Coldwell Banker Best Properties
Piazzale Bellucci, 1 - 06121 Perugia
P.IVA e C.F.: 03833500543
Tel.: 075 3759488

Rustico/Casale/Corte in Vendita a Ficulle

Zona Rotanselva, Terni, 05016 (TR)

590.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Best Properties

Michele Spaziani

Telefono: +39 075 3759488
Email: michele.spaziani@cbitaly.it

Descrizione

DESCRIZIONE PROPRIETA'
A breve distanza dalla città di **Orvieto,** immerso nella splendida **Valle del Chiani**, proponiamo in vendita questa raffinata e accogliente **porzione di casale con piscina**.
Questa struttura dal cuore antico, in perfetta armonia con l'ambiente ed il paesaggio naturale circostante regala un'atmosfera accogliente e rustica, una vera e propria oasi di pace e tranquillità in uno scenario suggestivo e rigenerante.

Disposto su tre livelli, il casale ricopre una superficie complessiva di 400 mq e predispone di un annesso di circa 120 mq.

La zona notte, predisposta al piano primo, ospita una grande camera padronale con bagno en-suite adornata da un bellissimo soppalco in legno, una seconda camera matrimoniale, una camera singola, un bagno con vasca e un grande soggiorno con camino.

Salendo al piano secondo ci accoglie una grande e piacevole zona giorno openspace, caratterizzata da cucina, zona pranzo, bagno e un ampio e luminoso salone con camino.

Il piano terra, in stile rustico e con pareti in pietra a vista, offre un ambiente accogliente e un'esperienza di vita autentica. Si presenta come un vero e proprio appartamento indipendente, composto di una grande e caratteristica cucina con forno a legna e camino, soggiorno, una grande e fresca sala da pranzo, camera matrimoniale, bagno e area relax.

STATO E FINITURE
La villa si presenta in ottime condizioni e finemente ristrutturata. La ricercatezza dei particolari e la cura dei dettagli regalano una pregiata esperienza familiare e autentica, un luogo dove il passare del tempo è ancora oggi scandito dal ciclo della natura e dal rintocco delle campane.
Tutti i materiali, come le pietre originali, le travi in legno a vista e le pianelle fatte a mano provengono da lavorazioni artigianali, nel rispetto dei canoni dell'antica tradizione agreste umbra.

LA DEPENDANCE
La proprietà vanta la presenza di una spaziosa dependance di oltre 120 mq, che offre un'aggiuntiva area living autonoma e indipendente e composta da un grande salone con cucina, camera, bagno e cantina. Arricchita inoltre, da un porticato esterno dove poter trascorrere rilassanti momenti di tranquillità nella natura più intima e incontaminata.

SPAZI ESTERNI
Il casale, circondato da un curato parco di circa 5000 mq, interamente coltivato a prato con querce e alberi di olivo, offre una preziosa e sempre più ricercata esperienza di vita slow, che permette di riscoprire i piaceri di una vita semplice e autentica, lenta e nel rispetto della natura.

LA PISCINA
Una suggestiva piscina illuminata arricchisce questa proprietà donando un elemento di freschezza e benessere, perfetta per rilassanti momenti durante le calde giornate estive.
Dotata di un sistema di disinfezione elettrolitica, misura 12 x 6 metri ed ha una profondità progressiva fino a 1.70 metri.

USO E POTENZIALITA'
Questa struttura, dotata di tre appartamenti indipendenti, si presta perfettamente sia come prima che seconda abitazione, ideale come country house o come casa vacanze per gruppi familiari o di amici.

Senza dubbio un ambiente fuori da ogni circuito turistico tradizionale, una fuga in campagna e per tutti coloro che amano rilassarsi rigenerando corpo e mente tra fiori profumatissimi, paesaggi verdi e panorami mozzafiato.

POSIZIONE
Il Casale, situato nei pressi di **Orvieto** e quasi esattamente tra **Roma** e **Firenze**, si trova in posizione comoda e strategica per organizzare escursioni ed itinerari alla scoperta di località turistiche di notevole interesse sia umbre che

toscane, quali **Perugia, Assisi, Cortona, Arezzo, Siena, Val d'Orcia, Gubbio, Lago Trasimeno, Todi, Deruta, Città della Pieve, San Casciano dei Bagni** con le sue acque termali delle sorgenti di **Fonte Verde** e il bellissimo **Lago di Bolsena.**

Città

· Fabro 8,6 km
· Parrano 10 km
· Monteleone di Orvieto 12,9 km
· Orvieto 18 km
· Bagnoregio e Civita di Bagnoregio 36,6 km
· Todi 52,5 km
· Perugia 55,6 km
· Viterbo 67,5 km

Mare e Laghi
· Lago di Corbara 32,8 km
· Lago Trasimeno 45,3 km
· Lago di Bolsena 48,8 km
· Mar Tirreno 109 km
· Mar Adriatico 189 km

Aeroporti
· Aeroporto di Perugia 64,9 km
· Aeroporto di Roma 159 km
· Aeroporto di Firenze 180 km

Autostrada
· Fabro 9 km
· Orvieto 20 km

Dettagli

ID proprietà: CBI134-1917-34

Superficie: 520.00 m²

Locali: 10

Giardino: Privato, 5.000 sqm

Bagni: 5

Classe Energetica: G

Camere da letto: 4

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: 2 / 2
- Stato di Conservazione: Ristrutturato
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 520.00 m²
- Locali: 10
- Camere da letto: 4
- Bagni: 5
- Cucina: Abitabile
- Posizione: Isolata
- Doccia: Si
- Posto Auto: Scoperto
- Giardino: Privato, 5.000 sqm
- Camino: Si
- Piscina: Si

Nelle Vicinanze

- Centri Benessere
- Parchi Giochi
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Bar
- Uffici postali
- Uffici comunali

Immagini

COLDWELL BANKER

SAMPLE FLOOR PLAN

PER MOTIVI DI PRIVACY LE PLANIMETRIE SONO CONSULTABILI SOLO SU RICHIESTA

FOR PRIVACY REASONS FLOOR PLANS CAN ONLY BE CONSULTED UPON REQUEST

COLDWELL BANKER
BEST PROPERTIES