



COLDWELL BANKER
ITALY

Coldwell Banker Partners
Via Talucchi, 2 - 10143 Torino
P.IVA e C.F.: 05926750018
Tel.: (+39) 011 387880

Villetta in Vendita a Rivoli – Zona: Cascine Vica

📍 Corso IV Novembre, Torino, 10098 (TO)

340.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Partners

Giovanni Gasco

Mobile: 338/944.38.37

Email: giovanni.gasco@cbitaly.it

Descrizione

Rivoli – Villetta indipendente su tre lati con giardino, ampio terrazzo e box doppio

In posizione strategica a Rivoli, a pochi passi da Corso Francia ma inserita in un contesto residenziale estremamente tranquillo e riservato, proponiamo in vendita una villetta indipendente su tre lati, caratterizzata da spazi generosi, ambienti versatili e piacevoli aree esterne.

La proprietà si sviluppa su due piani fuori terra, oltre a un piano interrato, e dispone di un giardino privato di circa 100 mq, un ampio terrazzo e un'autorimessa doppia con accesso carraio e serranda automatizzata.

Una soluzione particolarmente interessante per chi desidera l'indipendenza di una villetta, senza rinunciare alla comodità dei collegamenti e alla vicinanza ai principali servizi. Distribuzione degli spazi interni

Piano terra

Il piano terra ospita una cucina, tre camere da letto e due bagni. La distribuzione degli ambienti offre spazi funzionali e ben distinti, adatti alle esigenze di una famiglia e facilmente personalizzabili in base alle proprie necessità.

Piano primo

Il piano superiore comprende una cucina, una camera da letto e un bagno, oltre a un ampio terrazzo, autentico valore aggiunto della proprietà. La presenza di ambienti dedicati su entrambi i livelli offre interessanti possibilità di utilizzo, anche per nuclei familiari che desiderano mantenere una certa autonomia nella gestione degli spazi.

Piano interrato

Il piano interrato completa la proprietà con una taverna, una cantina e un locale di sgombero.

Si tratta di ambienti accessori particolarmente utili, che ampliano le possibilità di organizzazione della casa, offrendo spazi da destinare alla convivialità, al deposito e alle diverse esigenze quotidiane.

Giardino privato

La villetta è impreziosita da un giardino privato di circa 100 mq, completamente recintato e circondato da siepi che contribuiscono a creare un ambiente raccolto e riservato.

Lo spazio esterno si presta a essere valorizzato come area relax, zona pranzo all'aperto o angolo verde da vivere durante la bella stagione, rappresentando un piacevole prolungamento degli ambienti domestici.

Autorimessa doppia

La proprietà dispone inoltre di una comoda autorimessa con due posti auto coperti, dotata di accesso carraio e serranda automatizzata.

Uno spazio pratico e funzionale, che consente di ricoverare due autovetture al coperto e offre ulteriore comodità nella gestione quotidiana.

Posizione

L'immobile si trova a Rivoli, in una tranquilla traversa di Corso Francia in direzione Torino, in una posizione strategica che coniuga riservatezza residenziale e comodità negli spostamenti; nelle immediate vicinanze si trovano lo svincolo della tangenziale e l'area interessata dal futuro prolungamento della Linea 1 della metropolitana di Torino, che contribuirà a migliorare ulteriormente i collegamenti con il capoluogo.

Pur trovandosi nelle immediate vicinanze di una delle principali direttrici di collegamento tra Rivoli e Torino, la villetta gode di un contesto particolarmente silenzioso e appartato.

La posizione permette di raggiungere agevolmente i servizi della zona e le principali vie di comunicazione, rendendo questa proprietà una soluzione ideale per chi cerca indipendenza, spazi esterni e comodità negli spostamenti.

