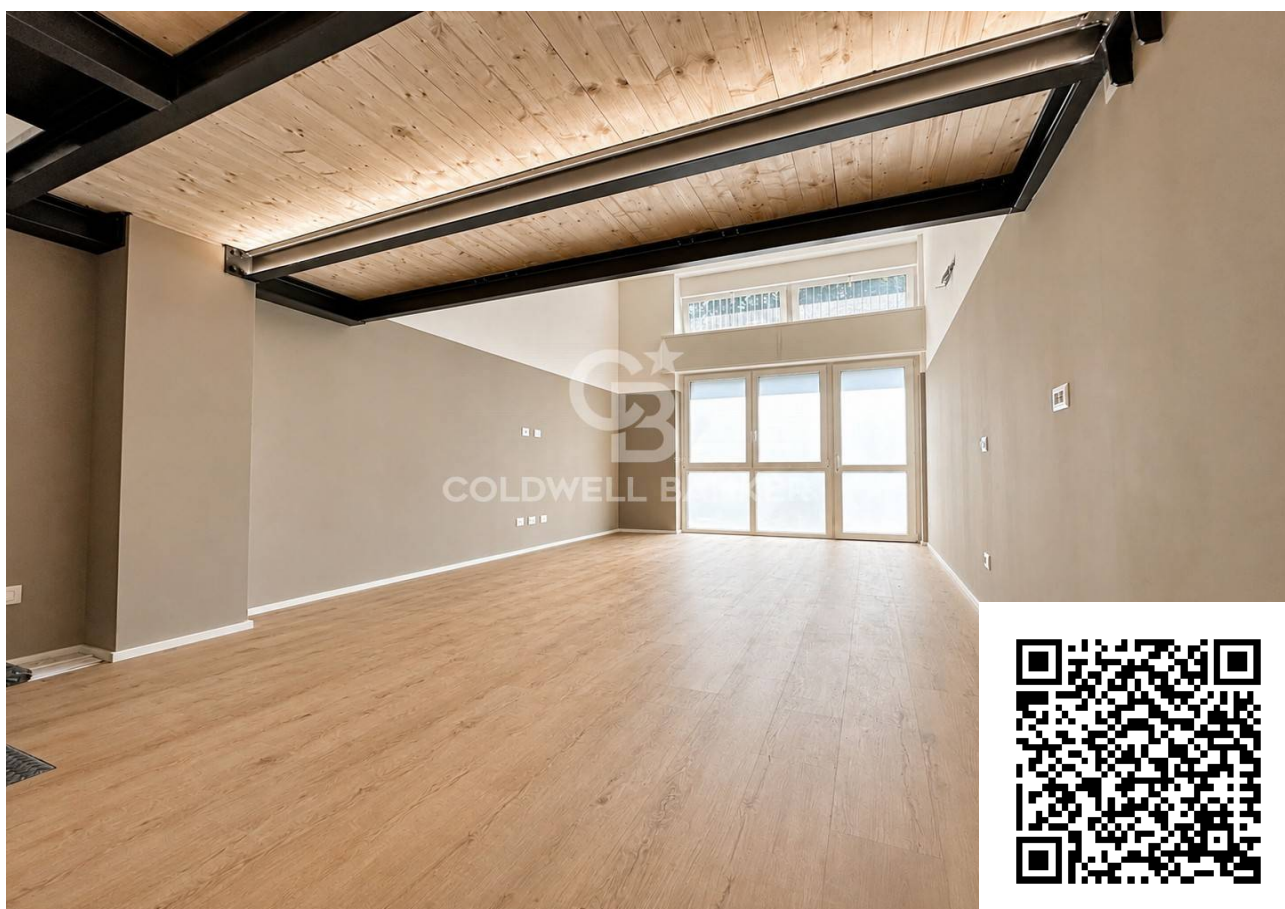


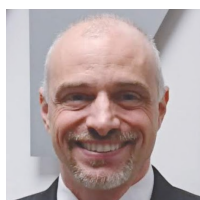
Loft in Vendita a Milano – Zona: bicocca

