Coldwell Banker Living Group
Viale Monte Santo, 8 - 20124 Milano
P.IVA e C.F.: 09845360966
Tel.: (+39) 02 23185858

Villa in Vendita a Pieve Emanuele

Via P. Gobetti, Milano, 20072 (MI)

1.740.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Living Group
Paolo Fiorillo

Telefono: 0223185858
Email: paolo.fiorillo@cbitaly.it

Descrizione

Il Mulino della Ca' Granda: Una Tenuta Storica del '450 alle Porte di Milano (20 minuti di auto dal centro di Milano)

UN'OPPORTUNITÀ RARA NEL PATRIMONIO STORICO LOMBARDO**: un complesso privato di 2.700 mq appartenuto alla leggendaria istituzione rinascimentale milanese della Ca' Granda.** Le origini del "Mulino Folla" storicamente noto come Folle di Fizzonasco, risalgono infatti al XV secolo. Nato come opificio idraulico per la lavorazione di lane e pelli, il complesso legò la propria storia alla Ca' Granda (l'antico Ospedale Maggiore di Milano), che per secoli ne amministrò i terreni.
Oggi la proprietà conserva un **pezzo autentico e straordinariamente integro della storia rurale lombarda**. La testimonianza più suggestiva di questo passato è **il mulino storico, tuttora funzionante.**

2.700 MQ DI PROPRIETÀ E UN ECCEZIONALE POTENZIALE DI SVILUPPO

Il complesso offre una flessibilità straordinaria e può essere reinterpretato come prestigiosa residenza privata monofamiliare, struttura ricettiva di charme oppure investimento immobiliare articolato in più unità.
La proprietà comprende:
? un lotto di circa 2.700 mq di area privata, con corti e giardini;
? fabbricati per circa 930 mq coperti complessivi, sviluppati su due livelli, piano terra e primo piano;
? circa 450 mq residenziali, suddivisi in tre appartamenti indipendenti, attualmente configurati come due ampie unità abitative;
? autorimesse, cantine e tettoie;
? riscaldamento autonomo con caldaie separate.

A queste consistenze si aggiunge la possibilità di realizzare ulteriori 1.000 mq circa di Superficie Lorda, un elemento che amplia in modo significativo le prospettive di recupero e valorizzazione dell'intera tenuta.
Una proprietà di queste caratteristiche può accogliere progetti molto diversi: un'importante dimora privata, una residenza destinata a più generazioni della stessa famiglia, una struttura ricettiva capace di valorizzarne la storia oppure un progetto immobiliare multi-unità.

Un luogo dalla forte identità storica, ma con lo spazio e la flessibilità necessari per costruire una nuova visione.

La Posizione è ideale: un gioiellino verde a due passi da Milano.
Situata a Fizzonasco (Pieve Emanuele), la tenuta garantisce massima riservatezza pur rimanendo interconnessa con i punti chiave dell'area milanese: il centro di **Milano (a** soli 20-30 minuti di auto), l'**Istituto Clinico Humanitas, con l'Ospedale e l'Università (a** meno di 5 minuti d'auto), il **Golf Club del Castello di Tolcinasco,** uno dei campi da golf più prestigiosi d'Italia (a pochissimi minuti), il Milanofiori Business Park (a pochi km).

Un pezzo di storia rinascimentale da plasmare e scoprire con i migliori progetti, una "tela bianca" ideale per vivere nella storia con il comfort moderno.

Coldwell Banker Living Group, ti aspetta per farti scoprire questo immobile o aiutarti a trovare quello che stai cercando.
Il **nostro team** è formato da professionisti **esperti in intermediazione, valutazione, marketing, consulenza legale e consulenza tecnica,** per offrire una consulenza di valore in ambito immobiliare.

Per ulteriori informazioni o per prenotare una visita, non esitate a contattarci: siamo a vostra disposizione **dal lunedì al venerdì, dalle 10:00 alle 12:00 e dalle 14:00 alle 17:00,** al numero fisso **0223185858** oppure via email all'indirizzo **living@cbitaly.it**.
Saremo lieti di accompagnarvi nella scoperta dell'immobile.

