



COLDWELL BANKER
BEST PROPERTIES

Coldwell Banker Best Properties
Piazzale Bellucci, 1 - 06121 Perugia
P.IVA e C.F.: 03833500543
Tel.: 075 3759488

Terratetto in Vendita a Collazzone – Zona: Gaglietole

📍 Via Cialdini, Perugia, 06050 (PG)

230.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Best Properties

Valentino Ronsisvalle

Telefono: +39 075 3759488

Mobile: 3890699794

Email: valentino.ronsisvalle@cbitaly.it

Descrizione

DESCRIZIONE PROPRIETA'

Ai piedi del borgo medievale di Gaglietole, in un contesto ricco di fascino, sorge questo caratteristico terratetto in pietra, suddiviso in due appartamenti indipendenti. La proprietà si inserisce in uno scenario di straordinaria bellezza naturale, con scorci mozzafiato sulle colline umbre, regalando una cornice di quiete e armonia ideale per chi sogna una residenza autentica nel cuore verde d'Italia.

COMPOSIZIONE INTERNA

La dimora si sviluppa su due livelli completamente indipendenti, pensati per garantire funzionalità e comfort, appena e completamente ristrutturati.

Al piano terra si trova un appartamento intimo e accogliente, con soggiorno e cucina a vista, una camera matrimoniale e un bagno finestrato: ambienti luminosi e rifiniti con gusto che trasmettono calore e familiarità.

Salendo al primo piano, accessibile tramite una scala esterna in pietra, si apre il secondo appartamento, caratterizzato da un ampio soggiorno con cucina e da una porta finestra che conduce all'incantevole terrazza panoramica di circa 100 mq.

La zona notte, è composta da una spaziosa camera matrimoniale e da un bagno finestrato.

STATO E FINITURE

Gli appartamenti, entrambi ristrutturati con cura artigianale, uniscono il carattere della tradizione umbra a dettagli moderni di comfort.

Le travi in legno a vista e i pavimenti in cotto raccontano la storia antica della casa, mentre le scelte d'arredo e le cucine moderne con piano a induzione trasmettono una funzionalità contemporanea. Ogni ambiente è climatizzato, rendendo la proprietà vivibile e piacevole in tutte le stagioni.

SPAZI ESTERNI

La vera protagonista della proprietà è la terrazza del primo piano, ampia e abitabile, diventa un palcoscenico naturale per cene al tramonto, colazioni luminose e momenti di convivialità all'aria aperta, dove vivere appieno l'emozione di una dimora immersa nella natura.

USO E POTENZIALITA'

Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica sia come residenza principale, perfetta per due piccoli nuclei familiari o per chi desidera abitare in una casa con spazi indipendenti, sia come investimento.

La struttura si presta infatti ad essere destinata ad affitti turistici o a brevi soggiorni, intercettando il crescente interesse per l'Umbria come destinazione autentica e ricercata. Un luogo che custodisce l'anima del passato, ma che offre il piacere del vivere moderno, trasformandosi in una vera casa di charme.

DISTANZE E POSIZIONI

Città

Collazzone 7,9 Km

Perugia 19 Km

Assisi 36 Km

Aeroporti

Aeroporto di Perugia 31,9 Km

Aeroporto di Roma 183 Km

Aeroporto di Firenze 190 Km

Mari e Laghi

Lago Trasimeno 54 Km

Mare Adriatico 134 Km

Dettagli

 ID proprietà: CBI134-2230-193	 Superficie: 180.00 m²
 Locali: 4	 Bagni: 2
 Classe Energetica: D	 Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Edificio / 2	 Stato di Conservazione: Ristrutturato
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 180.00 m²
 Locali: 4	 Camere da letto: 2
 Bagni: 2	 Cucina: A vista
 Posizione: Periferica	 Doccia: Si
 Terrazzo: Presente	

Nelle Vicinanze

 Campi da Calcio	 Parchi Giochi	 Bar
---	---	---

Immagini





