Coldwell Banker Best Properties
Piazzale Bellucci, 1 - 06121 Perugia
P.IVA e C.F.: 03833500543
Tel.: 075 3759488

Appartamento in Vendita a Marsciano

Vocabolo Monticelli, Perugia, 06055 (PG)

429.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Best Properties
Chiara Bellocchio

Telefono: +39 075 3759488
Email: chiara.bellocchio@cbitaly.it

Descrizione

DESCRIZIONE PROPRIETA’

Nel suggestivo scenario storico del Castello di Monticelli, situato su un colle dominante la pianura con viste aperte verso Assisi e il Monte Amiata, proponiamo appartamento di circa 115 mq al piano primo, composto da soggiorno con angolo cottura, tre camere matrimoniali e tre bagni di cui due en-suite.
La distribuzione interna consente, grazie alla presenza di due ingressi indipendenti, una facile suddivisione in due unità, rendendo la proprietà particolarmente interessante per utilizzo a reddito o per una gestione flessibile degli spazi.
Il complesso, trasformato nei secoli da fortezza militare a monastero benedettino e successivamente a residenza nobiliare, è oggi un raffinato complesso residenziale di pregio tutelato dal Codice dei Beni Culturali.

SPAZI ESTERNI

Gli ospiti e i proprietari possono usufruire di ampie aree verdi di circa 8000 mq, piscine condominiali e parcheggi, oltre ai servizi interni di centro benessere e ristorazione.

USO E POTENZIALITA’

La proprietà, già operativa per l’attività ricettiva, rappresenta una soluzione ideale sia come investimento immobiliare, grazie alla presenza sul posto di personale specializzato nella gestione di locazioni turistiche, sia come residenza per le vacanze o elegante pied-à-terre.
L’immobile, tutelato dal Codice dei Beni Culturali, può offrire interessanti agevolazioni fiscali, in particolare su interventi di manutenzione e restauro.

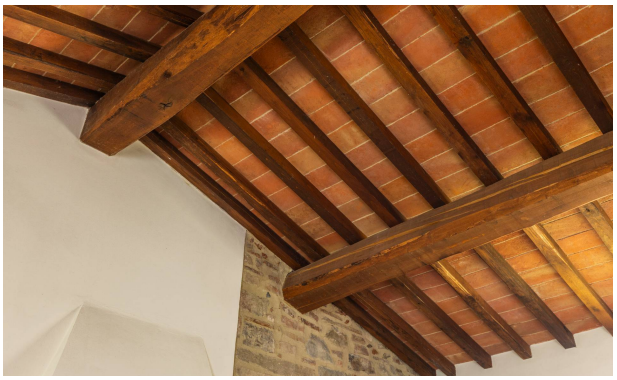
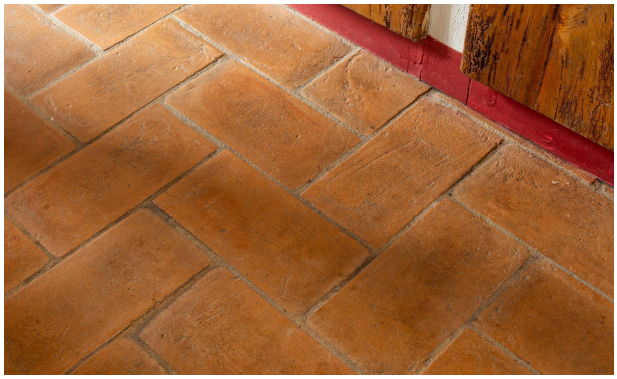
Dettagli

ID proprietà: CBI134-1917-264	Superficie: 115.00 m²
Locali: 6	Giardino: Privato, 100 sqm
Bagni: 3	Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: 1
- Stato di Conservazione: Ottimo
- Stato Attuale: Libero al rogito
- Superficie: 115.00 m²
- Locali: 6
- Camere da letto: 3
- Bagni: 3
- Cucina: Angolo cottura
- Posizione: Isolata
- Giardino: Privato, 100 sqm
- Camino: Si
- Piscina: Si

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini