



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Partners
Via Talucchi, 2 - 10143 Torino
P.IVA e C.F.: 05926750018
Tel.: (+39) 011 387880

Villa in Vendita a Chieri

📍 Via Taricco, Torino, 10023 (TO)

530.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Partners

Giovanni Gasco

Mobile: 338/944.38.37
Email: giovanni.gasco@cbitaly.it

Descrizione

Villa indipendente con ampio giardino a Chieri – Zona Roaschia

Situata nella tranquilla zona Roaschia, al confine con Pino Torinese, proponiamo una villa indipendente libera su quattro lati, circondata da un ampio giardino piantumato e recintato con siepi di circa 1.500 mq, dotato di pozzo e impianto di irrigazione.

La proprietà si sviluppa su tre livelli, offrendo ambienti spaziosi e versatili, con interessanti possibilità di personalizzazione e una distribuzione degli spazi adatta a diverse esigenze abitative.

Distribuzione degli ambienti

Piano terra – Spazi accessori e locali di servizio

Il piano terra comprende circa 90 mq attualmente accatastati come locali di sgombero, con spazi che si prestano alla realizzazione di una tavernetta e di una cucina. Completano il livello un bagno di servizio, locali tecnici e un'intercapedine di circa 45 mq, utilizzabile come cantina.

Primo piano – Zona giorno e zona notte

Attraverso un ampio ingresso si accede al primo piano, caratterizzato da un salone doppio con camino, ideale per creare un'accogliente zona living. La disposizione interna comprende inoltre due camere da letto, una cucina, un bagno e un pratico locale lavanderia.

Secondo piano – Ambienti da personalizzare

Il secondo piano ospita un luminoso open space finestrato di circa 60 mq, uno spazio versatile che offre la possibilità di ricavare due ampie camere da letto, una cameretta, un bagno, un ripostiglio e un armadio a muro.

Caratteristiche e dotazioni

I tre livelli della villa sono collegati da scale interne in marmo pregiato.

La proprietà dispone inoltre di un'autorimessa di circa 50 mq, ampliabile fino a 60 mq, dotata di porta automatizzata.

Il riscaldamento è alimentato a metano, affiancato da un impianto fotovoltaico da 2,5 kW con sistema di accumulo.

Posizione e collegamenti

Un ulteriore punto di forza della proprietà è la vicinanza ai principali servizi, ad un centro commerciale e, in particolare, alla fermata dell'autobus GTT della linea 30, che collega il centro di Torino con il centro di Chieri.

Una soluzione che coniuga indipendenza, ampi spazi interni ed esterni e comodità nei collegamenti, in un contesto residenziale tranquillo.

Dettagli

 ID proprietà: CBI131-3252-1999	 Superficie: 454.00 m²
 Locali: 9	 Giardino: Privato, 1.500 sqm
 Bagni: 2	 Classe Energetica: D EP glnr: 331.16 kwh/m²
 Camere da letto: 4	

Caratteristiche dell'immobile

 Stato di Conservazione: Buono	 Stato Attuale: Libero al rogito
 Superficie: 454.00 m²	 Locali: 9
 Camere da letto: 4	 Bagni: 2
 Cucina: Abitabile	 Balconi: Presente
 Doccia: Si	 Posto Auto: Coperto
 Box: Doppio	 Giardino: Privato, 1.500 sqm
 Camino: Si	 Terrazzo: Presente
 Parquet : Si	

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali



Centri commerciali



Uffici comunali

Immagini