Dettagli

 ID proprietà: CBI131-3242-2000	 Superficie: 265.00 m²
 Locali: 8	 Giardino: Privato, 100 sqm
 Bagni: 3	 Classe Energetica: E EP glnr: 200.00 kwh/m²
 Camere da letto: 4	

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Edificio / 2	 Stato di Conservazione: Buono
 Stato Attuale: Libero al rogito	 Superficie: 265.00 m²
 Locali: 8	 Camere da letto: 4
 Bagni: 3	 Cucina: Abitabile
 Posizione: Semicentrale	 Doccia: Si
 Box: Doppio	 Giardino: Privato, 100 sqm
 Terrazzo: Presente	

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Campi da Calcio



Complessi Sportivi



Campi da Tennis



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali

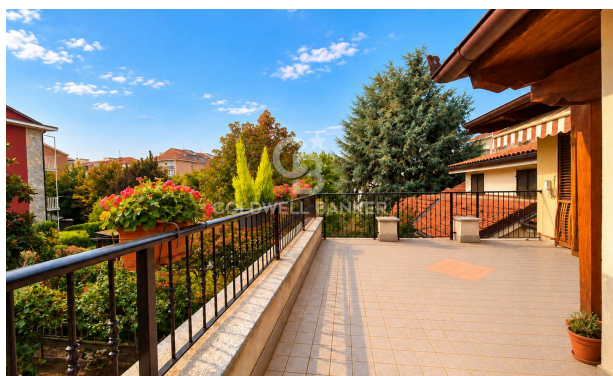
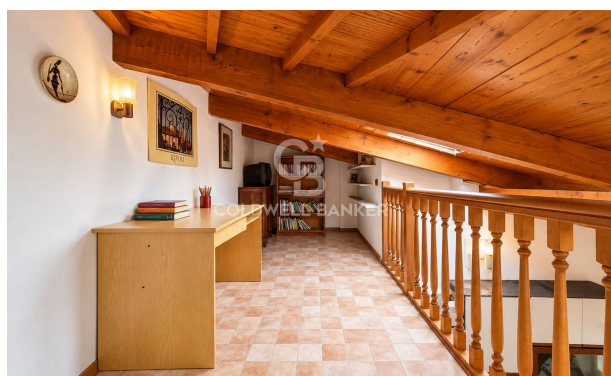
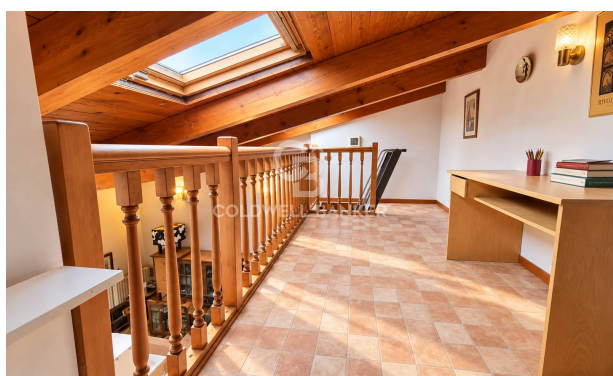


