



COLDWELL BANKER
LIVING GROUP

Coldwell Banker Living Group
Viale Monte Santo, 8 - 20124 Milano
P.IVA e C.F.: 09845360966
Tel.: (+39) 02 23185858

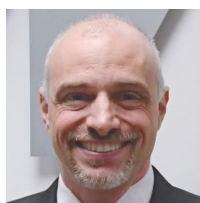
Villetta in Vendita a Sorico

📍 Via Madonnina, Como, CO

498.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Living Group

Paolo Fiorillo

Telefono: 0223185858
Email: paolo.fiorillo@cbitaly.it

Descrizione

Villa singola con posto barca privato – Sorico (CO)

Immersa nella quiete e nel verde del piccolo borgo di Sorico, a ridosso della sponda nord-occidentale del Lago di Como, questa affascinante villa indipendente rappresenta un'oasi di tranquillità e benessere, ideale per chi cerca una residenza riservata ma al tempo stesso inserita in un contesto curato e ricco di servizi.

La proprietà si sviluppa su un unico livello ed è circondata da un ampio giardino privato che garantisce privacy e spazi all'aperto fruibili in ogni stagione dell'anno. Le facciate in tonalità calde, le imposte in legno e l'architettura sobria ma elegante si inseriscono perfettamente nel paesaggio lacustre, dialogando armoniosamente con la natura circostante. Un portico coperto introduce alla zona giorno, offrendo un luogo protetto e ombreggiato ideale per pranzi all'aperto, letture o semplicemente per godersi il silenzio e la vista sul giardino.

L'interno della villa si presenta accogliente e ben distribuito, caratterizzato da ambienti luminosi e funzionali che si affacciano sul verde circostante.

L'ampio soggiorno è il cuore della casa: uno spazio conviviale e luminoso, impreziosito da grandi finestre che offrono una piacevole vista sul giardino privato e sul patio esterno. Questo ambiente è ideale sia per i momenti in famiglia che per accogliere ospiti, grazie anche alla sua diretta connessione con lo spazio esterno, perfetto per vivere la casa in continuità con il giardino.

La zona notte è composta da due camere da letto di generose dimensioni, entrambe confortevoli e ben illuminate, pensate per garantire tranquillità e privacy.

La cucina, attualmente separata, rappresenta uno spazio versatile: oltre alla sua funzione attuale, può facilmente essere trasformata in una terza camera da letto, ampliando così la capacità abitativa della villa e adattandosi alle diverse esigenze familiari.

Il bagno, luminoso e ben organizzato, è dotato di doccia e di pratici spazi accessori come la zona lavanderia.

Nel complesso, gli interni coniugano funzionalità e calore, offrendo ambienti ben curati e pronti per essere personalizzati, mantenendo come punto di forza la stretta connessione con il giardino che circonda la villa.

La villa fa parte di un esclusivo complesso residenziale costituito da sole ville indipendenti, in cui si condivide l'uso di spazi comuni perfettamente mantenuti: un'ampia area verde piantumata, una piscina scoperta incorniciata da alberi e prati, una zona barbecue, un campo da volley e persino un tavolo da ping pong. Il contesto è estremamente tranquillo e sicuro, perfetto sia per famiglie che per chi cerca una seconda casa lontano dal caos cittadino.

Un elemento di assoluto pregio è la presenza di un posto barca privato in darsena, accessibile direttamente dalla proprietà, che consente un collegamento diretto e privilegiato con il lago, rendendo questa villa particolarmente interessante per gli amanti della navigazione e delle attività acquatiche.

La posizione della villa, a pochi minuti dal lago ma anche a breve distanza dalle montagne e dalle valli dell'Alto Lario e della Valtellina, la rende ideale non solo come casa vacanze ma anche come residenza principale per chi desidera vivere in un ambiente naturale senza rinunciare al comfort e alla qualità.

Una dimora sobria, elegante, circondata dal verde e dotata di ogni comfort, pronta ad accogliere chi è alla ricerca di uno stile di vita autentico, a contatto con la natura, senza rinunciare alla comodità di un contesto esclusivo.

Dettagli

 ID proprietà: CBI133-1864-160	 Superficie: 100.00 m²
 Locali: 4	 Bagni: 1
 Classe Energetica: F EP glnr: 364.15 kwh/m²	 Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Piano terra / 1	 Stato di Conservazione: Buono
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 100.00 m²
 Locali: 4	 Camere da letto: 2
 Bagni: 1	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Zona residenziale	 Doccia: Si
 Posto Auto: Coperto	 Giardino: Privato,
 Piscina: Si	 Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



