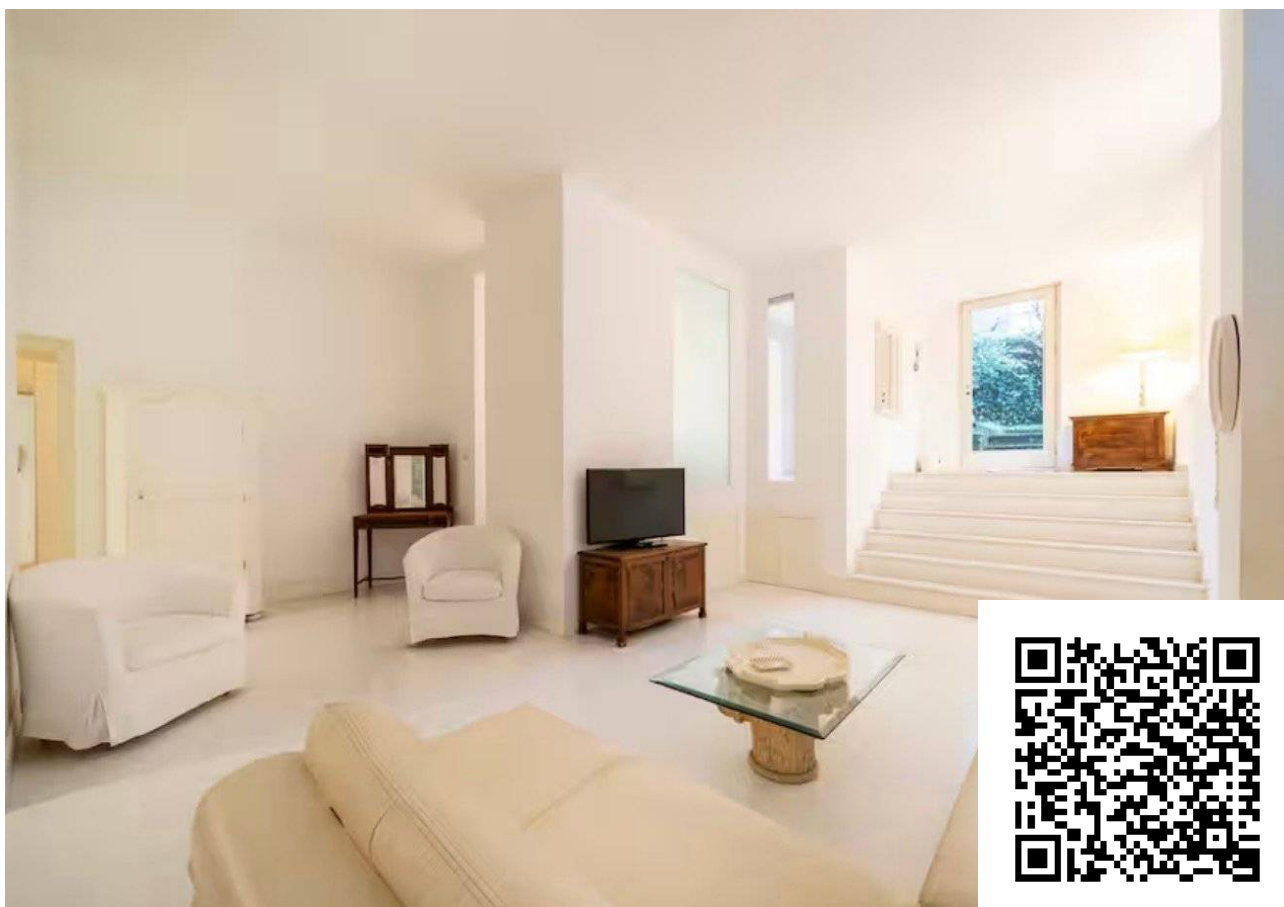


Appartamento in Vendita a Milano

📍 Viale Beatrice D'este, Milano, 20122 (MI)

1.000.000€



Informazioni di contatto



Coldwell Banker Reliance Group

Federica Vailati

Email: federica.vailati@cbitaly.it

Descrizione

Nel cuore di Milano, in una delle zone più prestigiose e ricercate della città, proponiamo in vendita un raffinato quadrilocale completamente arredato, caratterizzato da grande fascino, straordinaria luminosità e da un esclusivo giardino privato, una vera rarità nel panorama immobiliare del centro milanese.

