



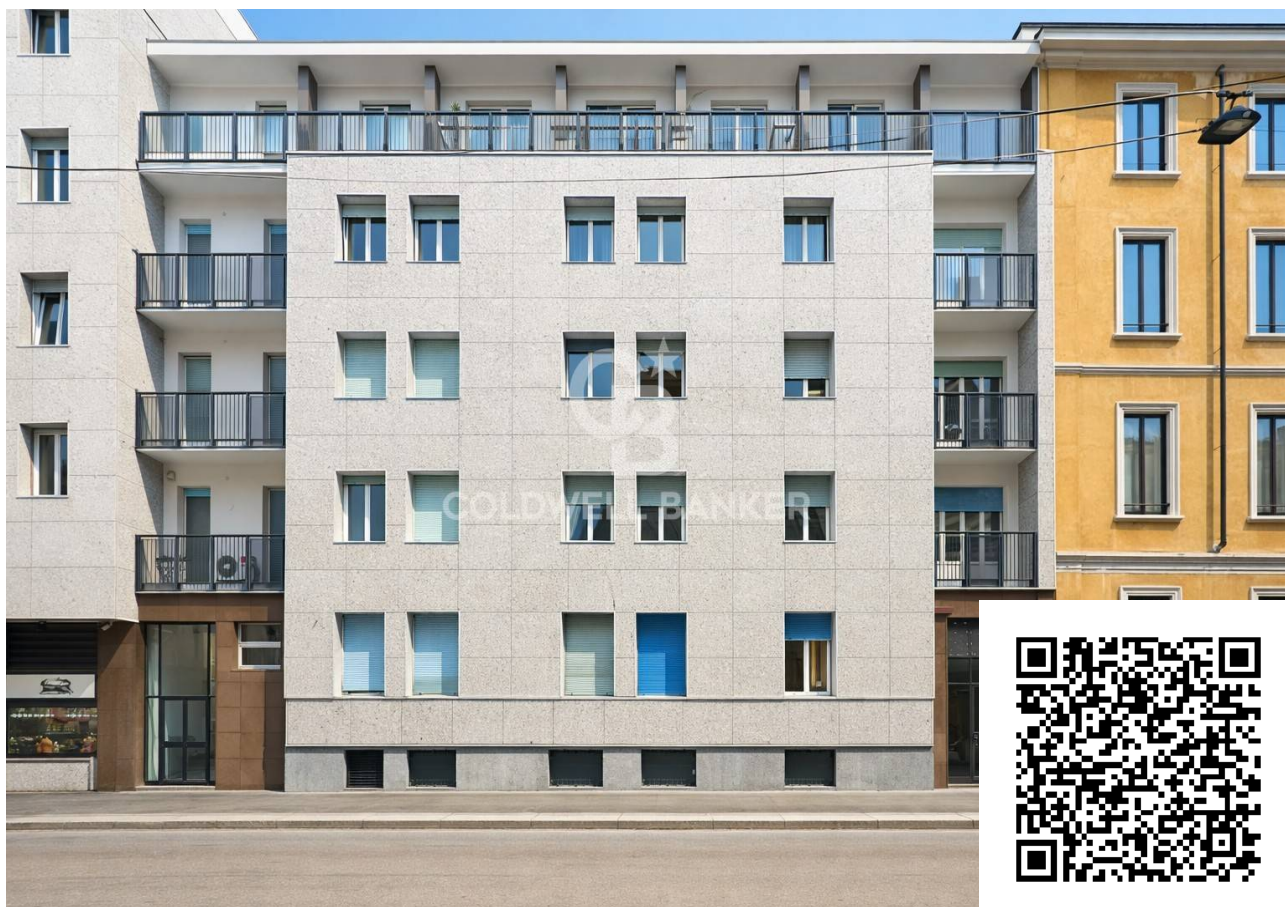
COLDWELL BANKER
LIVING GROUP

Coldwell Banker Living Group
Viale Monte Santo, 8 - 20124 Milano
P.IVA e C.F.: 09845360966
Tel.: (+39) 02 23185858

