 mq è stato completamente ristrutturato nel 2024 e si presenta con travi a vista originali, volte e pianelle di recupero.

Tutto il casaletto è completamente arredato, creando atmosfere rilassanti e gradevoli e si sviluppa su tre livelli per offrire massimo comfort e privacy. Al piano terreno, si trova un accogliente soggiorno con camino e un cucinotto con doppio ingresso separato. Al primo piano, una camera/sala TV con divano letto, bagno privato a volta e un delizioso balconcino. Al piano secondo ulteriore camera da letto, studio e bagno.

Da ricerche storiche, pare che sia nato come monastero benedettino intorno al 1200. Infatti nella camera all'ultimo piano c'è ancora visibile il campanile del monastero. Successivamente, il Borgo diventa punto di avvistamento con la Torre. L'accesso avviene da due ingressi indipendenti e possiede un giardino privato, ampio e curato. Qui si trova un'oasi di relax con una piccola dependance autonoma per due persone, una vasca idromassaggio, una palestra attrezzata, e una zona lettura e relax. Nel giardino è anche presente un gazebo per cene all'aperto.

La proprietà è dotata di riscaldamento e condizionamento autonomo, Wi-Fi in tutta la proprietà.

Posto auto privato fronte ingresso all'abitazione

EX STALLA RISTRUTTURABILE

Locale di circa mq. 30. Uno spazio da utilizzare come tavernetta o magazzino, dove creare anche un soppalco viste le altezze generose.

STATO E FINITURE

Il casaletto nel 2024, e prima ancora nei primi anni duemila la Torre e il terratetto, sono stati oggetto di una meticolosa ristrutturazione eseguita ad opera d'arte dove l'utilizzo di materiali locali di alta qualità come il cotto, la pietra, le travi in legno a vista e rivestimenti antichi di recupero, insieme alle misure antisismiche, al rafforzamento strutturale delle fondazioni e dei muri in pietra, sono state le linee guida di un lavoro esemplare nel rispetto delle caratteristiche architettoniche tradizionali e fedele ai tipici canoni umbri.

L'immobile è dotato di videosorveglianza autonoma. Nel contempo anche il Borgo è dotato di sistema di videosorveglianza.

USO E POTENZIALITA'

Le potenzialità di questa proprietà sono molteplici e tutte da sfruttare. Attualmente viene utilizzata come residenza dal proprietario e come splendida struttura ricettiva inserita nel fiorente mercato internazionale degli affitti turistici di dimore storiche. Massima tranquillità, privacy e riservatezza sono sempre garantiti.

Possibilità di acquistare ulteriori porzioni immobiliari all'interno dello stesso borgo.

DISTANZE E POSIZIONI

Città

? Todi 16 Km

? Gubbio 70 Km

? Perugia 36 Km

? Assisi 32 Km
? Firenze 173 Km
? Roma 137 Km

Mari e Laghi

? Lago Trasimeno 65 Km
? Mare Tirreno 164 Km
? Mare Adriatico 159 Km

Aeroporti

? Aeroporto Perugia 9.3 Km
? Aeroporto Firenze 124 Km
? Aeroporto Roma Fiumicino 145 Km

Superstrade

? Superstrada 12 Km

Dettagli



ID proprietà: CBI134-2923-240



Superficie: 90.00 m²



Locali: 4



Bagni: 2



Classe Energetica: G



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Superficie: 90.00 m²



Locali: 4



Camere da letto: 2



Bagni: 2



Posizione: Turistica



Doccia: Si



Camino: Si

Immagini







