



COLDWELL BANKER
BEST PROPERTIES

Coldwell Banker Best Properties
Piazzale Bellucci, 1 - 06121 Perugia
P.IVA e C.F.: 03833500543
Tel.: 075 3759488

Rustico/Casale/Corte in Vendita a Collazzone

📍 Collazzone, Perugia, 06050 (PG)

1.190.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Best Properties

Chiara Bellocchio

Telefono: +39 075 3759488
Email: chiara.bellocchio@cbitaly.it

Descrizione

DESCRIZIONE PROPRIETA'

Nel cuore dell'Umbria più autentica, tra le colline che collegano Collazzone e Todi, sorge una dimora privata che incarna l'essenza della vita rurale italiana reinterpretata in chiave elegante e contemporanea. Immersa in un paesaggio idilliaco, questa residenza in pietra è il frutto di un sapiente recupero architettonico che ha saputo unire tradizione e raffinatezza. Circondata da uliveti e vigneti, offre un rifugio esclusivo in cui ogni dettaglio è pensato per offrire un'esperienza di soggiorno senza compromessi. Qui si respira un'atmosfera di calma e bellezza, ideale per chi cerca privacy, charme e natura.

COMPOSIZIONE INTERNA

La casa si sviluppa su due corpi distinti, ciascuno con ingresso indipendente, offrendo così la possibilità di ospitare gruppi numerosi con la massima comodità e riservatezza. L'edificio principale apre le sue porte su una zona giorno ampia e luminosa dove la cucina open-space con isola centrale si fonde armoniosamente con un salone accogliente dominato da un camino in muratura. A completare il piano terra una camera matrimoniale con bagno privato. Una scala interna in muratura conduce al piano superiore, dove si trovano tre eleganti camere matrimoniali – una con terrazza panoramica – e due bagni, di cui uno en-suite con vasca idromassaggio.

Il secondo corpo abitativo, accessibile da una scala esterna che parte dal portico, ospita un ampio soggiorno con camino, due camere matrimoniali (una con vasca idromassaggio e l'altra con bagno adiacente), perfettamente arredate per garantire massimo comfort. La lavanderia e il garage si trovano infine al piano seminterrato, raggiungibile da una scala esterna.

STATO E FINITURE

Completamente restaurata nel 2022, questa proprietà è un tributo all'eleganza senza tempo. I materiali scelti parlano la lingua dell'autenticità: pavimenti in cotto fatto a mano, archi in pietra viva, solai con travi in legno a vista. Le pareti dai toni caldi avvolgono gli ambienti creando un'atmosfera intima e sofisticata. Le camere sono arredate con pezzi di design selezionati, e tutte dispongono di aria condizionata per un comfort ideale in ogni stagione. Gli impianti, completamente rinnovati, garantiscono un funzionamento efficiente e moderno in ogni area della casa.

SPAZI ESTERNI

Un rigoglioso giardino di circa 3000 mq abbraccia la residenza, offrendo una cornice di rara bellezza. Il verde curato, gli ulivi secolari e le siepi armoniose creano un'ambientazione da cartolina. Il portico coperto, di generose dimensioni, si presta a cene conviviali e momenti di relax all'aria aperta, con un forno a legna e barbecue in muratura per veri appassionati della cucina. A pochi passi, scendendo pochi gradini in pietra, si apre la scenografica piscina a sfioro, rivestita con mosaici dai toni del cielo e circondata da un'area solarium attrezzata per il massimo del benessere. Il paesaggio che si estende davanti agli occhi, fino a Perugia all'orizzonte, regala ogni giorno tramonti spettacolari.

USO E POTENZIALITA'

Questa residenza rappresenta una soluzione ideale sia come dimora privata di prestigio che come struttura ricettiva di charme. La doppia unità abitativa, autonoma e perfettamente attrezzata, permette di accogliere ospiti con la massima indipendenza e comfort, rendendola perfetta per l'attività di locazione turistica di alto livello. Il connubio tra estetica raffinata e funzionalità moderna offre inoltre un'ottima opportunità d'investimento in un mercato immobiliare sempre più orientato verso esperienze autentiche e di qualità.

DISTANZE E POSIZIONI

Città

Perugia 22 Km

Assisi 24 Km

Firenze 130 Km

Roma 150 Km

Mari e Laghi

Mare Adriatico 130 Km

Lago Trasimeno 50 Km

Aeroporti
Aeroporto di Perugia 30 Km
Aeroporto di Roma Fiumicino 124 Km

Ferrovie
Stazione di Perugia 31 Km

Superstrade
E45 5 Km

Dettagli

 ID proprietà: CBI134-1917-169	 Superficie: 600.00 m²
 Locali: 17	 Giardino: Privato, 3.000 sqm
 Bagni: 5	 Camere da letto: 6

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Edificio / 2	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 600.00 m²
 Locali: 17	 Camere da letto: 6
 Bagni: 5	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Periferica	 Doccia: Si
 Box: Doppio	 Giardino: Privato, 3.000 sqm
 Camino: Si	 Piscina: Si
 Terrazzo: Presente	

Immagini







