



COLDWELL BANKER
BEST PROPERTIES

Coldwell Banker Best Properties
Piazzale Bellucci, 1 - 06121 Perugia
P.IVA e C.F.: 03833500543
Tel.: 075 3759488

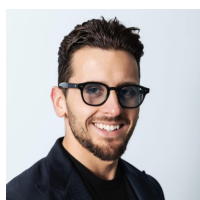
Villetta in Vendita a Assisi – Zona: S.M. degli Angeli

📍 Viale Patrono d'Italia, Perugia, 06181 (PG)

650.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Best Properties

Michele Spaziani

Telefono: +39 075 3759488
Email: michele.spaziani@cbitaly.it

Descrizione

Una villa contemporanea, una piscina privata e Assisi sullo sfondo.

Sono questi i tre elementi che raccontano immediatamente questa proprietà di recente costruzione, progettata secondo elevati standard di efficienza energetica.

La casa è moderna, indipendente e pensata per essere vissuta con il massimo comfort.

La classe energetica A3 garantisce consumi contenuti e caratteristiche costruttive difficili da trovare nel patrimonio immobiliare tradizionale della zona.

All'interno, il grande living è il cuore della casa: soffitti alti con travi in legno a vista, cucina contemporanea aperta sulla zona giorno e grandi aperture verso l'esterno. Un ambiente luminoso ed essenziale, dove il calore del legno incontra linee decisamente attuali. E' presente anche un locale tecnico con zona lavanderia e un piccolo bagno.

Ma è all'esterno che questa proprietà mostra il suo carattere.

Il portico diventa una naturale estensione della zona giorno, il giardino circonda la casa e la piscina privata crea uno spazio da vivere durante tutta la bella stagione, tra pranzi all'aperto e momenti di relax.

E poi c'è la vista.

Assisi è lì, davanti a casa.

La Basilica di San Francesco e il profilo della città accompagnano il panorama e regalano alla proprietà qualcosa che non si può aggiungere, ristrutturare o replicare: la posizione.

Una casa recente, indipendente ed energeticamente efficiente, con piscina privata e una vista capace di fare davvero la differenza.

Ville recenti con piscina se ne trovano.

Con Assisi davanti, molte meno.

Contattateci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.

Dettagli

 ID proprietà: CBI134-1917-306	 Superficie: 127.00 m²
 Locali: 6	 Bagni: 2
 Classe Energetica: A3	 Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **127.00 m²**



Locali: **6**



Camere da letto: **3**



Bagni: **2**



Cucina: **A vista**



Posizione: **Semicentrale**



Doccia: **Si**



Posto Auto: **Coperto**



Giardino: **Privato,**



Piscina: **Si**



Parquet : **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

