



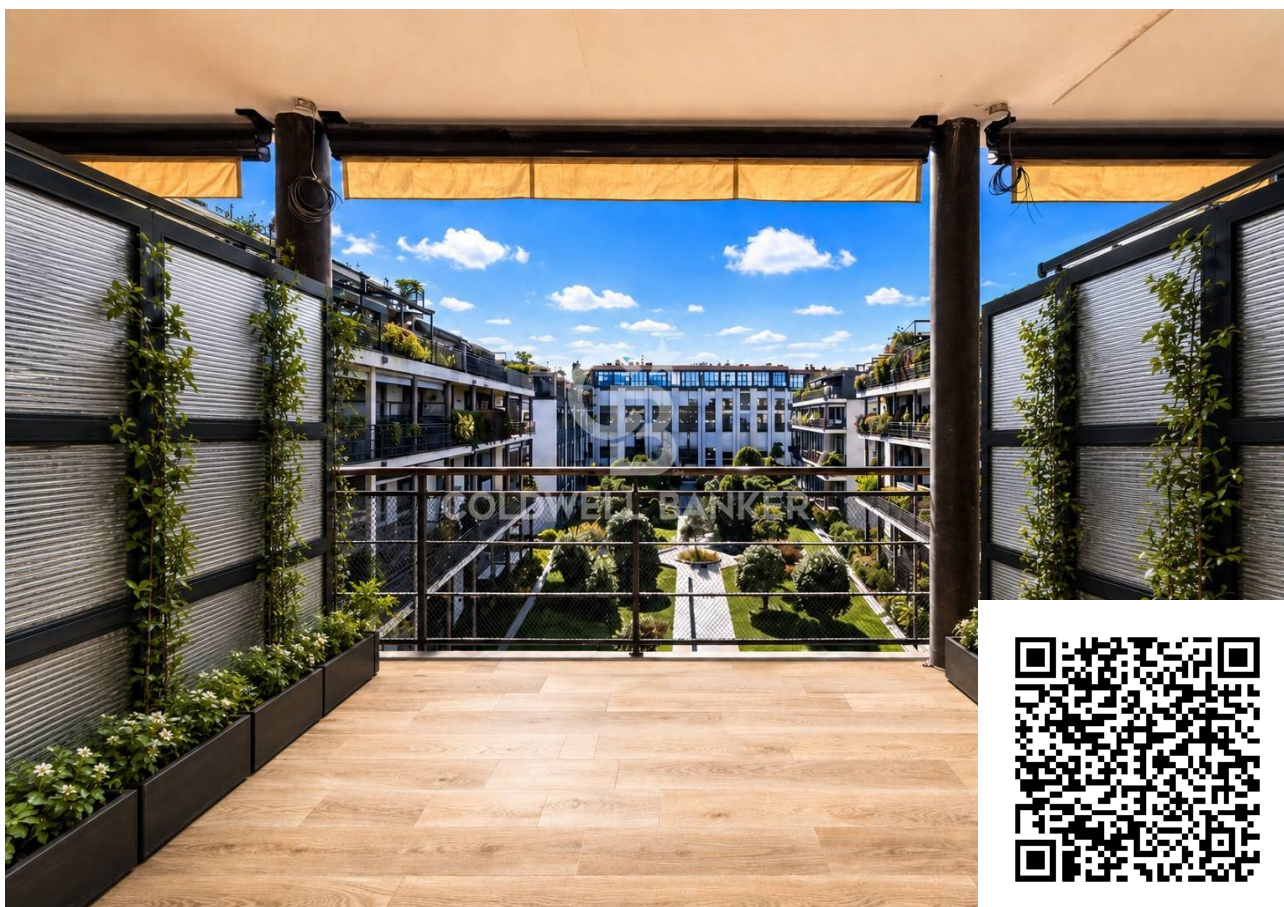
COLDWELL BANKER
LIVING GROUP

Coldwell Banker Living Group
Viale Monte Santo, 8 - 20124 Milano
P.IVA e C.F.: 09845360966
Tel.: (+39) 02 23185858

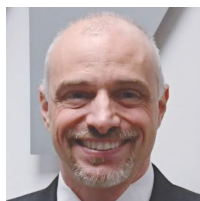
Attico in Vendita a Milano – Zona: precotto – turro

📍 Via Pompeo Mariani, Milano, 20128 (MI)

575.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Living Group
Paolo Fiorillo

Telefono: 0223185858
Email: paolo.fiorillo@cbitaly.it

Descrizione

ATTICO DUPLEX CONTEMPORANEO CON SPAZI ESTERNI PRIVATI IN CONTESTO SIGNORILE CON VERDE E PISCINA

All'interno di un elegante complesso residenziale immerso nel verde, proponiamo in vendita un luminoso attico duplex di recente ristrutturazione, caratterizzato da spazi esterni vivibili, finiture contemporanee e un esclusivo lastrico solare privato.

L'appartamento si trova all'ultimo piano di uno stabile signorile di fine anni 2000 e offre una combinazione estremamente rara sul mercato milanese: ambienti interni ben distribuiti, oltre **70 mq tra loggiati, terrazzi e lastrico solare**, quest'ultimo perfetto per creare una zona lounge, un solarium, un giardino sospeso o uno spazio conviviale panoramico sopra la città.

- soggiorno con cucina a vista e accesso al terrazzo
- due camere
- due bagni
- scala interna scenografica
- terrazzi
- lastrico solare esclusivo
- piscina e verde condominiali
- eventuale box

La zona: Precotto-Gorla, equilibrio perfetto tra verde e cittàLa posizione offre uno dei migliori equilibri tra tranquillità e collegamenti: a pochi minuti dalla linea **M1 Rossa**, vicino al Naviglio Martesana e ben servita da scuole, supermercati, aree verdi e servizi di quartiere.

Una zona in forte crescita, scelta da chi vuole vivere Milano con più spazio, più verde e maggiore qualità della vita, senza rinunciare alla rapidità dei collegamenti con il centro.

Perché acquistarlo:

- Perché è un attico ristrutturato e pronto da vivere.
- Perché ha spazi esterni veri e difficili da trovare.
- Perché offre privacy, luce e comfort.
- Perché il lastrico solare esclusivo rappresenta un valore raro e distintivo.
- Perché è una casa che risponde esattamente a ciò che oggi il mercato cerca di più: **qualità, esterni, servizi e vivibilità**.

Una soluzione perfetta per chi non cerca semplicemente metri quadri, ma una casa capace di migliorare il proprio stile di vita.

Dettagli

 ID proprietà: CBI133-1864-189	 Superficie: 120.00 m²
 Locali: 3	 Bagni: 2
 Classe Energetica: A1 EP glnr: 74.15 kwh/m²	 Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: 5 / 5	 Stato di Conservazione: Ristrutturato
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 120.00 m²
 Locali: 3	 Camere da letto: 2
 Bagni: 2	 Cucina: A vista
 Posizione: Zona residenziale	 Ascensore: 1
 Balconi: Presente	 Doccia: Si
 Giardino: Comune,	 Piscina: Si
 Terrazzo: Presente	 Parquet : Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

