



COLDWELL BANKER
BEST PROPERTIES

Coldwell Banker Best Properties
Piazzale Bellucci, 1 - 06121 Perugia
P.IVA e C.F.: 03833500543
Tel.: 075 3759488

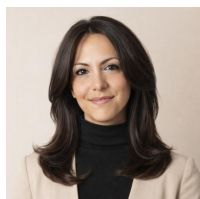
Appartamento in Vendita a Perugia – Zona: Centro storico

📍 Corso Giuseppe Garibaldi, Perugia, 06123 (PG)

149.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Best Properties

Chiara Bellocchio

Telefono: +39 075 3759488

Email: chiara.bellocchio@cbitaly.it

Descrizione

Nel tratto più autentico di Corso Garibaldi, dove il centro storico conserva ancora un'atmosfera genuina e vissuta, proponiamo in vendita un appartamento di circa 60 mq, ristrutturato e situato al primo piano di un palazzo storico. Una posizione che permette di vivere Perugia davvero a piedi, con servizi, attività e alcuni dei luoghi più rappresentativi della città a pochi minuti da casa. L'Università per Stranieri, l'Arco Etrusco, il Tempio di San Michele Arcangelo e la Torre del Cassero si trovano nelle immediate vicinanze, mentre il Duomo e Corso Vannucci sono raggiungibili con una passeggiata di circa 300 metri.

La proprietà gode inoltre di doppio affaccio su due lati dell'edificio, caratteristica che rende gli ambienti più aperti e contribuisce a creare una maggiore sensazione di respiro all'interno dell'abitazione.

La casa presenta una distribuzione semplice e funzionale: cucina, due camere, bagno finestrato e ripostiglio. Una delle due camere offre una particolare versatilità e può essere facilmente interpretata come piccolo soggiorno, studio o cabina armadio, adattando così l'appartamento alle diverse esigenze di chi lo abita.

Ristrutturata nel 2008, la proprietà conserva un piacevole equilibrio tra il carattere di una casa del centro storico e il comfort di interventi più recenti. Il parquet in rovere dona calore agli ambienti, mentre le porte interne originali mantengono un legame con l'identità dell'abitazione. Gli infissi in legno con doppia vetrocamera e le persiane in alluminio sono stati sostituiti nel 2015; il portone d'ingresso blindato è invece di recente installazione.

A completare la proprietà c'è un elemento tutt'altro che secondario per una casa in centro: una cantina di circa 11 mq con accesso autonomo direttamente dalla strada, ristrutturata e dotata di acqua corrente, lavandino e citofono. Il portone con passo carrabile autorizzato consente di utilizzarla comodamente per biciclette e scooter.

Una soluzione per chi cerca non semplicemente un appartamento in centro ma un modo comodo e autentico di vivere Perugia: uscire di casa, muoversi a piedi e avere a portata di mano università, servizi, monumenti e le vie più caratteristiche della città.

Per posizione, doppio affaccio e versatilità degli spazi, la proprietà si presta bene sia come abitazione principale per una coppia o una piccola famiglia, sia come investimento, particolarmente interessante per il mercato delle locazioni legato all'Università per Stranieri e al centro storico.

Dettagli



ID proprietà: CBI134-2062-315



Superficie: 70.00 m²



Locali: 4



Bagni: 1



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 2



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 70.00 m²



Locali: 4



Camere da letto: 2



Bagni: 1



Cucina: **Presente**



Posizione: **Centrale**



Camino: **Si**

Nelle Vicinanze



Centri Benessere



Trasporti Pubblici



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

