



COLDWELL BANKER
BEST PROPERTIES

Coldwell Banker Best Properties
Piazzale Bellucci, 1 - 06121 Perugia
P.IVA e C.F.: 03833500543
Tel.: 075 3759488

Tenuta in Vendita a Spoleto

Località Camporoppolo, Perugia, 06049 (PG)

Tratt. riservata



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Best Properties

Chiara Bellocchio

Telefono: +39 075 3759488
Email: chiara.bellocchio@cbitaly.it

Descrizione

DESCRIZIONE PROPRIETA'

Nel suggestivo contesto collinare della campagna umbra, a pochi minuti da Spoleto, proponiamo in vendita un prestigioso Relais & Natural Spa 4 stelle, immerso in un ampio parco privato perfettamente curato e progettato per offrire un'esperienza di soggiorno esclusiva e rigenerante.

La proprietà nasce da un raffinato intervento di recupero e valorizzazione di edifici rurali storici, tra cui antiche scuderie, la residenza padronale e le abitazioni dei lavoratori agricoli, reinterpretati in chiave contemporanea con grande attenzione ai materiali originali e ai dettagli architettonici.

COMPOSIZIONE INTERNA

Il complesso ospita camere e suite elegantemente arredate, dotate di ogni comfort moderno, oltre a un ristorante di ampia capienza capace di accogliere fino a circa 170 ospiti.

Fiore all'occhiello della struttura è il centro benessere completo e di ultima generazione, inserito in un contesto naturale di grande tranquillità, che include piscina riscaldata con idromassaggio, sauna, bagno turco, percorso Kneipp, area relax con musicoterapia e trattamenti personalizzati dedicati al benessere di corpo e mente.

SPAZI ESTERNI

All'esterno, la proprietà con i suoi 10 ettari offre numerosi servizi e spazi per attività ricreative e sportive, quali: due piscine panoramiche, centro ippico, campo da golf Pitch & Putt, aree dedicate a sport e attività all'aria aperta, percorsi cicloturistici e spazi per eventi.

Completa l'offerta un moderno centro congressi attrezzato con tecnologia audio-video, ideale per meeting aziendali, eventi e attività incentive, rendendo la struttura particolarmente interessante sia per il mercato leisure che per il segmento business.

USO E POTENZIALITA'

Grazie alla posizione strategica nel cuore dell'Umbria, alla completezza dei servizi e al forte appeal internazionale, questa proprietà rappresenta un'importante opportunità di investimento nel settore dell'hospitality di alto livello, con potenzialità di sviluppo sia turistico-ricettivo che eventistico.

Dettagli



ID proprietà: CBI134-1917-267



Superficie: 3500.00 m²



Locali: 80



Bagni: 45



Camere da letto: 30

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Edificio



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **3500.00 m²**



Locali: **80**



Camere da letto: **30**



Bagni: **45**



Posizione: **Isolata**



Giardino: **Privato,**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







