Coldwell Banker Best Properties
Piazzale Bellucci, 1 - 06121 Perugia
P.IVA e C.F.: 03833500543
Tel.: 075 3759488

Appartamento indipendente in Vendita a Spello

Via Ospedale, Perugia, 06038 (PG)

850.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Best Properties

Michele Spaziani

Telefono: +39 075 3759488
Email: michele.spaziani@cbitaly.it

Descrizione

RESIDENZA DI CHARME NEL CENTRO STORICO DI SPELLO

DESCRIZIONE IMMOBILE
Nel cuore del centro storico di **Spello**, uno dei borghi più incantevoli dell'Umbria, sorge questa rara e preziosa residenza, dove la storia millenaria si intreccia con il fascino senza tempo del vivere all'italiana.
Costruita su antiche fondamenta romane e plasmata attraverso i secoli, la proprietà conserva intatto il carattere autentico dell'architettura medievale: soffitti a volta, pietra a vista ed ambienti intrisi di luce naturale si aprono su un **giardino privato di circa 330 mq** – un vero gioiello di quiete e bellezza nel cuore pulsante del borgo.

SPAZI INTERNI
La residenza si sviluppa su un unico livello e accoglie con un **ampio ingresso scenografico**, da cui lo sguardo si perde subito verso il verde del giardino. Gli spazi interni raccontano di eleganza sobria e comfort contemporaneo: un **salone di rappresentanza**, una **cucina conviviale** con sala da pranzo, due **camere matrimoniali** entrambe con **bagno en-suite** (e di cui una con cabina armadio), una terza camera matrimoniale attualmente adibita a studio e un bagno completo di **hammam** a servizio della zona giorno ed un locale ad uso lavanderia.

SPAZI ESTERNI
Il giardino, progettato con cura e amore per ogni dettaglio, ricco di rose di ogni varietà, lavande, ulivi, piante aromatiche e fioriture stagionali. Un piccolo mondo sospeso, dove ogni angolo invita alla convivialità o al silenzioso abbandono dei sensi. Qui sorgono anche una **vasca Jacuzzi** e una **vasca caldo/freddo**, ideali per momenti di puro relax immersi nel verde.
Non meno preziosa è l'opportunità già concessa: la realizzazione di una **piscina privata** – un privilegio raro in un centro storico come quello di Spello, capace di accrescere ulteriormente il valore e l'esclusività.
La proprietà offre, inoltre, la possibilità di abbinare un ampio garage carrabile, ideale per garantire la massima comodità di parcheggio e ulteriore spazio a disposizione.

A completare il quadro, una **dépendance indipendente**, oggi adibita a palestra privata, perfetta anche come studio, atelier o area per gli ospiti.

STATO E FINITURE
Nel 2014 è stato oggetto di una radicale ristrutturazione che ha interessato tutto il complesso del palazzo nell'ambito di un prestigioso progetto di recupero architettonico, da renderla a tutti gli effetti paragonabile a un immobile di nuova costruzione. Inoltre è stata arricchito con: sistema di irrigazione automatica, illuminazione LED di ultima generazione, impianto domotico, bagno turco, videosorveglianza, Wi-Fi mesh esteso, acqua calda e fredda anche negli spazi esterni.

USO E POTENZIALITA'
Una casa pronta da vivere, pensata per chi desidera immergersi nella **magia dell'Umbria** senza rinunciare ai comfort contemporanei.

Spello gode di una posizione strategica: **Assisi** è a pochi minuti di distanza, **Perugia** e il suo aeroporto internazionale si raggiungono in circa 20 minuti, mentre **Roma** è a meno di due ore d'auto.
Un'opportunità rara per chi cerca l'autenticità italiana con un tocco di charme, natura e qualità della vita.

DISTANZE E POSIZIONI
Città
– Assisi 13,5 Km
– Perugia 30 Km
– Spoleto 34,5 Km
– Roma 209 Km

Mare e Laghi
– Lago Trasimeno 40 Km
– Mare Adriatico 108 Km

– Mare Tirreno 211 Km

Aeroporti
– Aeroporto Perugia 22 Km
– Aeroporto Ancona 116 Km
– Aeroporto Roma Fiumicino 193 Km

Dettagli

ID proprietà: CBI134-1917-155

Superficie: 200.00 m²

Locali: 10

Giardino: Privato, 330 sqm

Bagni: 3

Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Piano terra / 1

Stato di Conservazione: Ristrutturato

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 200.00 m²

Locali: 10

Camere da letto: 3

Bagni: 3

Posizione: Centrale

Doccia: Si

Giardino: Privato, 330 sqm

Cassetta di Sicurezza: Si

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini










































































