Coldwell Banker Best Properties
Piazzale Bellucci, 1 - 06121 Perugia
P.IVA e C.F.: 03833500543
Tel.: 075 3759488

Terratetto in Vendita a Perugia – Zona: Centro storico

Via Cantamerlo, Perugia, 06121 (PG)

249.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Best Properties

Chiara Bellocchio

Telefono: +39 075 3759488
Email: chiara.bellocchio@cbitaly.it

Descrizione

DESCRIZIONE PROPRIETA’
Nel cuore del Centro Storico di Perugia, all’interno di un affascinante palazzo di origine cinquecentesca, proponiamo in vendita caratteristico cielo-terra completamente ristrutturato nel 2010, con superficie complessiva di circa 115 mq, distribuita su 3 livelli e caratterizzata da grande privacy e cura nelle finiture.

COMPOSIZIONE INTERNA
L’ingresso indipendente al piano terra introduce ad un comodo studio e ad un bagno, soluzione ideale anche per attività professionale, smart working o spazio ospiti.
Salendo al piano primo si sviluppa la zona giorno composta da soggiorno e cucina, ambienti accoglienti e funzionali, valorizzati da materiali tipici della tradizione umbra.
Al piano secondo troviamo la zona notte con due camere da letto, bagno e vano soffitta, utile come spazio accessorio o deposito.

STATO E FINITURE
L’immobile conserva il fascino autentico delle residenze storiche grazie ai pavimenti in cotto e ai soffitti con travi in legno e pianelle a vista, elementi che dialogano armoniosamente con gli interventi più recenti. La cucina è stata completamente rinnovata nel 2023, mentre i bagni sono stati rifatti nel 2015, garantendo comfort e funzionalità contemporanei.
Dal punto di vista impiantistico, l’abitazione è dotata di approvvigionamento idrico da acquedotto, riscaldamento autonomo a metano con radiatori e tetto coibentato, oltre ad aver beneficiato di interventi di consolidamento antisismico, aspetto di grande valore nel contesto del centro storico.

USO E POTENZIALITA’
Una soluzione unica per chi desidera vivere l’atmosfera più autentica di Perugia, in una dimora ricca di storia ma pronta da vivere, ideale sia come residenza principale, pied-à-terre di charme o investimento di pregio.

Dettagli

ID proprietà: CBI134-1917-260

Superficie: 115.00 m²

Locali: 7

Bagni: 2

Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Edificio / 3

Stato di Conservazione: Ristrutturato

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 115.00 m²

Locali: 7

Camere da letto: 3

Bagni: 2

Cucina: Abitabile

Posizione: Centrale

Immagini

































