



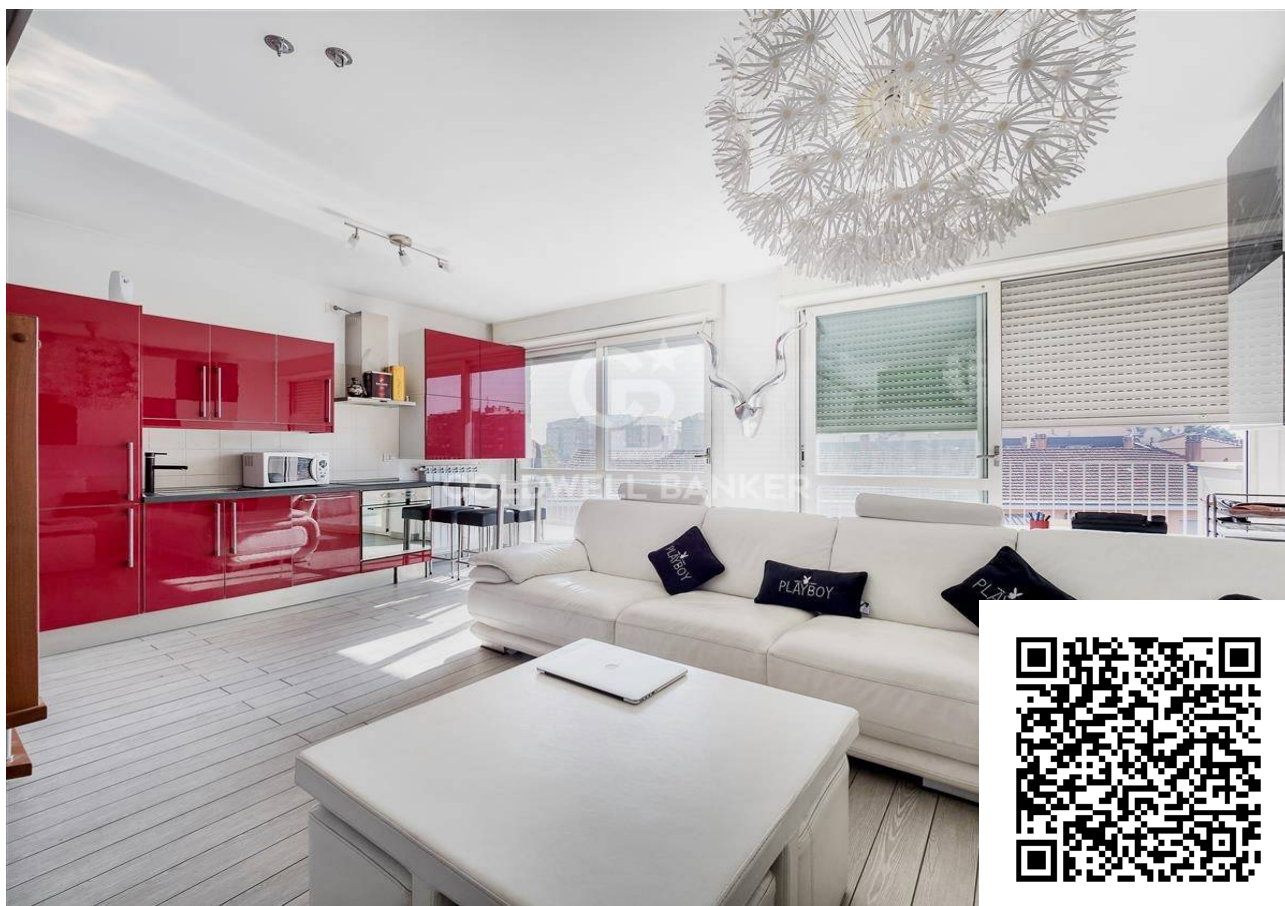
COLDWELL BANKER
LIVING GROUP

Coldwell Banker Living Group
Viale Monte Santo, 8 - 20124 Milano
P.IVA e C.F.: 09845360966
Tel.: (+39) 02 23185858

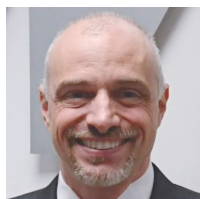
Attico in Vendita a Milano – Zona: Affori/ Bovisa/ Niguarda/ Testi

📍 Via Terracina, Milano, MI

550.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Living Group
Paolo Fiorillo

Telefono: 0223185858
Email: paolo.fiorillo@cbitaly.it

Descrizione

Splendido attico in via Terracina 1, Affori

Ad 1 minuto dalla MM3 Affori FN, in un contesto residenziale e in continua riqualificazione, proponiamo un elegante appartamento disposto su tre livelli (piani 4, 5 e 6), impreziosito da un terrazzo panoramico di 70 mq, due balconi di 16 mq ciascuno, box auto e cantina. Una soluzione rara per chi cerca spazi esterni ampi e vivibili, comfort e tranquillità, all'interno di un quartiere in forte crescita e sempre più richiesto. L'immobile, costruito nel 2010 e termoa autonomo, si distingue per una distribuzione moderna e funzionale, valorizzata dall'ottima esposizione a sud, che garantisce luminosità naturale durante tutta la giornata.

