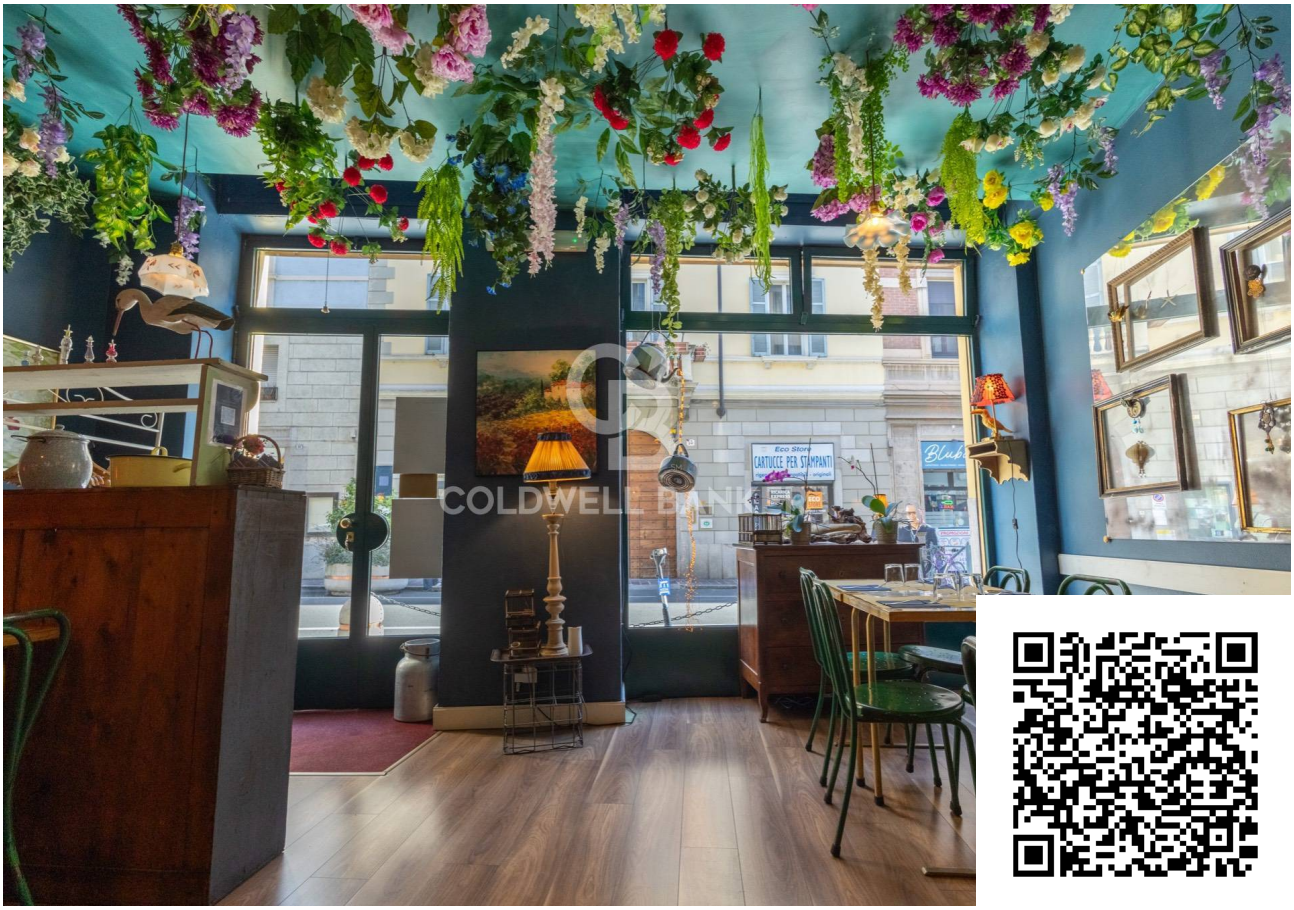
Coldwell Banker Partners
Via Talucchi, 2 - 10143 Torino
P.IVA e C.F.: 05926750018
Tel.: (+39) 011 387880

Locale commerciale in Vendita a Novara – Zona: Centro

Corso Giuseppe Mazzini, Novara, 28100 (NO)

150.000€



Informazioni di contatto

Coldwell Banker Partners
Luciana Ivascu

Mobile: 328/1019093
Email: luciana.ivascu@cbitaly.it

Descrizione

NOVARA – LOCALE COMMERCIALE NEL CENTRO STORICO

Nel cuore del centro storico di Novara, proponiamo in vendita elegante locale commerciale di **82 mq** situato al **pian terreno** di un **palazzo d'epoca** in eccellenti condizioni manutentive.

L'immobile dispone di **due ampie vetrine su strada** che assicurano ottima luminosità e soprattutto **grande visibilità commerciale**, elemento fondamentale per qualsiasi attività aperta al pubblico.

Gli spazi interni sono stati progettati con cura per i dettagli, sono ben distribuiti e comprendono:
? area principale open-space versatile e sfruttabile per accogliere i clienti
? bagno finestrato con antibagno
? cucina, caratteristica che rende il locale adatto a diverse tipologie di attività (anche di somministrazione nel rispetto delle normative vigenti)
? ampio locale di deposito collegato con scala interna al piano superiore

Attualmente l'immobile è locato con **canone annuo di € 10.800 (€ 900/mese)**, rappresentando quindi un'interessante opportunità di investimento con rendita immediata.
Oggi ospita una deliziosa Creperie e il contratto in essere ha la **prima scadenza il 31 agosto 2027.**

Il riscaldamento è autonomo, garantendo una gestione indipendente dei consumi.

Le parti comuni dello stabile si presentano curate e ben conservate, valorizzando il contesto in cui è inserito l'immobile. Risulta quindi essere ideale sia per investitori sia per chi desidera, in una prospettiva futura, collocare la propria attività in una posizione centrale e di prestigio.

Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento contattateci.

Dettagli

ID proprietà: CBI131-2181-1957	Superficie: 82.00 m²
Locali: 3	Bagni: 1
Classe Energetica: F	

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Piano terra
- Stato di Conservazione: Ottimo
- Stato Attuale: Dato in locazione
- Superficie: 82.00 m²
- Locali: 3
- Bagni: 1
- Cucina: Presente
- Posizione: Centrale

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini

ottica
ottica.volta

CREPERIE
BIENNOIR
CREPERIE

ottica

COCO
NATURHOUSE
NATURHOUSE

ottica

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

COLDWELL BANKER

FRUIT

COCO
CREPERIE
NATURHOUSE

ottica.a.volta

ottica
ottica optic