



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Living Group
Viale Monte Santo, 8 - 20124 Milano
P.IVA e C.F.: 09845360966
Tel.: (+39) 02 23185858

Villa in Vendita a Noviglio – Zona: Santa Corinna – Conigo

📍 Via Don Minzoni, Milano, 20082 (MI)

790.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Living Group
Paolo Fiorillo

Telefono: 0223185858
Email: paolo.fiorillo@cbitaly.it

Descrizione

Villa in vendita a Santa Corinna – Noviglio Porzione di villa Bifamiliare a Santa Corinna – Noviglio – Unità abitativa indipendente con giardino privato, portico e box.

Questa porzione di villa di rappresentanza con ingresso indipendente e oltre 1.000 mq di giardino, è ideale per chi non cerca solo metri quadrati, ma un luogo dove la vita di famiglia possa distendersi con calma, tra ambienti ampi, luce naturale e la quiete di un ampio giardino privato tutto intorno. Il piano terra si apre su un soggiorno triplo, generoso e avvolgente, capace di ospitare più momenti della giornata senza mai sentirsi stretti: una zona conversazione accanto al camino, uno spazio per la lettura e un angolo per ricevere ospiti. È il cuore pulsante della casa, quello in cui ci si ritrova naturalmente a fine giornata e con ampie porte finestre che regalano una bellissima vista sul giardino. Accanto, una grande cucina abitabile con accesso al porticato, invita a trascorrere tempo insieme tra i fornelli e in esterna. Nella zona notte troviamo due grandi camere da letto e un comodissimo guardaroba finestrato, con raffinati armadi su misura e dai colori neutri a tutta altezza. Il bagno, arricchito da preziose ceramiche, è suddiviso in tre zone distinte, con ampia vasca angolare e doccia. Al piano superiore la casa si fa più raccolta e intima. Qui si trova una luminosa camera da letto con accesso al terrazzo, affiancata da una cabina armadio e da un bagno con doccia. Sullo stesso livello è presente anche un ulteriore locale, oggi utilizzato come ripostiglio, ma separato dalla camera e pronto a trasformarsi in uno studio, in una stanza hobby o in un ambiente di servizio, a seconda delle esigenze di chi abiterà la casa. Una flessibilità che permette alla proprietà di adattarsi nel tempo senza dover scendere a compromessi. Nel seminterrato troviamo un'ampia taverna con camino e forno per la pizza, arco in mattoncini e lavandino in cotto. Accanto si trova un locale separato, oggi organizzato come studio e arredato con tecnigrafo, ideale per chi lavora da casa o desidera uno spazio dedicato ad attività professionali e creative. Completano il livello: un locale lavanderia, una dispensa, un bagno finestrato con doccia, una cantina e il box auto finestrato con accesso diretto, per una casa che unisce fascino ed eleganza a una concretezza fatta di dettagli pratici e ben pensati. E poi c'è il giardino, con i suoi meravigliosi aceri rossi e bordure mosse e ricercate. Un prato che invita a fermarsi, un porticato che si allunga come una stanza in più, un luogo dove i bambini possono correre e gli adulti ritrovare il proprio tempo. La casa custodisce quel fascino discreto delle grandi ville d'altri tempi, arricchito da rifiniture di pregio e da un'attenzione ai dettagli che si percepisce in ogni ambiente: dai pavimenti caldi in parquet, ai serramenti in legno con doppi vetri, fino ai piccoli accorgimenti che rendono la vita quotidiana più semplice e piacevole, da segnalare la presenza di pannelli solari installati sul tetto (attualmente utilizzati solo dall'altra unità.) Santa Corinna resta un piccolo angolo di quiete a due passi da tutto: scuole, aree verdi, servizi di prima necessità, e un collegamento rapido con Milano attraverso l'Autostrada dei Fiori, che porta in città in appena 13 minuti, o a Pavia in 20. Le linee di autobus dirette raggiungono in pochi minuti la metropolitana MM2, tra Assago/Forum e Famagosta. Una casa pensata per chi desidera vivere in grande, senza rinunciare alla sostanza: spazio, luce, privacy e la sensazione, rara, di essere finalmente arrivati.

Alcuni contenuti multimediali potrebbero essere stati generati e/o modificati tramite intelligenza artificiale.

Dettagli

 ID proprietà: CBI133-1864-204

 Superficie: 470.00 m²

 Locali: 6

 Giardino: Privato, 1.300 sqm

 Bagni: 3

 Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Su due livelli / 3



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **470.00 m²**



Locali: **6**



Camere da letto: **3**



Bagni: **3**



Cucina: **Abitabile**



Balconi: **Presente**



Posto Auto: **Scoperto**



Box: **Doppio**



Giardino: **Privato, 1.300 sqm**



Camino: **Si**



Terrazzo: **Presente**



Parquet : **Si**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