La superficie totale coperta dell'immobile è di circa 100mq al quale poi si devono sommare i due balconi da 16 m² e il terrazzo al piano sesto.

Al primo piano troviamo una zona living accogliente con una cucina open-space ed un accesso diretto al balcone, un bagno con doccia e lavanderia.

Al secondo piano 2 camere spaziose e luminose di cui una con cabina armadio ed un grande bagno con vasca.

Il sesto piano ospita il vero valore aggiunto dell'abitazione: un terrazzo privato di 70 m², ideale per cene all'aperto, bbq o per creare un giardino urbano, con massima privacy e vista aperta.

Possibilità di uno spazioso box auto.

L'immobile vanta di avere una porta blindata e infissi doppio vetro di ottima qualità, serrande elettriche, un sistema di riscaldamento autonomo a metano e la predisposizione per un impianto di aria condizionata.

Il quartiere di Affori è oggi uno dei più ben serviti di Milano: supermercati, farmacie, scuole, palestre, aree verdi e piste ciclabili si trovano tutti a pochi passi, rendendo la zona estremamente comoda e vivibile. Ottimi anche i collegamenti: la MM3 Affori consente un accesso diretto a Stazione Centrale e Duomo, mentre il Passante Ferroviario permette spostamenti rapidi verso Cadorna e l'aeroporto di Malpensa. Agevole infine il collegamento con Tangenziali e Autostrade, che rende questa soluzione ideale per chi viaggia, famiglie e per chi desidera una casa moderna, ben servita e perfettamente connessa.

Dettagli



ID proprietà: CBI133-2880-169



Superficie: 130.00 m²



Locali: 4



Bagni: 2



Classe Energetica: B EP glnr: 175.00 kwh/m²



Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 4 / 5



Stato di Conservazione: **Buono**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **130.00 m²**



Locali: **4**



Camere da letto: **2**



Bagni: **2**



Cucina: **A vista**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**



Doccia: **Sì**



Box: **Singolo**



Terrazzo: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali

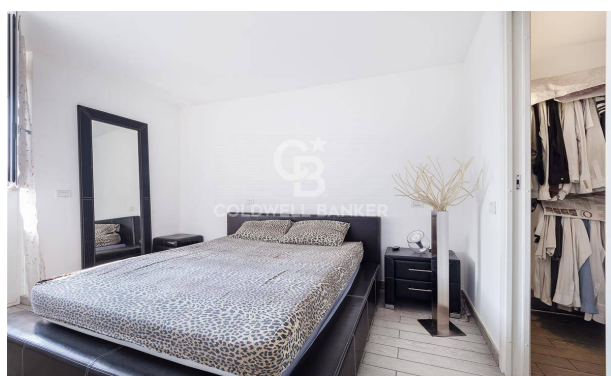
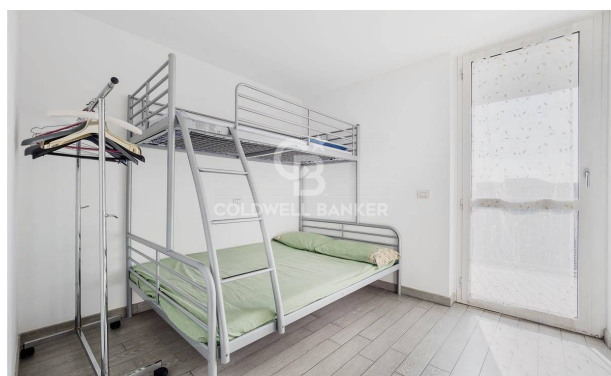


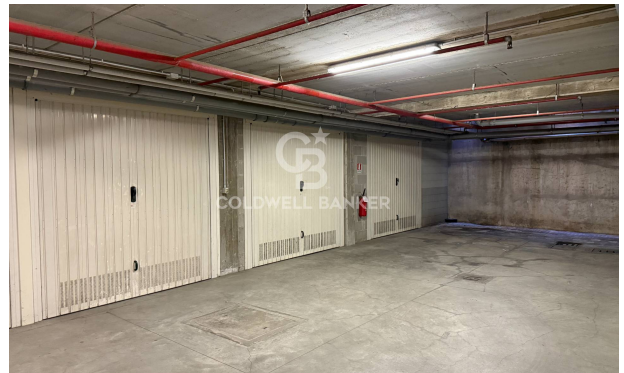
Centri commerciali



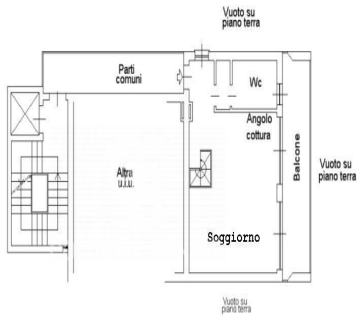
Uffici comunali

Immagini





PIANO QUARTO



PIANO QUINTO



PIANO SESTO(COPERTURA)

