Coldwell Banker Partners
Via Talucchi, 2 - 10143 Torino
P.IVA e C.F.: 05926750018
Tel.: (+39) 011 387880

Negozio in Vendita a Novara – Zona: Centro

Corso Giuseppe Mazzini, Novara, 28100 (NO)

150.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Partners
Luciana Ivascu

Mobile: 328/1019093
Email: luciana.ivascu@cbitaly.it

Descrizione

NOVARA – LOCALE COMMERCIALE NEL CENTRO STORICO

Nel cuore del centro storico di Novara, proponiamo in vendita elegante locale commerciale al **pian terreno** di un **palazzo d'epoca** in eccellenti condizioni manutentive.

L'immobile dispone di quattro **vetrine su strada** che assicurano ottima luminosità e soprattutto **grande visibilità commerciale**, elemento fondamentale per qualsiasi attività aperta al pubblico.

Gli spazi interni sono stati progettati per soddisfare le esigenze dell'attuale attività e comprendono:
? area principale open-space versatile e sfruttabile come esposizione e per accogliere i clienti
? laboratorio
? saletta visite
? ampio locale di deposito di ulteriori 70 mq accatastato come magazzino collegato da scala condominiale al primo piano
? locale cantina al piano interrato

Attualmente l'immobile è locato con **canone annuo di € 16.320 (€ 1360/mese)**, rappresentando quindi un'interessante opportunità di investimento con un'altissima rendita immediata.
Oggi ospita un negozio storico di Ottica e il contratto in essere ha la **scadenza il 30 giugno 2028.**

Il **riscaldamento è autonomo**, garantendo una gestione indipendente dei consumi.

Le parti comuni dello stabile si presentano curate e ben conservate, valorizzando il contesto in cui è inserito l'immobile. Risulta quindi essere ideale sia per investitori sia per chi desidera, in una prospettiva futura, collocare la propria attività in una posizione centrale e di prestigio.

Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento contattateci.

Dettagli

ID proprietà: CBI131-2181-1956

Superficie: 53.00 m²

Locali: 4

Bagni: 1

Classe Energetica: F

Caratteristiche dell'immobile

- Piano: Piano terra
- Stato di Conservazione: Buono
- Superficie: 53.00 m²
- Locali: 4
- Bagni: 1
- Posizione: Centrale

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Stazione Ferroviaria
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali
- Uffici comunali

Immagini

ottica.volta

ottica
ottica.volta

ottica
ottica.volta

ottica

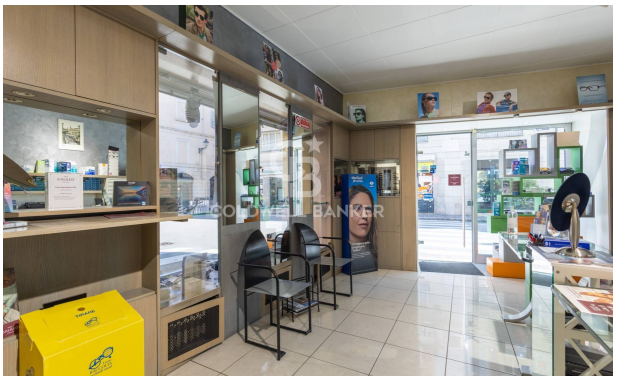
ottica

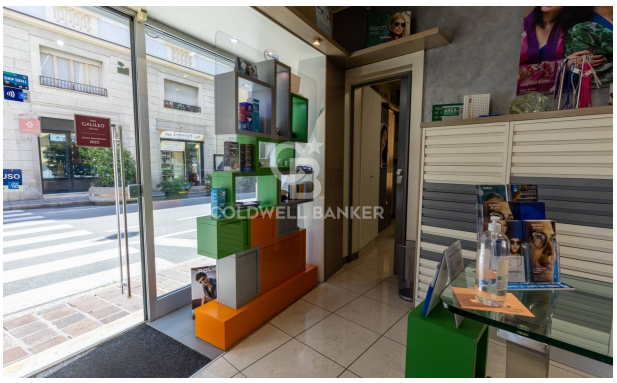
NATUR HOUSE
ottica

NATUR HOUSE
ottica

CHIUSO

varilux
JR series





ottica.volta

ottica.volta

ottica
ottica.volta

ottica.volta