Coldwell Banker Partners
Via Talucchi, 2 - 10143 Torino
P.IVA e C.F.: 05926750018
Tel.: (+39) 011 387880

Casa indipendente in Vendita a Rivarolo Canavese

STRADA PROVINCIALE 51, Torino, 10080 (TO)

198.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Partners

Andrea Patrucco

Telefono: 335.58.20.951
Mobile: 335.58.20.951
Email: andrea.patrucco@cbitaly.it

Descrizione

CASA INDIPENDENTE SU 4 LATI ? POSIZIONE UNICA NEL VERDE

Rivarolo Canavese ? In splendida posizione tranquilla ma comodissima al centro e a tutti i servizi, proponiamo una piacevolissima casa indipendente sui quattro lati, immersa nel verde con un bellissimo giardino di 2300 mq., situata nei pressi del torrente Orco e ai piedi della riserva naturale. Una soluzione rara per chi cerca privacy, natura e comodità.

La proprietà, edificata intorno agli anni 50 e successivamente ampliata e ristrutturata, si presenta oggi in ottime condizioni. I suoi oltre 200 mq si sviluppano su due livelli, offrendo ambienti ben distribuiti, luminosi e caratterizzati da un'atmosfera calda e accogliente. Il pavimento in cotto, è presente in tutte le stanze e contribuisce a creare un senso di continuità e armonia.

Al piano terra l'ingresso si apre su un bel soggiorno con camino e accanto una grande cucina abitabile, rappresentando entrambi il cuore della casa. Completano il piano una camera, un bagno, una tavernetta e un pratico locale dispensa/cantina, utilissimo per l'organizzazione degli spazi.

Salendo al primo piano si raggiunge la zona notte, composta da due camere da letto e da un bagno di dimensioni generose. Anche qui la luce naturale è protagonista, grazie alle aperture ben distribuite e alla posizione favorevole dell'immobile.

All'esterno, la casa colpisce per il suo stile semplice ma estremamente gradevole: l'intonaco bianco delle facciate si abbina perfettamente agli scuri e agli infissi in legno, così come agli elementi strutturali e la grande tettoia, anch'essa in legno, integrata all'abitazione e ideale come ricovero auto o area di stoccaggio. Il tetto e la copertura si presentano in condizioni eccellenti, a conferma dell'ottimo stato di manutenzione.

Il giardino è uno degli elementi più affascinanti della proprietà: in parte pavimentato con autobloccanti in prossimità della casa, è ampio, curato e ricco di piante, e ospita anche un bel gelso che offre ombra naturale e arricchisce lo spazio esterno. Le generose dimensioni del verde consentono inoltre un'ulteriore valorizzazione dell'area, con la concreta possibilità di realizzare una piscina, rendendo l'ambiente ancora più esclusivo e adatto a momenti di relax. Sono presenti anche elementi e particolari davvero piacevoli, come l'antico pozzo in mattoni rossi, due graziose fontanelle, un barbecue in pietra e un forno per pane e pizze costruito artigianalmente, perfettamente funzionante. Uno spazio ideale per vivere all'aperto, ricevere amici o semplicemente godersi la tranquillità del luogo.

La casa è inoltre dotata di numerosi comfort: un pozzo artesiano con motore che permette di alternare l'uso dell'acqua con quella dell'acquedotto, predisposizione per stufe grazie alle canne fumarie presenti su entrambi i piani, riscaldamento gestibile a distanza tramite SIM, cancello automatico con possibilità di ampliamento e impianto antifurto con sirena e collegamento telefonico.

Si tratta di una soluzione abitativa davvero interessante, perfetta per chi desidera una casa non dispersiva ma ricca di spazi vivibili, in una posizione tranquilla ma tutt'altro che isolata. Ideale come seconda casa di campagna per weekend di relax, ma altrettanto adatta come prima abitazione per chi ama il verde, la natura e un contesto sereno. Le condizioni economiche richieste la rendono un'opportunità particolarmente appetibile.

Dettagli

ID proprietà: CBI131-1000-1946

Superficie: 200.00 m²

Locali: 8

Bagni: 2

Classe Energetica: G

Camere da letto: 3

Caratteristiche dell'immobile

Piano: Su due livelli / 1

Stato di Conservazione: Buono

Superficie: 200.00 m²

Locali: 8

Camere da letto: 3

Bagni: 2

Cucina: Abitabile

Balconi: Presente

Posto Auto: Coperto

Giardino: Privato,

Terrazzo: Presente

Immagini







































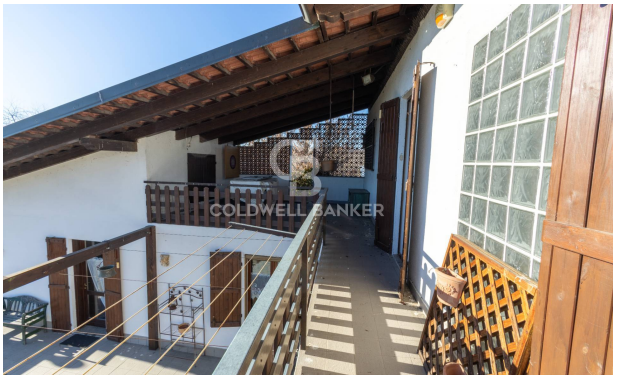





















SALLE DE BAIN



























































