



COLDWELL BANKER
BEST PROPERTIES

Coldwell Banker Best Properties
Piazzale Bellucci, 1 - 06121 Perugia
P.IVA e C.F.: 03833500543
Tel.: 075 3759488

Tenuta in Vendita a Orvieto – Zona: Canale

Località Canale, Terni, 05018 (TR)

1.500.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Best Properties

Chiara Bellocchio

Telefono: +39 075 3759488
Email: chiara.bellocchio@cbitaly.it

Descrizione

DESCRIZIONE PROPRIETA'

Immersa nelle suggestive campagne umbre e situata a soli 10 minuti da Orvieto, questa affascinante struttura di circa 2500 mq, completa di cantine, laboratori e ampi locali tecnici, rappresenta una proprietà unica nel suo genere, completamente ristrutturata e oggi mantenuta in eccellenti condizioni.

COMPOSIZIONE INTERNA

L'immobile si sviluppa su tre livelli e colpisce per la qualità e la varietà degli spazi. Al piano seminterrato si trovano gli ambienti originariamente destinati alla produzione vinicola, tra cui una scenografica tinia con altezze importanti, affiancata da ampi locali tecnici e spazi di stoccaggio che conservano intatto il carattere autentico della struttura. Il piano terra ospita ulteriori ambienti operativi, tra cui locali un tempo adibiti a laboratorio, reception e aree degustazione, mentre il piano primo accoglie uffici e unità abitative, offrendo la possibilità di integrare perfettamente attività e residenza all'interno dello stesso complesso.

La proprietà, che si distingue per le sue dimensioni rilevanti a cui si aggiungono circa 100 mq di logge e patii e 80 mq di terrazzo panoramico, che contribuiscono a valorizzare ulteriormente gli spazi.

SPAZI ESTERNI

All'esterno, un ampio terreno di circa 4,7 ettari circonda la proprietà, caratterizzato da giardino, oliveto e un grande piazzale, ideale sia per esigenze operative che per l'organizzazione di eventi.

USO E POTENZIALITA'

Grazie alla sua configurazione, alla metratura importante e alla posizione strategica ma riservata, questa proprietà si presta a molteplici sviluppi, come struttura ricettiva di charme, wine resort, location per eventi o progetto residenziale con attività annessa.

Una soluzione rara, capace di unire carattere, spazio e potenziale in uno dei contesti più autentici dell'Umbria.

Dettagli



ID proprietà: CBI134-2062-268



Superficie: 2500.00 m²



Locali: 40



Bagni: 20



Camere da letto: 20

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Edificio / 3



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **2500.00 m²**



Locali: **40**



Camere da letto: **20**



Bagni: **20**



Posizione: **Isolata**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







