



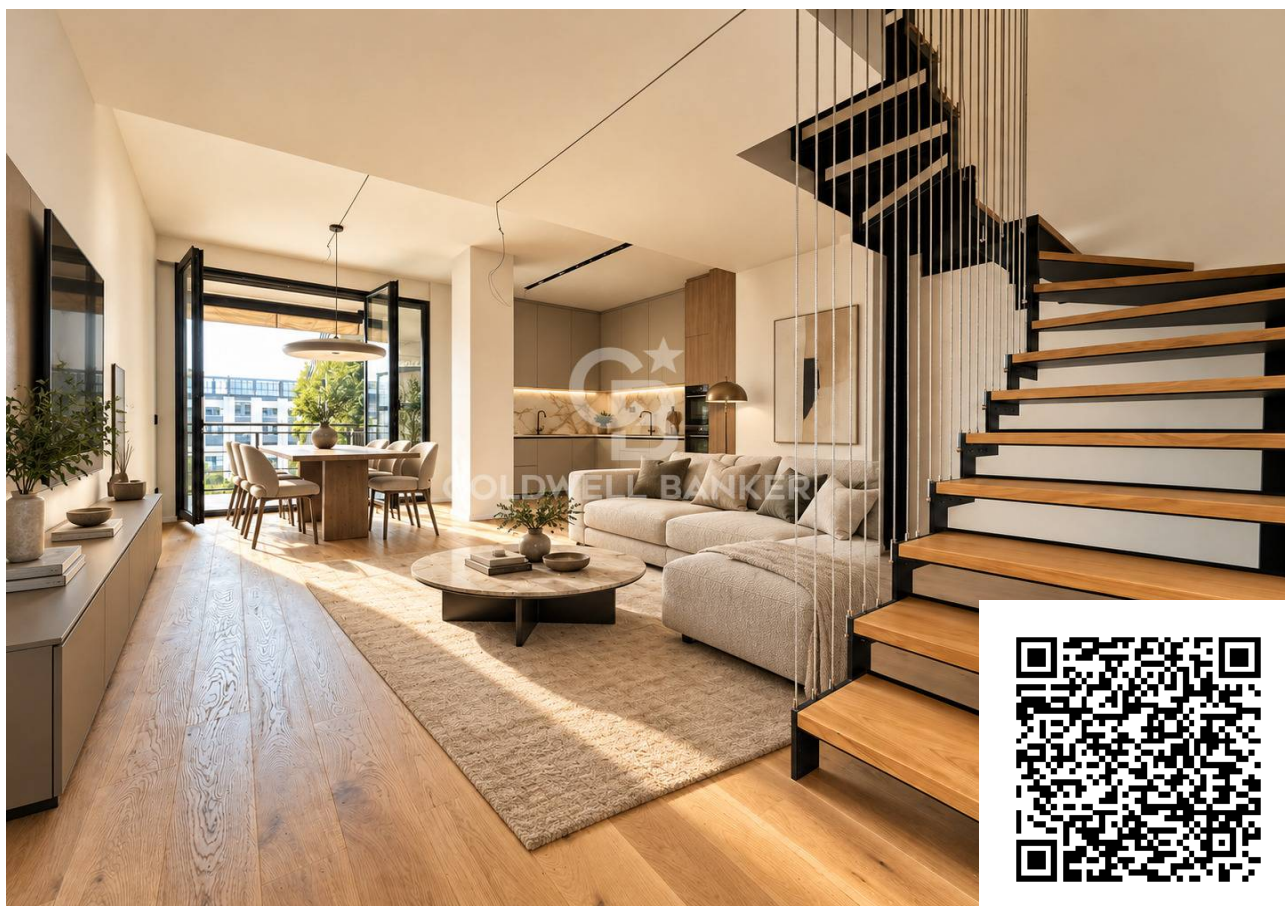
COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Living Group
Viale Monte Santo, 8 - 20124 Milano
P.IVA e C.F.: 09845360966
Tel.: (+39) 02 23185858

4 o più locali in Vendita a Milano – Zona: precotto – turro

📍 Via Pompeo Mariani, Milano, 20128 (MI)

668.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Living Group

**Coldwell Banker Living
Group**

Telefono: (+39) 02 23185858

Email: living@cbitaly.it

Descrizione

ATTICO DUPLEX RISTRUTTURATO E PRONTO DA VIVERE

Attico su due livelli interni di straordinario fascino, completamente ristrutturato, dove luce, eleganza e privacy si fondono in un equilibrio perfetto.

L'appartamento si trova all'ultimo piano di uno stabile signorile di fine anni 2000 e offre una combinazione estremamente rara sul mercato milanese: ambienti interni ben distribuiti, oltre **70 mq tra loggiati, terrazzi e lastrico solare**, quest'ultimo perfetto per creare una zona lounge, un solarium, un giardino sospeso o uno spazio conviviale panoramico sopra la città.

L'immobile è stato oggetto di una profonda ristrutturazione che valorizza materiali, finiture e proporzioni, offrendo un'abitazione pronta da vivere, con uno stile contemporaneo sobrio e ricercato, dove il parquet in rovere naturale, le ampie superfici vetrate esaltano il pregio e la luce degli spazi.

La distribuzione è studiata per garantire comfort e riservatezza:

- Zona Living ampia e luminosa con affaccio diretto sulla loggia esterna e cucina a vista
- Master bedroom elegante e silenziosa con ampio terrazzo per splendidi risvegli
- due camere
- scala interna scenografica
- Due bagni raffinati, curati nei dettagli
- Piscina e verde condominiale
- Possibilità box

A completamento ampi spazi verdi condominiali con parco giochi per i bambini e area verdi per i cani, oltre che una piscina interna ad uso esclusivo dei condomini.

La zona: Precotto-Gorla, equilibrio perfetto tra verde e città. La posizione offre uno dei migliori equilibri tra tranquillità e collegamenti: a pochi minuti dalla linea **M1 Rossa**, vicino al Naviglio Martesana e ben servita da scuole, supermercati, aree verdi e servizi di quartiere.

Una zona in forte crescita, scelta da chi vuole vivere Milano con più spazio, più verde e maggiore qualità della vita, senza rinunciare alla rapidità dei collegamenti con il centro.

- M1 Rossa (Precotto) a 5 min.
- Tram 1, 7
- Bus 51, 86, 53, 44
- Ben connessa con le autostrade A51, A4, A1, A58.

Perché acquistarlo:

- Perché è un attico ristrutturato e pronto da vivere.
- Perché ha spazi esterni veri e difficili da trovare.
- Perché offre privacy, luce e comfort.
- Perché il lastrico solare esclusivo rappresenta un valore raro e distintivo.
- Perché è una casa che risponde esattamente a ciò che oggi il mercato cerca di più: **qualità, esterni, servizi e vivibilità**.

Una soluzione perfetta per chi non cerca semplicemente metri quadri, ma una casa capace di migliorare il proprio stile di vita.

Dettagli

 ID proprietà: CBI133-1857-198	 Superficie: 140.00 m²
 Locali: 4	 Bagni: 2
 Classe Energetica: A1 EP glnr: 82.97 kwh/m²	 Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: 5 / 5	 Stato di Conservazione: Ristrutturato
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 140.00 m²
 Locali: 4	 Camere da letto: 2
 Bagni: 2	 Cucina: A vista
 Ascensore: 1	 Balconi: Presente
 Giardino: Comune,	 Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

