



COLDWELL BANKER
PARTNERS

Coldwell Banker Partners
Via Talucchi, 2 - 10143 Torino
P.IVA e C.F.: 05926750018
Tel.: (+39) 011 387880

Casa indipendente in Vendita a Villa San Secondo

📍 piazza Madonna delle Grazie, Asti, 14020 (AT)

298.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Partners

IRENE GAMBIRASI

Mobile: 3404990558
Email: irene.gambirasi@cbitaly.it

Descrizione

Nel cuore del centro storico di Villa San Secondo, questo palazzetto dall'architettura unica e dal fascino storico cattura l'attenzione con la sua torretta di inizio Novecento e il suo giardino segreto, circondato da alte mura che garantiscono privacy e tranquillità.

La torretta, elemento distintivo della proprietà, impreziosita da un elegante fregio ad archetti pensili in mattoni, si sviluppa su tre piani e regala una suggestiva vista sul borgo e sulle dolci colline circostanti.

Dalla porta sulle mura si entra in un giardino rigoglioso, con piante, due tigli maestosi e un ulivo, che lo rendono un'oasi verde di quiete e riservatezza.

All'interno, gli ambienti offrono ampi spazi e grande potenziale: al piano terra si trovano due cucine, due saloni, una stanza e un bagno, mentre il primo piano è suddiviso in due zone notte, ciascuna con la propria scala d'accesso, per un totale di sei camere, di cui una con un terrazzino coperto, e due bagni.

Ai piani superiori della torretta si apre una camera con terrazzino panoramico e, all'ultimo livello, un intimo spazio con finestre e balconcini che si affacciano sulle colline e sul paese: il luogo ideale per uno studio o un piccolo rifugio personale.

La proprietà è completata da un'ampia cantina con volta in pietra e da un portico con camino, nel giardino, perfetto per pranzi e cene all'aperto.

Grazie ai due ingressi indipendenti e alle due scale interne, la casa è facilmente divisibile in due unità abitative.

L'immobile è da ristrutturare e si presta sia come abitazione principale che come dimora di charme per chi cerca un contesto autentico e silenzioso, tra le vie storiche e le piazzette del paesino storico.

Dettagli



ID proprietà: CBI131-1967-1962



Superficie: 360.00 m²



Locali: 14



Bagni: 3



Classe Energetica: E EP glnr: 166.57 kwh/m²



Camere da letto: 7

Caratteristiche dell'immobile



Piano: Edificio / 3



Stato di Conservazione: Da ristrutturare



Stato Attuale: Libero al rogito



Superficie: 360.00 m²



Locali: 14



Camere da letto: 7



Bagni: 3



Cucina: Abitabile



Balconi: Presente



Box: Singolo



Giardino: Privato,



Camino: Si



Terrazzo: Presente

Nelle Vicinanze



Scuole Elementari



Bar



Uffici postali



Uffici comunali

Immagini









