



COLDWELL BANKER  
BEST PROPERTIES

Coldwell Banker Best Properties  
Piazzale Bellucci, 1 - 06121 Perugia  
P.IVA e C.F.: 03833500543  
Tel.: 075 3759488

# Castello in Vendita a Viterbo

📍 Torre Alfina, Viterbo, 01021 (VT)

Tratt. riservata



## Informazioni di contatto



Coldwell Banker Best Properties

**Alessandra Boido**

Telefono: +39 075 3759488  
Email: [alessandra.boido@cbitaly.it](mailto:alessandra.boido@cbitaly.it)

# Descrizione

## DESCRIZIONE DELLA PROPRIETÀ

Nel cuore di un pittoresco borgo storico di origini medievali, tra i confini della Toscana, dell'Umbria e del Lazio, sorge un castello di straordinario valore storico e architettonico. Una residenza senza tempo, che si sviluppa per circa 5.000 mq su cinque livelli, impreziosita da cinque torri merlate e circondata da un elegante giardino rinascimentale.

Il castello domina con nobile eleganza il borgo e la campagna circostante, offrendo scorci paesaggistici di rara suggestione. Le sue origini medievali, gli ampliamenti sontuosi succedutisi nei secoli e la meticolosa conservazione degli elementi storici conferiscono a questa dimora un fascino assoluto, destinato a chi ricerca un bene irripetibile, custode di storia, cultura e prestigio.

## COMPOSIZIONE INTERNA

La proprietà si sviluppa su cinque livelli, per un totale di circa 35 ambienti, tra grandi saloni di rappresentanza, sale da pranzo, gallerie, camere e aree di servizio.

- Piano Terra: un ingresso conduce ad un'imponente galleria affrescata, arricchita da soffitti lignei intagliati, pavimenti in marmo e statue d'epoca. Ampie vetrate ad arco regalano viste panoramiche sul borgo e sulle colline. Sullo stesso livello si trovano tre cucine, locali dispensa e cinque ambienti principali.
- Piano Nobile: su questo piano si trovano ampie sale affrescate, una galleria di prestigio, numerose camere, con bagni, sala da pranzo, ampia cucina e raffinata biblioteca con pavimenti in legno massello. Ogni ambiente narra secoli di storia attraverso quadri, tappezzerie, affreschi e arredi originali.
- Piani Superiori e Torri: i piani superiori sono in parte dedicati all'attività del Castello che attualmente ospita eventi e matrimoni. Un'altra parte della proprietà è costituita da vani di servizio, soffitte e ambienti di dimensioni diverse da ristrutturare. Ideali per ricavare camere e suite.

I piani del Castello sono collegati da una importante scala in marmo. Si sviluppano ulteriori scale di collegamento che permettono di valutare varie divisioni interne. La facciata esterna presenta bifore medievali, pietra lavica e mattoni a vista, elementi che conferiscono carattere e autenticità.

I piani interrati costituiti da vani sotterranei, possono diventare, la futura spa del Castello.

La vendita è riferita all'immobile nello stato attuale in cui si trova, conforme a quanto visibile in foto.

## SPAZI ESTERNI

Il giardino rinascimentale privato, finemente progettato, è un luogo di quiete e armonia, aiuole geometriche, siepi scolpite, creano un ambiente intimo e raffinato, perfetto per ricevimenti esclusivi e eventi privati.

Ogni dettaglio esterno, dalle mura merlate ai cortili ornamentali è stato studiato per preservare la magia del luogo, offrendo un'atmosfera sospesa nel tempo e una sensazione di assoluta riservatezza.

La posizione, tra boschi secolari, colline coltivate, vigneti e oliveti, arricchisce l'esperienza emozionale che questa proprietà è in grado di offrire. A breve distanza si trova Orvieto, le terme di San Casciano dei Bagni, il Lago di Bolsena e la Riserva Naturale di Monte Rufeno, destinazioni di charme e benessere.

## CENNI STORICI

Questo maestoso castello vanta una storia che affonda le sue radici nell'Alto Medioevo e arriva fino al XX secolo.

Originariamente fortificazione eretta nell'VIII secolo, ha subito significative trasformazioni nel Rinascimento. La sua più radicale metamorfosi avvenne nel 1880,

quando fu acquistato dal conte Edoardo Cahen d'Anvers, che incaricò importanti e famosi architetti per rielaborare il castello in un maniera neogotico.

Durante le due guerre fu abbandonato, occupato dai tedeschi, depredato e cadde in uno stato di abbandono totale.

Grazie all'acquisto di un noto imprenditore negli anni ottanta, il Castello fu ristrutturato e riportato all'antico splendore fino ai giorni nostri.

Nei secoli il Castello è stato frequentato da personaggi illustri, fra cui spiccano Gabriele D'Annunzio, Pietro Ridolfi, che

curò gli affreschi del Castello. Tra gli altri personaggi illustri, nei primi del Novecento, anche la famosa giornalista italiana Matilde Serao, fondatrice del quotidiano Il Mattino

### USO E POTENZIALITÀ

Questa straordinaria residenza rappresenta un'opportunità unica, ideale come dimora privata di grande prestigio, come boutique hotel di lusso, location per eventi esclusivi o dimora storico-culturale.

Una proprietà per intenditori e collezionisti, che desiderano possedere non soltanto un immobile, ma un'autentica opera d'arte architettonica, testimone di secoli di storia. Una fortezza che non si abita soltanto, ma si vive e si tramanda.

### DISTANZE E POSIZIONI

Città

Orvieto 18 km

Viterbo 47 km

Grosseto 120 km

Perugia 94 km

Roma 142 km

Firenze 182 km

Mare e Laghi

Lago di Bolsena 33 km

Lago Trasimeno 78 km

Lago di Bracciano 117 km

Mar Tirreno 80 km

Aeroporti

Aeroporto di Perugia 95 km

Aeroporto di Roma 150 km

Aeroporto di Firenze 195 km

Aeroporto di Pisa 260 km

## Dettagli



ID proprietà: CBI134-2923-230



Superficie: 5000.00 m<sup>2</sup>



Locali: 40



Giardino: Privato, 1.000 sqm



Bagni: 15



Camere da letto: 35

# Caratteristiche dell'immobile



Piano: Edificio / 5



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **5000.00 m<sup>2</sup>**



Locali: **40**



Camere da letto: **35**



Bagni: **15**



Cucina: **Abitabile**



Posizione: **Turistica**



Posto Auto: **Coperto**



Giardino: **Privato, 1.000 sqm**



Camino: **Si**



Terrazzo: **Presente**



Parquet : **Si**

# Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

# Immagini