L'immobile si distingue fin dal suo ingresso indipendente dal giardino privato recintato, piantumato e irrigato, un'oasi di tranquillità e riservatezza che introduce a una residenza dal forte impatto scenico, con generose altezze (340 cm). Gli ambienti si sviluppano armoniosamente attorno a un ampio doppio soggiorno, elegantemente suddiviso tra zona living e sala da pranzo, valorizzato da numerose aperture che regalano luce naturale durante tutto l'arco della giornata.

La camera padronale, situata al piano terra in posizione privilegiata e riservata, gode di un affaccio diretto sul giardino privato attraverso ampie porte-finestre che consentono una perfetta continuità tra gli spazi interni ed esterni, regalando luminosità e una piacevole sensazione di esclusività. Una seconda spaziosa camera da letto, completa di un'ampia cabina armadio sviluppata lungo l'intera parete, garantisce elevati standard di comfort e funzionalità.

La zona servizi comprende due bagni completi, rifiniti con cura e materiali di qualità, di cui uno dotato di vasca Jacuzzi e l'altro di ampia doccia, pensati per offrire il massimo benessere quotidiano.

Un secondo ingresso, direttamente collegato all'androne del palazzo, conduce a un ulteriore ampio ambiente versatile, facilmente personalizzabile in base alle esigenze della futura proprietà, ideale come studio, area hobby o spazio multifunzionale.

Fiore all'occhiello della residenza è il magnifico giardino privato al piano terra, completamente recintato, che offre un raro equilibrio tra vita cittadina e comfort abitativo, garantendo privacy, tranquillità e la possibilità di vivere uno spazio verde esclusivo nel pieno centro di Milano.

La proprietà vanta una luminosità eccezionale grazie alle numerose finestre presenti in tutti gli ambienti, che esaltano i volumi, le prospettive e la qualità architettonica degli spazi. L'armoniosa combinazione tra eleganza, comfort e rapporto privilegiato con l'esterno rende questa abitazione una soluzione di assoluto prestigio. L'immobile non ha servizio di portierato ma può vantare spese di gestione ordinaria davvero contenuti (200 euro/mese comprensive della quota riscaldamento a pavimento). Un'ampia cantina correda l'unità immobiliare.

CARATTERISTICHE DELLA ZONA

La posizione è particolarmente strategica: situata lungo una delle principali arterie della prima cerchia cittadina, consente di raggiungere rapidamente il centro storico, i quartieri più esclusivi della città e tutti i principali servizi. Il contesto è elegante e consolidato, perfettamente servito dai mezzi pubblici e circondato da attività commerciali, ristoranti, spazi culturali e servizi di alto livello che contribuiscono a rendere questa zona una delle più apprezzate e richieste di Milano.

Una residenza unica nel suo genere, ideale per chi desidera vivere il centro città senza rinunciare alla privacy, al verde e a spazi di grande rappresentanza.

Dettagli

 ID proprietà: CBI130-3192-1169571	 Superficie: 145.00 m²
 Locali: 4	 Bagni: 2
 Classe Energetica: F EP glnr: 175.00 kwh/m²	 Camere da letto: 2

Caratteristiche dell'immobile

 Piano: Seminterrato / 5	 Stato di Conservazione: Buono
 Superficie: 145.00 m²	 Locali: 4
 Camere da letto: 2	 Bagni: 2
 Cucina: Abitabile	 Ascensore: 1
 Doccia: Si	 Giardino: Privato,

Nelle Vicinanze

 Trasporti Pubblici	 Bar
--	---

Immagini