📍 Piazza San Giuseppe, Milano, 20162 (MI)

218.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Living Group
Paolo Fiorillo

Telefono: 0223185858
Email: paolo.fiorillo@cbitaly.it

Descrizione

Loft contemporaneo su due livelli, dal carattere deciso e raffinato, ristrutturato a nuovo

In **Piazza San Giuseppe 9**, nelle vicinanze dell'Università Bicocca e della M5 Ponale in una zona residenziale tranquilla e ben servita, proponiamo in vendita una abitazione fuori dagli schemi, pensata per chi cerca uno spazio moderno, funzionale e ricco di personalità, appena ristrutturata a nuovo.

Il **loft** si sviluppa su **due livelli più soppalco** collegati da una scenografica scala elicoidale in metallo grigio antracite, vero elemento distintivo dell'ambiente. Le finiture contemporanee creano un piacevole equilibrio tra il calore del pavimento effetto legno, la luminosità delle pareti color tortora e il carattere industriale dei dettagli scuri.

Gli spazi interni sono valorizzati da **un'illuminazione accuratamente studiata**, con suggestivi tagli di luce a LED che accompagnano la scala e donano profondità agli ambienti. La distribuzione su due piani permette di separare con naturalezza la zona giorno dalla parte più riservata della casa, offrendo diverse possibilità di organizzazione e arredo.

Il piano principale accoglie un **ampio ambiente open space**, luminoso e piacevole, con zona living, **angolo cucina vivibile** e bagno finestrato con doccia walk-in, grandi lastre effetto pietra, sanitari sospesi e mobile lavabo in legno e metallo. Le altezze generose valorizzano la percezione dello spazio e rendono l'ambiente arioso, moderno e facilmente personalizzabile.

L'ampio soppalco, aggiunge una superficie preziosa e ben separata dalla zona giorno, ideale come **zona notte riservata**, ma anche come **angolo studio o home office**, una soluzione particolarmente utile per studenti, giovani professionisti o per chi lavora anche da casa.

Al piano inferiore si trova un ulteriore **locale accessorio versatile**, perfetto come studio, area hobby, guardaroba, zona fitness o spazio di supporto, oltre a un secondo bagno. Una distribuzione intelligente che consente di sfruttare al meglio ogni livello dell'immobile.

L'immobile è **termoautonomo** e caratterizzato da **spese condominiali contenute**, un aspetto molto interessante sia per la gestione quotidiana sia in ottica investimento.

Il contesto condominiale è ordinato e valorizzato da un **giardino interno verde e ben tenuto**, un plus raro e piacevole in città, che contribuisce a creare una sensazione di tranquillità pur rimanendo in un quartiere servito e ben collegato.

La posizione è particolarmente strategica: Piazza San Giuseppe si trova in un contesto residenziale tranquillo, vicino alla **linea metropolitana M5**, ai collegamenti di superficie, all'area universitaria Bicocca e a numerosi servizi di quartiere. Nelle vicinanze si trovano anche il **Bicocca Village**, con negozi, ristorazione e cinema multisala, e il **Parco Nord Milano**, uno dei principali polmoni verdi della zona nord della città.

Una soluzione ideale per chi desidera un'abitazione originale; **single, giovani coppie, studenti, professionisti** o per chi desidera acquistare un immobile ristrutturato, facilmente gestibile e potenzialmente interessante da mettere a reddito.

Un loft dal fascino urbano, pronto per essere interpretato e vissuto.

Dettagli

 ID proprietà: CBI133-1864-190	 Superficie: 65.00 m²
 Locali: 3	 Bagni: 2
 Classe Energetica: C EP glnr: 125.00 kwh/m²	 Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra	 Stato di Conservazione: Ristrutturato
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 65.00 m²
 Locali: 3	 Camere da letto: 2
 Bagni: 2	 Cucina: A vista
 Doccia: Si	 Giardino: Comune,
 Parquet : Si	

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

