



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Living Group
Viale Monte Santo, 8 - 20124 Milano
P.IVA e C.F.: 09845360966
Tel.: (+39) 02 23185858

4 o più locali in Vendita a Milano

📍 Via Vico Magistretti, Milano, 20149 (MI)

890.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Living Group
Paolo Fiorillo

Telefono: 0223185858
Email: paolo.fiorillo@cbitaly.it

Descrizione

PANORAMICO QUADRILOCALE CON TERRAZZA CON VISTA

Nella tranquilla zona residenziale del Portello, al settimo e ultimo piano di un moderno stabile dotato di ascensore, proponiamo in vendita un ampio e luminoso quadrilocale caratterizzato da una splendida vista aperta sul verde del parco.

Il vero protagonista della casa è il grande soggiorno: uno spazio arioso e accogliente, illuminato da un'ampia parete finestrata con porte finestre che accompagnano verso il terrazzo panoramico di oltre 25 mq.

La posizione elevata e l'affaccio libero regalano profondità alla vista e una piacevole sensazione di tranquillità, rendendo il terrazzo ideale per pranzi all'aperto, momenti di relax e serate in compagnia.

La cucina è separata e abitabile, perfetta per la vita quotidiana di una famiglia, e dispone anch'essa di un accesso diretto al terrazzo, creando una naturale continuità tra gli ambienti interni e lo spazio esterno.

La zona notte, ben distinta dal living, comprende tre camere da letto: due ampie camere doppie e una cameretta, utilizzabile anche come studio o stanza per gli ospiti. Tutte le camere sono luminose e valorizzate dall'accesso ai due ampi balconi, affacciati sul più riservato e silenzioso cortile interno.

L'abitazione dispone di **due bagni:** un bagno padronale finestrato, completo di vasca e doccia, e un secondo bagno di servizio completo e uno spazio dedicato alla lavanderia.

L'appartamento presenta pavimenti in parquet, serramenti in alluminio con doppi vetri e impianto di climatizzazione. La doppia esposizione e le numerose aperture assicurano un'eccellente luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata.

Completano la proprietà una comoda ed ampia cantina al piano interrato.

È inoltre disponibile la possibilità di acquistare separatamente un box auto.

La soluzione è inserita in un contesto condominiale contemporaneo, tranquillo e ben mantenuto, nelle immediate vicinanze di Piazzale Accursio e del Centro Commerciale Piazza Portello. La zona offre parchi, impianti sportivi, scuole, negozi e tutti i principali servizi, oltre a comodi collegamenti con CityLife, il centro di Milano, la metropolitana M5 e le principali arterie autostradali.

Una proprietà particolarmente adatta a chi cerca ambienti generosi, tre vere camere da letto, luminosità, tranquillità e ampi spazi esterni, senza rinunciare alla comodità dei servizi cittadini.

Bus: 57, 69, 90, 91, 48, Z6C3, Z602, Z603, N91, N57, N90 Treno: S5, S6 Metro: M1, M5 Tram: 1, 14, 19.
Ben connessa con le autostrade.

Dettagli

 ID proprietà: CBI133-1864-138	 Superficie: 137.00 m²
 Locali: 4	 Bagni: 2
 Classe Energetica: C EP glnr: 133.08 kwh/m²	 Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: 7 / 7	 Stato di Conservazione: Ottimo
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 137.00 m²
 Locali: 4	 Camere da letto: 3
 Bagni: 2	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Zona residenziale	 Ascensore: 1
 Balconi: Presente	 Doccia: Si
 Box: Singolo	 Giardino: Comune,
 Terrazzo: Presente	 Parquet : Si

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini





