



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Home & Asset

Via Farini, 4 - 41121 Modena

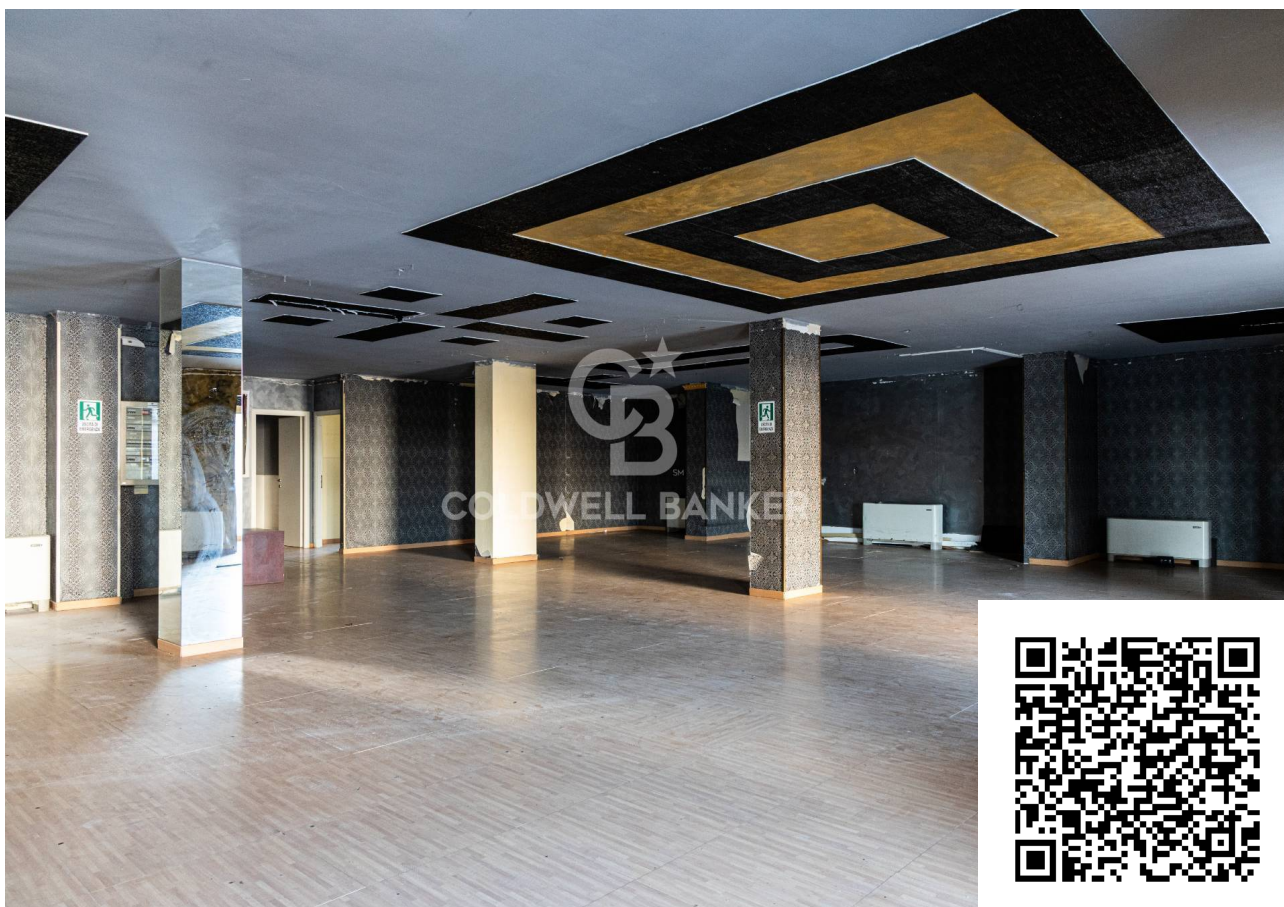
P.IVA e C.F.: 03992810360

Tel.: 0595803546

Negozio in Affitto/Vendita a Modena – Zona: San Faustino

📍 Via Giardini, Modena, MO

20.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Home & Asset

**Coldwell Banker Home &
Asset**

Telefono: 0595803546

Email: modena@cbitaly.it

Descrizione

MODENA ? DIREZIONALE 70 ? Proponiamo in vendita o locazione negozio/ufficio C/1, di mq. 360 circa, con ingresso indipendente su terrazza condominiale, il perimetro del locale è tutto vetrato, con una bellissima luminosità e la possibilità di realizzare vari ingressi indipendenti ed eventualmente di frazionare il locale in più unità immobiliari, per la sua conformazione e posizione, riteniamo sia ideale come ufficio per attività assicurative, commercialisti, notai, ecc.. Internamente sono presenti quattro bagni, l'impianto di riscaldamento e raffrescamento sono autonomi in pompa di calore. Classe Energetica G. Richiesta per la vendita Euro 190.000,00. Richiesta per la locazione Euro 20.000,00 annui.

Dettagli



ID proprietà: CBI132-3004-164



Superficie: 360.00 m²



Locali: 3



Bagni: 4



Classe Energetica: G

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 1 / 5



Stato di Conservazione: Da ripulire



Superficie: 360.00 m²



Locali: 3



Bagni: 4



Posizione: Strada ad alto traffico

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini

