Coldwell Banker Reliance Group
Via Giovanni Boccaccio N° 37 - 20123 Milano
P.IVA e C.F.: 08928740961
Tel.: (+39) 02 312179

4 o più locali in Vendita a Milano – Zona: City Life

Piazzale Arduino, Milano, 20149 (MI)

1.620.000€

Informazioni di contatto

Coldwell Banker Reliance Group
Claudia Faganello

Email: claudia.faganello@cbitaly.it

Descrizione

CITYLIFE / AMENDOLA – 150 MQ RISTRUTTURATI E ARREDATI, 2 CAMERE, 2 BALCONI, BOX E CANTINA

In Piazzale Arduino, tra CityLife e Amendola, elegante appartamento di 150 mq completamente ristrutturato e arredato, situato al terzo piano di un signorile stabile degli anni ’50 con servizio di portineria per l’intera giornata.

La proprietà è caratterizzata da ampi spazi, ottima distribuzione degli ambienti e un progetto d’interni contemporaneo e raffinato, realizzato con materiali di pregio e grande attenzione ai dettagli. Il parquet in rovere a spina di pesce, le vetrate interne, l’illuminazione studiata e le numerose armadiature e soluzioni contenitive su misura conferiscono agli ambienti un’eleganza sobria e contemporanea.

L’ingresso conduce alla zona giorno, composta da un ampio soggiorno e da una grande cucina abitabile, elegantemente separati da due porte vetrate scorrevoli che garantiscono continuità visiva e, all’occorrenza, maggiore privacy.

La cucina, cuore conviviale della casa, dispone di un’importante isola centrale e di uno spazio dedicato al tavolo da pranzo, con accesso diretto al balcone principale. Anche il soggiorno gode di un proprio balcone, offrendo a entrambi gli ambienti un piacevole affaccio sull’esterno.

La zona notte comprende due camere da letto e due bagni. La suite padronale, riservata e confortevole, dispone di una spaziosa camera matrimoniale con ampie armadiature su misura e di un elegante bagno privato con vasca freestanding, grande doccia, doppi lavabi e sanitari.

La seconda camera ha accesso diretto al secondo balcone ed è servita da un ulteriore bagno. Le numerose soluzioni contenitive realizzate su misura permettono di sfruttare al meglio gli spazi mantenendo un’estetica ordinata e coerente.

La doppia esposizione è un ulteriore elemento distintivo della proprietà: da un lato l’affaccio guarda verso lo skyline di CityLife, dall’altro si apre sulla piazza alberata, offrendo piacevoli scorci e un’ottima luminosità naturale durante l’intera giornata.

Particolare attenzione è stata dedicata al comfort e all’efficienza energetica. L’appartamento è completamente elettrico e privo di gas ed è dotato di serramenti in legno con doppi vetri, aria condizionata canalizzata, pompa di calore, tapparelle automatizzate e zanzariere.

L’immobile viene venduto completamente arredato e pronto per essere abitato. La cucina, gli arredi, l’illuminazione e le armadiature su misura sono parte integrante del progetto d’interni e inclusi nella vendita.

Completano la proprietà una cantina e un box privato di 13 mq.

CARATTERISTICHE DELLA ZONA
Piazzale Arduino si trova in una posizione strategica tra CityLife e Amendola, in un contesto residenziale tranquillo e alberato, a pochi minuti dal Parco di CityLife e dallo Shopping District, con boutique, ristoranti, supermercati e numerosi servizi.
La zona offre inoltre scuole, strutture sportive e tutti i principali servizi per la vita quotidiana, combinando la vivacità di uno dei quartieri più dinamici e riqualificati di Milano con la tranquillità di un contesto residenziale consolidato.
Ottimi i collegamenti con il resto della città grazie alla vicinanza delle fermate M1 Amendola e M5 Tre Torri, oltre alle numerose linee di superficie.

Dettagli

ID proprietà: CBI130-3260-1169609

Superficie: 148.00 m²

Locali: 7

Bagni: 2

Classe Energetica: E EP glnr: 150.32 kwh/m²

Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

Piano: 3 / 5

Stato di Conservazione: Ottimo

Stato Attuale: Libero al rogito

Superficie: 148.00 m²

Locali: 7

Camere da letto: 2

Bagni: 2

Cucina: Abitabile

Posizione: Zona residenziale

Ascensore: 1

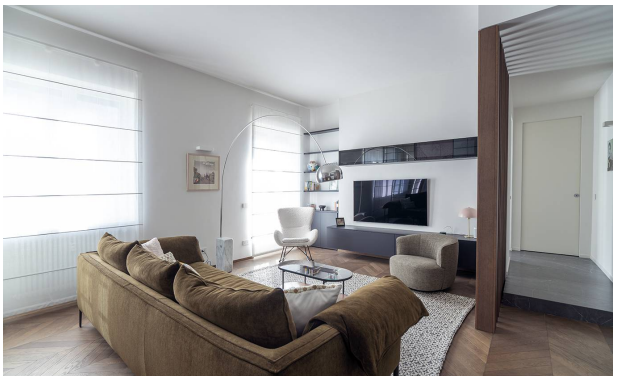
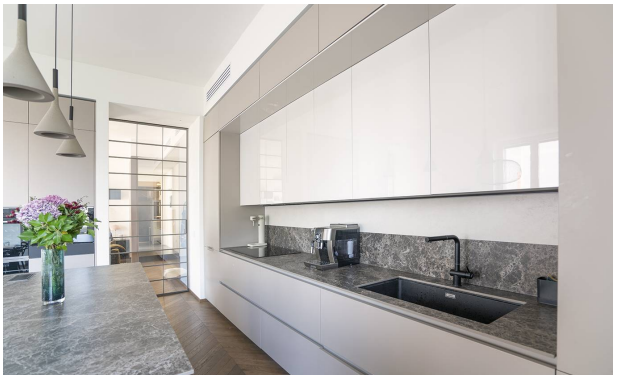
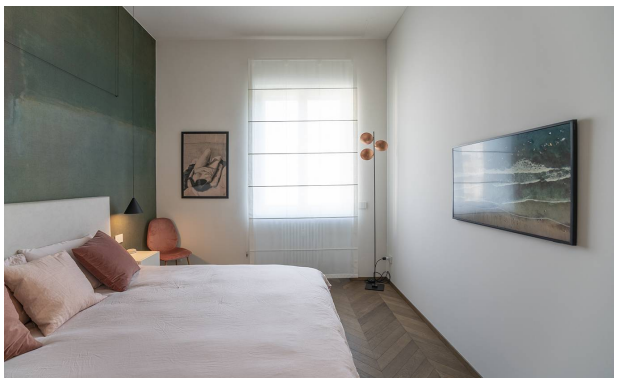
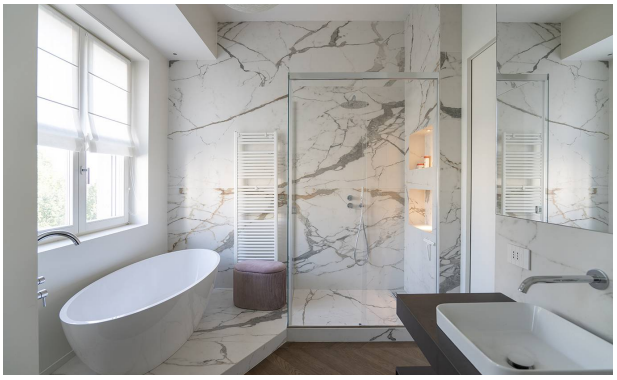
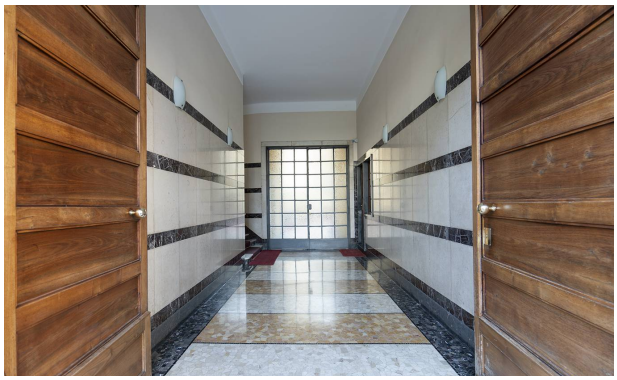
Balconi: Presente

Doccia: Si

Box: Singolo

Parquet : Si

Nelle Vicinanze

- Palestre
- Centri Benessere
- Campi da Calcio
- Complessi Sportivi
- Campi da Tennis
- Piste Ciclabili
- Parchi Giochi
- Trasporti Pubblici
- Asilo
- Scuole Elementari
- Scuole Medie
- Scuole Superiori
- Bar
- Uffici postali
- Centri commerciali

Immagini