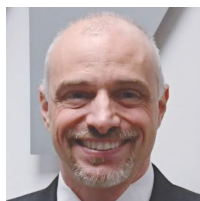
Ufficio in Vendita a Milano – Zona: Centro Storico

📍 Via Quadronno, Milano, 20122 (MI)

980.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Living Group
Paolo Fiorillo

Telefono: 0223185858
Email: paolo.fiorillo@cbitaly.it

Descrizione

UFFICIO AMPIO E INDIPENDENTE IN VIA QUADRONNO 34 ? MILANO CENTRO

Nel cuore di Milano, a pochi passi dalla MM Crocetta e di fronte alla Clinica Madonnina, proponiamo in vendita in Via Quadronno 34 un ufficio di 473 mq che coniuga **funzionalità, ampia metratura e posizione strategica**.

L'immobile è ulteriormente valorizzato da una **nuova facciata**, che ne esalta lo stile e contribuisce a migliorarne l'efficienza energetica.

La proprietà dispone di ingresso indipendente dal piano strada, tramite un'ampia vetrina che conduce, attraverso una scala, a tre aree seminterrate con le seguenti metrature:

? **177 mq** ? Open space con **5 ampie finestre**, tre locali, spogliatoio, ripostiglio e due bagni.

? **117 mq** ? Tre locali, spogliatoio, ripostiglio e un bagno.

? **179 mq** ? Magazzino con finestra.

Gli spazi si prestano a diverse soluzioni di **personalizzazione**, ideali per studi professionali, showroom o attività commerciali che necessitano di **ampie superfici e ottima accessibilità**.

Interventi di riqualificazione:

L'edificio è stato oggetto di un importante intervento di riqualificazione con Superbonus 110%, che ha previsto:

? **Rifacimento completo delle facciate**

? **Coibentazione per un maggiore comfort termico e un miglior efficientamento energetico**

? **Abbellite e valorizzate le aree di ingresso, rendendole più moderne ed eleganti**

Caratteristiche principali:

- **Impianto di riscaldamento centralizzato**
- **Aria condizionata indipendente**
- **Disponibilità immediata**

Collegamenti e servizi:

La zona è ottimamente servita da mezzi di trasporto pubblico:

MM3 Crocetta a pochi minuti a piedi

Tram 24 e bus N24 nelle immediate vicinanze

? **Parcheggi coperti** facilmente accessibili

Un'opportunità **unica** per chi cerca uno spazio professionale di rappresentanza in una delle zone più richieste di Milano.

Coldwell Banker Living Group Il nostro team di esperti in intermediazione, valutazione, marketing, consulenza legale e tecnica è a tua disposizione per trovare la soluzione ideale per il tuo business.

Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita.