Dettagli

ID proprietà: CBI133-1919-191

Superficie: 930.00 m²

Locali: 15

Bagni: 5

Classe Energetica: G EP glnr: 160.00 kwh/m²

Camere da letto: 6

Caratteristiche dell'immobile

Stato di Conservazione: Buono

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 930.00 m²

Locali: 15

Camere da letto: 6

Bagni: 5

Cucina: Abitabile

Balconi: Presente

Box: Doppio

Giardino: Privato,

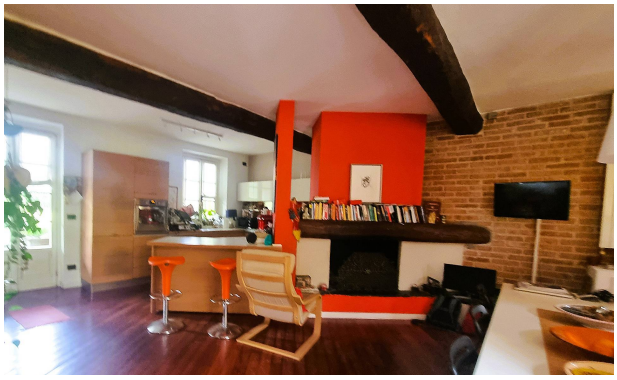
Camino: Si

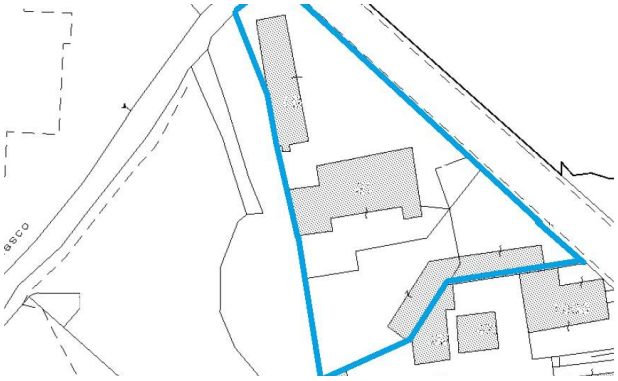
Nelle Vicinanze

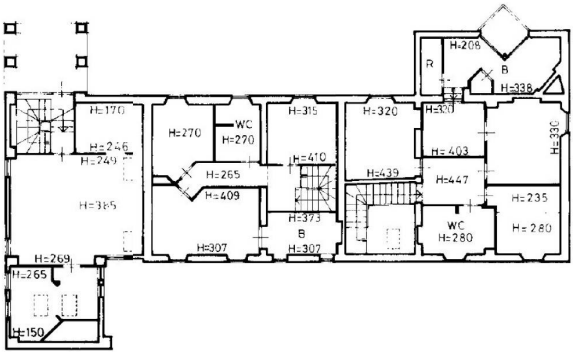
- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

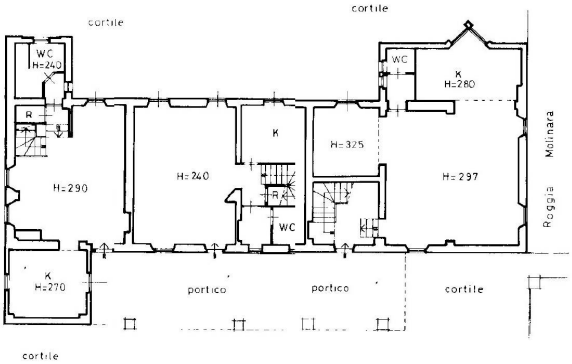
Immagini

MULINO FOLLA
FRAZIONE DEL COMUNE
DI PIEVE EMANUELE






H=208
R
B
H=338
H=170
H=270
WC
H=270
H=315
H=320
H=320
H=330
H=246
H=249
H=410
H=403
H=265
H=439
H=447
H=409
H=235
H=385
H=373
B
WC
H=280
H=280
H=307
H=307
H=269
H=265
H=150


cortile
cortile
WC
H=240
WC
K
H=280
R
K
H=325
Molinara
H=290
H=240
R
H=297
WC
Roggia
K
H=270
portico
portico
cortile
cortile