



COLDWELL BANKER
PARTNERS

Coldwell Banker Partners
Via Talucchi, 2 - 10143 Torino
P.IVA e C.F.: 05926750018
Tel.: (+39) 011 387880

Appartamento in Vendita a Torino – Zona: Campidoglio

📍 Via Principessa Clotilde, Torino, TO

149.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Partners

Paola Porcellana

Telefono: 335.58.20.952

Mobile: 3355820952

Email: paola.porcellana@cbitaly.it

Descrizione

Torino ? Via Principessa Clotilde 89

In uno stabile d'epoca signorile, perfettamente mantenuto e recentemente riqualificato nelle parti comuni, proponiamo in vendita un elegante appartamento situato al secondo piano con ascensore.

L'immobile è composto da ingresso, ampia camera da letto, luminoso soggiorno con cucina a vista, bagno e cantina. L'appartamento viene venduto completamente arredato, come da fotografie, con arredi e soluzioni progettate su misura da un architetto che ha curato con particolare attenzione ogni dettaglio, valorizzando al massimo gli spazi e il comfort abitativo.

Attualmente utilizzato con successo come struttura Airbnb, rappresenta una soluzione ideale sia per chi desidera effettuare un investimento a reddito sia per chi cerca una casa pronta da abitare senza necessità di ulteriori interventi.

La zona è particolarmente apprezzata per la sua tranquillità e comodità: ben servita da negozi, servizi e mezzi pubblici, è strategica per raggiungere le università cittadine e dista circa dieci minuti a piedi da Piazza Statuto e dalla stazione ferroviaria di Porta Susa.

Un contesto ben frequentato e in costante valorizzazione, ideale per vivere la città o per investire nel mercato delle locazioni.

Lo stabile è abitato in prevalenza da proprietari e l'appartamento è stato selezionato tra le abitazioni più interessanti e di maggiore pregio presentate durante gli Open House di Torino.

Una proposta esclusiva, perfetta per single, coppie o investitori alla ricerca di un immobile di carattere, completamente ristrutturato e pronto all'uso.

Un'opportunità da non lasciarsi sfuggire!

Dettagli



ID proprietà: CBI131-1729-1977



Superficie: 50.00 m²



Locali: 2



Bagni: 1



Classe Energetica: D EP glnr: 178.60 kwh/m²



Camere da letto: 1

Caratteristiche dell'immobile



Piano: 2 / 4



Stato di Conservazione: **Ottimo**



Stato Attuale: **Libero al rogito**



Superficie: **50.00 m²**



Locali: **2**



Camere da letto: **1**



Bagni: **1**



Cucina: **A vista**



Ascensore: **1**



Balconi: **Presente**

Nelle Vicinanze



Palestre



Centri Benessere



Piste Ciclabili



Parchi Giochi



Stazione Ferroviaria



Trasporti Pubblici



Asilo



Scuole Elementari



Scuole Medie



Scuole Superiori



Bar



Uffici postali

Immagini







