



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Living Group
Viale Monte Santo, 8 - 20124 Milano
P.IVA e C.F.: 09845360966
Tel.: (+39) 02 23185858

Villa in Vendita a Noviglio – Zona: Santa Corinna – Conigo

📍 Via Don Minzoni, Milano, 20082 (MI)

690.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Living Group
Paolo Fiorillo

Telefono: 0223185858
Email: paolo.fiorillo@cbitaly.it

Descrizione

Villa in vendita a Santa Corinna – Noviglio **Porzione di villa Bifamiliare a Santa Corinna – Noviglio – Unità abitativa indipendente con giardino privato, portico e box.**

In un tranquillo contesto residenziale composto prevalentemente da ville a soli 5 minuti di auto da Binasco, proponiamo in vendita un'elegante porzione di villa con ingresso indipendente, ampio portico coperto, box auto e un grande giardino privato che circonda la casa e garantisce riservatezza.

La proprietà si distingue per la generosità degli ambienti, la luminosità naturale e il rapporto continuo tra gli spazi interni e il verde con oltre 1.500 mq di giardino. Le ampie finestre, i serramenti in legno e i pavimenti in parquet conferiscono alla casa un'atmosfera calda e accogliente, adatta tanto alla vita familiare quanto ai momenti di rappresentanza.

Entrando, al piano terra troviamo un ampio e articolato soggiorno, vero centro della casa. Qui la zona living si sviluppa in più ambienti comunicanti e comprende una spaziosa area conversazione raccolta attorno al camino, elemento centrale e caratterizzante, e una zona pranzo con vista direttamente sul portico e sul giardino: le grandi finestre affacciate su quest'ultimo, regalano quella sensazione, rara, di vivere sempre un po' all'aperto anche quando si è in casa. Da qui si passa nella cucina abitabile, ampia e funzionale, pensata per essere il vero cuore della casa. Una camera da letto e uno studio completano il piano terra: quest'ultimo, uno spazio versatile che può trasformarsi in ufficio, in angolo lettura o in un'ulteriore camera, a seconda di come cambia, nel tempo, la vita di chi la abita. Il bagno, suddiviso in tre ampi spazi comunicanti, moderno e curato nei dettagli, regala un momento di puro relax con la sua vasca idromassaggio, presente anche la doccia.

Salendo al primo piano si trova un'ampia camera matrimoniale che si apre su un terrazzo privato, uno spazio tutto proprio dove affacciarsi al mattino con un caffè o godersi il silenzio della sera. Una comoda cabina armadio, un secondo bagno con doccia e un'ulteriore camera, utilizzabile anche come guardaroba con armadi, completano questo piano pensato per il riposo.

Il seminterrato custodisce invece l'anima più conviviale della casa: un'ampia taverna con pavimento in cotto, calda e accogliente, pronta a diventare tutto ciò che serve: dalla sala giochi alla zona hobby, fino allo spazio ideale per una cena tra amici davanti al camino e al forno in pietra per la pizza. Non mancano due altre stanze, una lavanderia, una cantina vini e dispensa, un bagno di servizio e il box auto con accesso diretto, per una casa che pensa davvero a ogni esigenza quotidiana, senza far mai mancare comodità e praticità.

E poi c'è il giardino, che più di ogni altra cosa racconta lo spirito di questa proprietà: un prato all'inglese curato, che avvolge la casa regalando privacy e un senso di quiete raro da trovare, con un ampio portico coperto che invita a vivere l'aperto quasi come un'altra stanza, ideale per pranzi lenti, cene d'estate o semplicemente per fermarsi a guardare il verde.

Tutta la casa si presenta in ottime condizioni, curata nei dettagli: i pavimenti in parquet scaldano gli ambienti con la loro luce calda, i serramenti in legno con doppi vetri e scuri custodiscono comfort e silenzio, mentre le ampie aperture mantengono sempre vivo il dialogo con il verde esterno.

Santa Corinna è un piccolo mondo residenziale fatto di sole ville, silenzioso ed esclusivo, eppure a pochi minuti da scuole, centri sportivi, aree verdi e servizi di prima necessità: un equilibrio raro tra la quiete della campagna e la comodità della città. Milano non è mai lontana: raggiungibile in 13 minuti, attraverso l'Autostrada dei Fiori, Pavia è raggiungibile in 20 minuti, mentre le linee di autobus dirette collegano rapidamente alla metropolitana MM2, tra Assago/Forum e Famagosta.

Una casa che non si limita ad offrire spazio, ma il tempo e la tranquillità per viverlo davvero. Dotata di pannelli solari installati sul tetto.

Dettagli

 ID proprietà: CBI133-1864-200	 Superficie: 370.00 m²
 Locali: 6	 Giardino: Privato, 1.500 sqm
 Bagni: 3	 Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Multipiano / 3	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 370.00 m²
 Locali: 6	 Camere da letto: 3
 Bagni: 3	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Zona residenziale	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Posto Auto: Scoperto
 Box: Doppio	 Giardino: Privato, 1.500 sqm
 Camino: Si	 Terrazzo: Presente
 Parquet : Si	

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