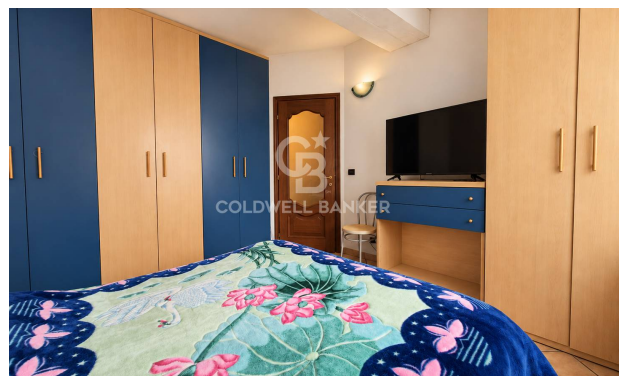
Centri commerciali

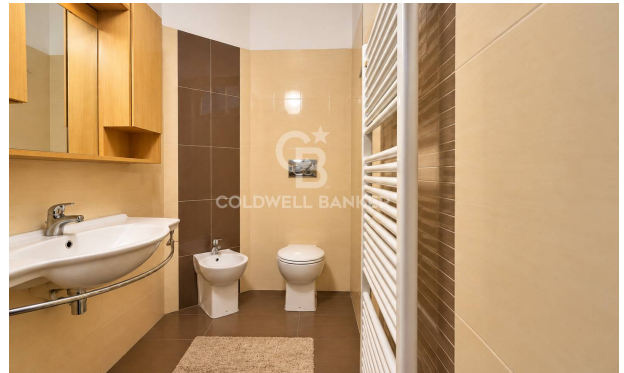
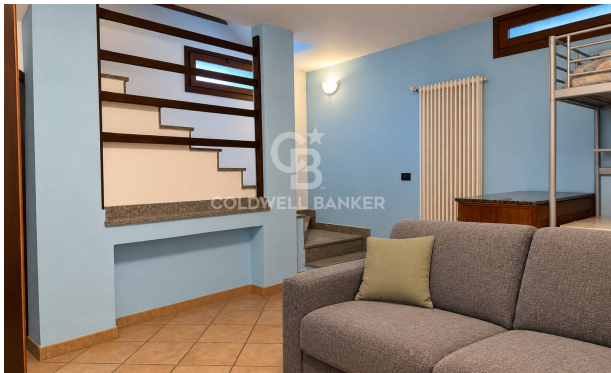


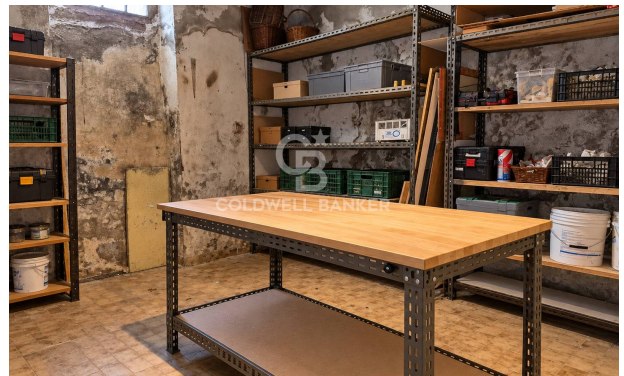
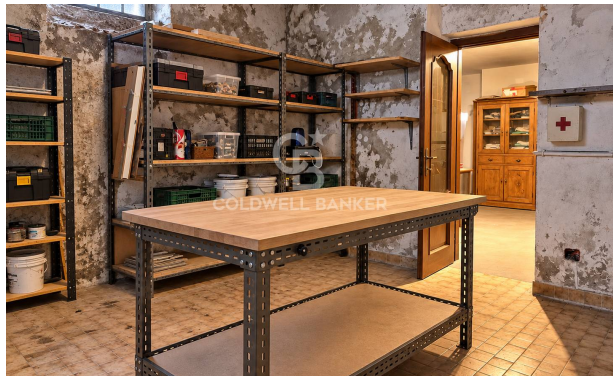
Uffici comunali

Immagini



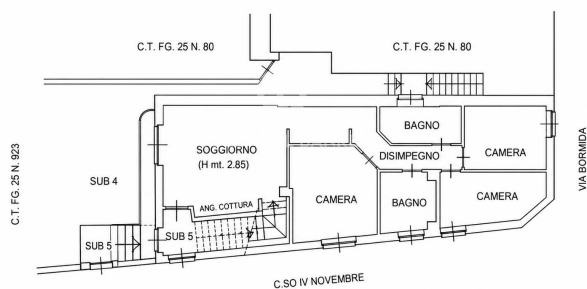








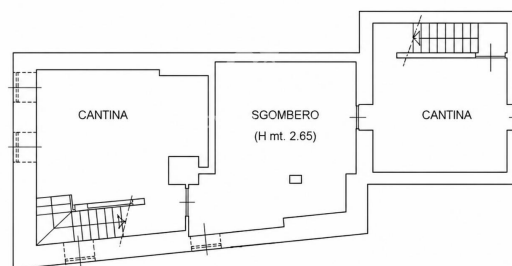
PIANTA PIANO TERRENO



PIANTA PIANO PRIMO (sottotetto)



PIANTA PIANO INTERRATO



PIANTA PIANO TERRENO