Dettagli



ID proprietà: CBI133-1864-180



Superficie: 473.00 m²



Locali: 9



Bagni: 3

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano terra / 6



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 473.00 m²



Locali: 9



Bagni: 3



Posizione: Centrale



Giardino: Comune,

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali

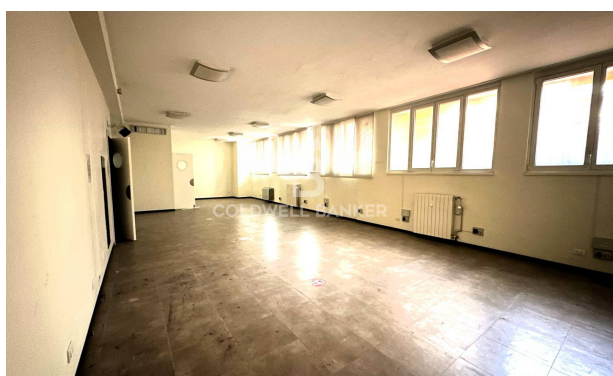
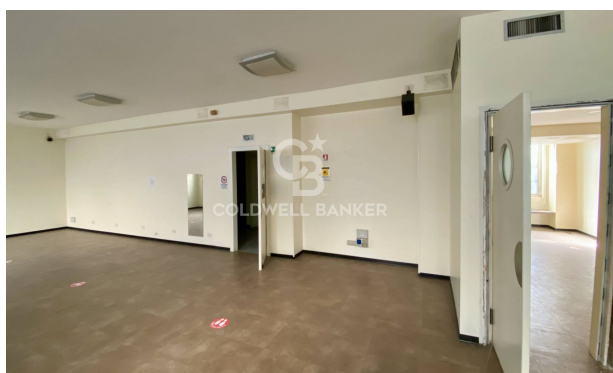
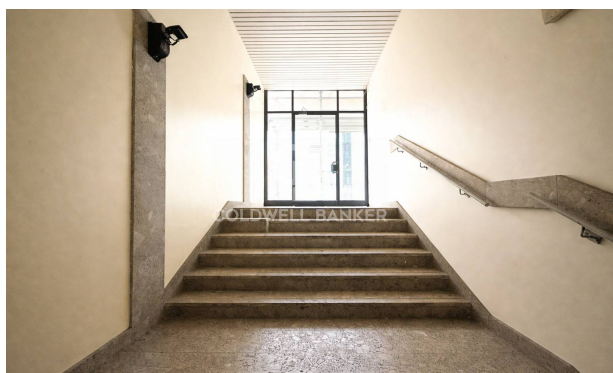


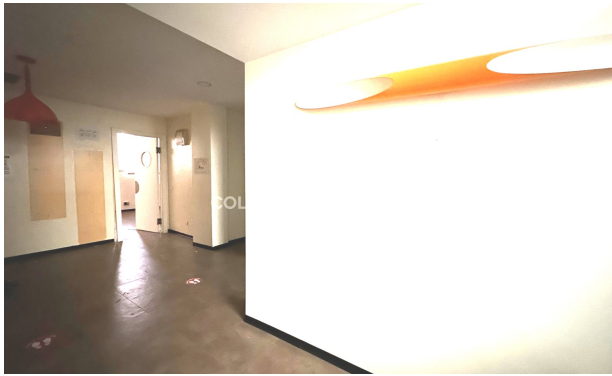
Centri commerciali

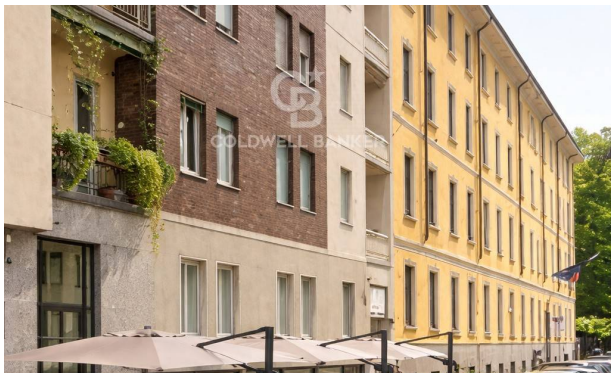


Uffici comunali

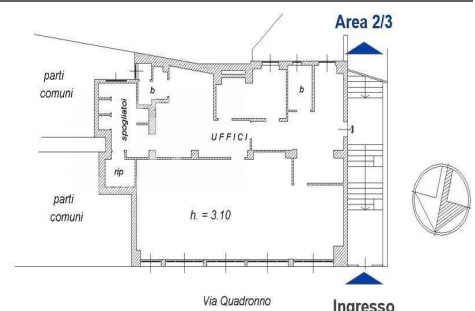
Immagini



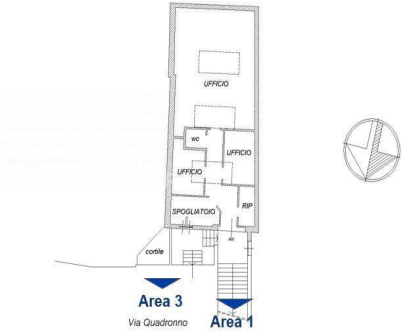




Planimetria Area 1



Planimetria Area 2



Planimetria Area 3

