



COLDWELL BANKER
LIVING GROUP

Coldwell Banker Living Group
Viale Monte Santo, 8 - 20124 Milano
P.IVA e C.F.: 09845360966
Tel.: (+39) 02 23185858

2 locali in Vendita a Milano – Zona: Mac Mahon

📍 Via Mac Mahon, Milano, 20155 (MI)

235.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Living Group

**Coldwell Banker Living
Group**

Telefono: (+39) 02 23185858
Email: living@cbitaly.it

Descrizione

Appartamento ristrutturato vicinanze Politecnico Bovisa

Contesto tranquillo, doppia esposizione e spazi versatili in una palazzina immersa nel verde.

In **Via Mac Mahon 119**, all'interno di una palazzina inserita in un piacevole contesto condominiale con **giardino ben curato**, proponiamo in vendita un appartamento di **52 mq**, recentemente ristrutturato, situato al **piano rialzato**. La posizione interna e la **doppia esposizione** regalano tranquillità e una piacevole luminosità diffusa durante tutta la giornata, creando un'atmosfera accogliente e funzionale.

L'immobile si distingue per una distribuzione interna versatile, adatta a diverse esigenze abitative o di investimento.

L'ingresso introduce agli ambienti della casa, oggi organizzati in modo da valorizzare al meglio gli spazi anche in funzione dell'attuale utilizzo ricettivo. La **zona giorno**, attualmente reinterpretata come seconda camera, conserva la sua naturale vocazione a soggiorno e si apre su un **comodo balcone con gradevole affaccio interno sul giardino condominiale**. Completano la proprietà una **cucina** e un **bagno finestrato con** Questa configurazione rende l'appartamento particolarmente interessante per chi è alla ricerca di una soluzione già pronta, ma anche per chi desidera ripensare gli ambienti secondo una più classica distribuzione con **soggiorno e camera da letto**.

La palazzina ha recentemente beneficiato di **interventi di riqualificazione energetica**, con un significativo miglioramento dell'efficienza dell'edificio e del comfort abitativo complessivo.

La zona è vivace e strategica, ben collegata e comoda per la vita quotidiana, grazie alla presenza di servizi di quartiere, attività commerciali e collegamenti utili verso le diverse aree della città.

Mezzi pubblici nelle vicinanze:

Bus: 69, 90, 91

Treno: RE2, S11, S3, S5, S6

Metro: M5

Tram: 12, 19

Coldwell Banker Living Group ti aspetta per farti scoprire questo immobile e valutarne insieme tutte le potenzialità.

Il nostro team è formato da professionisti esperti in intermediazione, valutazione, marketing, consulenza legale e consulenza tecnica, per offrire una consulenza di valore in ambito immobiliare.

Per ulteriori informazioni o per prenotare una visita, siamo a tua disposizione:

Telefono fisso: 02 23185858 (dal lunedì al venerdì, 10:00-12:00 | 14:00-17:00)

? **Email:** living@cbitaly.it (risponderemo appena possibile)

Coldwell Banker Living Group

Dettagli



ID proprietà: CBI133-1857-184



Superficie: 52.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Classe Energetica: E EP glnr: 195.43 kwh/m²



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Piano rialzato / 6



Stato di Conservazione: Ristrutturato



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 52.00 m²



Locali: 2



Camere da letto: 1



Bagni: 1



Cucina: Cucinotto



Ascensore: 1



Balconi: Presente



Doccia: Si



Giardino: Comune,

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini



